

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Екатеринбург

20 августа 2026 г.

Ваганова Анастасия Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Верхотуровой Елены Олеговны, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 06.05.2025 г. (резолютивная часть объявлена 21.04.2025 г.) по делу № А60-15407/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ 20__ г. сделана запись регистрации № _____ и выдано свидетельство о государственной регистрации № _____ от _____ 20__ г.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

Или

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: _____.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный

Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Контур.Крипто

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 20.08.2026

серийный номер 4d2fb82bcb5017ad4af0d15a019bbc97
срок действия 14.01.2026 - 14.04.2027

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. _____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Ваганова Анастасия Евгеньевна дата рождения: 20.08.1979 место рождения: г. Свердловск Свердловская обл. СНИЛС: 041-870-514 42 ИНН 662607490876 регистрация по месту жительства: 620085, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ляпустина, д. 8/ ул. Санаторная, д. 34, кв. 72	
Ваганова Анастасия Евгеньевна вакансия реквизиты владелец	Веркотурова Елена Олеговна сервисный номер 4d2fb82bcb5017ad4af0d15a019bbc97
ВАГАНОВА АНАСТАСИЯ ЕВГЕНЬЕВНА	

Контур.Крипто

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 20.08.2026

сервисный номер
срок действия

14.01.2026 - 14.04.2027

Счет: 40817810650201202140, открыт 13.05.2025 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001	
Финансовый управляющий Вагановой Анастасии Евгеньевны Е.О. Верхотурова	

Контур Кристо

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 20.08.2026

владелец

серийный номер
срок действия

Верхотурова Елена Олеговна

4d2fb82bcb5017ad4af0d15a019bbc97
14.01.2026 - 14.04.2027

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Екатеринбург

20 августа 2026 г.

Ваганова Анастасия Евгеньевна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Верховтуровой Елены Олеговны, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 06.05.2025 г. (резолютивная часть объявлена 21.04.2025 г.) по делу № А60-15407/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

- 1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
- 2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
- 3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
- 4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
- 5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

Продавец	Покупатель
Ваганова Анастасия Евгеньевна дата рождения: 20.08.1979 место рождения: г. Свердловск Свердловская обл. СНИЛС: 041-870-514 42 ИНН 662607490876 регистрация по месту жительства: 620085, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ляпустина, д. 8/ ул. Санаторная, д. 34, кв. 72 Банковские реквизиты: р/с _____ в _____, к\с _____, БИК _____	
Финансовый управляющий Вагановой Анастасии Евгеньевны Е.О. Верховтурова	

Контур Кристо

владелец

Верховтурова Елена Олеговна

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 20.08.2026

серийный номер
срок действия

4d2fb82bcb5017ad4af0d15a019bbc97
14.01.2026 - 14.04.2027