

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2026, поступившего на рассмотрение 22.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70121574	
Кадастровый номер:	72:25:0107003:3055
Номер кадастрового квартала:	72:25:0107003
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тюменская область, город Ишим, Садоводческое товарищество "Строитель НГЧ", 134
Площадь:	20
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Деревянные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2001
Кадастровая стоимость, руб.:	169059.81
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	72:25:0107003:383
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70121574			
Кадастровый номер:		72:25:0107003:3055	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Новопашина Ирина Сергеевна, № 7799, в Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров», СНИЛС 15304350622, договор на выполнение кадастровых работ от 10.03.2023 № 4, дата завершения кадастровых работ: 23.04.2024	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Берестовой Дмитрий Юрьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10			
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70121574			
Кадастровый номер:		72:25:0107003:3055	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Бенгерт Виолетта Владимировна, 16.06.2010, г.Ишим Тюменской области, Российской Федерации, СНИЛС 180-199-671 92 Свидетельство о рождении серия I-ФР №814106, выдан 25.06.2010, Ишимским отделом ЗАГС управления ЗАГС Тюменской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 72-72/006-72/006/012/2015-697/4 31.03.2015 09:34:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	31.03.2015 09:34:56	
	номер государственной регистрации:	72-72/006-72/006/012/2015-698/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2015 с 31.03.2015 до полного расчета	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Каталеев Александр Александрович, 16.02.1986, гор. Амурск Хабаровского края, Российская Федерация, СНИЛС 079-012-938 72 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 06 №429796, выдан 01.09.2006, Управлением Внутренних Дел г. Ишима и Ишимского района Тюменской области	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 24.03.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70121574		Всего листов выписки: 10	
Кадастровый номер:		72:25:0107003:3055	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Мульдирова Елена Николаевна, 25.12.1969, г. Беслан Правобережного р-на Северо-Осетинской АССР, Российской Федерации, СНИЛС 062-814-018 40 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 14 №121462, выдан 21.01.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в городе Ишиме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 72-72/006-72/006/012/2015-697/3 31.03.2015 09:34:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	31.03.2015 09:34:56	
	номер государственной регистрации:	72-72/006-72/006/012/2015-698/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2015 с 31.03.2015 до полного расчета	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Каталеев Александр Александрович, 16.02.1986, гор. Амурск Хабаровского края, Российская Федерация, СНИЛС 079-012-938 72 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 06 №429796, выдан 01.09.2006, Управлением Внутренних Дел г. Ишима и Ишимского района Тюменской области	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 24.03.2015	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 10	
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70121574			
Кадастровый номер:		72:25:0107003:3055	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Бенгерт Владимир Яковлевич, 03.07.1957, с.Боголюбово Бишкульского района Северо-Казахстанской области, Российской Федерации, СНИЛС 155-978-642 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 09 №705285, выдан 13.08.2009, Межрайонным отделом УФМС России по Тюменской области в городе Ишиме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 72-72/006-72/006/012/2015-697/2 31.03.2015 09:34:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	весь объект
		дата государственной регистрации:	31.03.2015 09:34:56
		номер государственной регистрации:	72-72/006-72/006/012/2015-698/1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2015 с 31.03.2015 до полного расчета



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

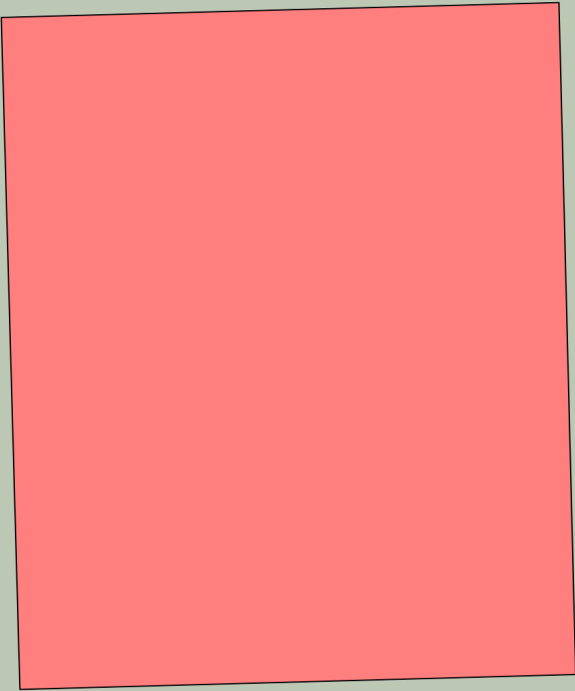
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 10		
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70121574		
Кадастровый номер:		72:25:0107003:3055
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Каталеев Александр Александрович, 16.02.1986, гор. Амурск Хабаровского края, Российская Федерация, СНИЛС 079-012-938 72 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 06 №429796, выдан 01.09.2006, Управлением Внутренних Дел г. Ишима и Ишимского района Тюменской области
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 24.03.2015
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70121574			
Кадастровый номер:		72:25:0107003:3055	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70121574			
Кадастровый номер:		72:25:0107003:3055	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70121574			
Кадастровый номер:		72:25:0107003:3055	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-72, зона 3						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	219633.78	3517738.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	219633.86	3517741.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	219630.26	3517741.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	219630.18	3517738.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	219633.78	3517738.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 10	
26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-70121574							
Кадастровый номер:				72:25:0107003:3055			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства							
Система координат 72.3							
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости	
	X	Y		H1	H2		
1	2	3	4	5	6	7	
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
	РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027				
				инициалы, фамилия