

**Договор
купли-продажи № ____**

п. Чернянка

«__» _____ 2026 год

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ», (ОГРН 1093128002560, ИНН 3128073209), в лице конкурсного управляющего Дробышева Валерия Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 02.06.2022 г. (резолютивная часть объявлена 01.06.2022 г.) по делу №А08-3358/2021, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемое(ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, совместно именуемые **«Стороны»**, действующие на основании протокола об итогах торгов от «__» _____ 2026 года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить принадлежащее Продавцу на праве собственности недвижимое имущество:

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании _____.

1.3. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

Задаток в сумме _____, перечисленный Покупателем на счет торговой площадки – (АО "НИС"), засчитывается в счет оплаты Имущества.

1.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей ____ коп.

1.5. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

Обязательство по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

1.6. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет Покупатель.

2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

2.1. Покупатель принимает от Продавца Имущество в том состоянии, в котором оно есть на день подписания настоящего договора. Каких-либо претензий со стороны Покупателя к Продавцу по качеству и состоянию Имущества нет.

2.2. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи.

2.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, оплачиваются Покупателем.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

3.1. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.1.4. и п. 1.5 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

3.2. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении согласия – в Арбитражном суде Белгородской области, а в случае подсудности спора суду общей юрисдикции – в суде общей юрисдикции по месту нахождения Имущества.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

4.2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Продавцу, один – Покупателю, один – в регистрирующий орган.

4.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»

309560, Белгородская область, п. Чернянка, ул. Крупской

ОГРН 1093128002560, ИНН 3128073209 КПП 311901001

р/с 40702810907070004544 в Белгородском отделении

Н8592 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810100000000633, БИК 041403633

Конкурсный управляющий ООО «ИНВЕСТСТРОЙ»»

_____ (Дробышев В.И.)

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ (_____)