

**ДОГОВОР
купи-продажи**

г. Медынь

_____202 г.

Финансовый управляющий Петровой Марины Анатольевны (дата и место рождения 22.03.1958 г.р., г. Пугачев Саратовской обл, адрес: г. Медынь, ул. Беляева, д. 52, ИНН 732812437290, СНИЛС 126-878-498-18) Булатов Сергей Валерьевич (ИНН 664607134409, СНИЛС 132-519-965 61, адрес: 620105, г. Екатеринбург, а/я 25, член ААУ "ГАРАНТИЯ" (ИНН 7727278019, ОГРН 1087799004193, 125167, г. Москва, ул. Викторенко, д. 5, строение 1, эт. 2), действующий на основании решения Арбитражного суда Калужской области от 06.08.2025 г. по делу №А23-3974/2025 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

именуемый (-ое, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

- ЛОТ №_____:

- Легковой автомобиль, марка, модель Шевроле Spark , год изготовления: 2011 г.в., цвет: Салатовый, VIN XWBMF481JCA501768 , ПТС серия, номер ПТС 77УО088101 дата выдачи 23.11.2011, г/н: Н924МО40, мощность двигателя, л. с. (кВт): 68.0(50), разрешенная максимальная масса: 1367 кг

1.2. Право собственности Продавца на Имущество подтверждается СТС 40 20 № 056615.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Имущество отвечает требованиям, предъявляемым к его целевому использованию.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1 составляет _____
(_____) руб.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнителя обязательств как участника торгов, засчитывается в счёт оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____
(_____) руб. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Получатель: ПЕТРОВА МАРИНА АНАТОЛЬЕВНА

Счет получателя: 40817810350221617905

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

БИК: 045004763

Корр. счёт: 30101810150040000763

ИНН: 4401116480

КПП: 544543001

Назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи (наименование имущества) № _____ от _____ (дело о несостоятельности (банкротстве) № А23-3974/2025)».

2.4. Состояние имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры реализации имущества и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

Продавец_____

Покупатель_____

3. Порядок приема-передачи имущества

3.1. Передача имущества осуществляется в течение 5 календарных дней с даты внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи.

Переход права собственности

3.2 Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора купли-продажи возникает с даты подписания сторонами акта приема-передачи.

4. Обязательства сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю Имущество, указанный в п.1.1 настоящего договора купли-продажи.

4.1.2. Передать Покупателю (по его письменному требованию) предусмотренные действующим законодательством РФ принадлежности Имущества, а также юридические и технические документы, относящиеся к Имуществу (в том числе необходимые для его эксплуатации), - на основании акта приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления Покупателем указанного выше требования.

4.1.3. До перехода права собственности на Имущество к Покупателю не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением Имущества какими-либо обязательствами перед третьими лицами; внесением Имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Имущество у Продавца, подписав Акт приема-передачи имущества в порядке и сроки, определенные п.3.1. настоящего договора.

4.2.2. Оплатить стоимость Имущества в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество Имущества.

5.3. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

5.4. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон.

6.3. Настоящий договор составлен в _____ подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для _____.

Продавец _____

Покупатель _____

7. Реквизиты и подписи сторон

Покупатель:

Продавец:

Булатов Сергей Валерьевич

(ИНН 664607134409, СНИЛС 132-519-965 61,
адрес: 620105, г. Екатеринбург, а/я 25) - член
ААУ "ГАРАНТИЯ" (ОГРН 1087799004193,
ИНН 7727278019, адрес: 125167, г Москва, ул
Викторенко, д.5, строение 1)

_____/Булатов С.В./

_____/_____

Продавец_____

Покупатель_____