

Справка о земельном участке с кадастровым номером 50:18:0090602:35

Предоставленные сведения носят исключительно информационный характер и не могут быть использованы для земельно-имущественных правоотношений, оспаривания возникновения прав и/или ограничений в оборотоспособности земель, действий или бездействий органов государственной власти и иных лиц, осуществляющих публичные полномочия.

Для получения официальной информации необходимо [получить государственную услугу по подготовке градостроительных планов земельных участков на РПГУ](#).

I. Информация о земельном участке

1. Площадь земельного участка: 43014 м²;
2. Категория земель: Земли населенных пунктов;
3. Разрешённое использование в ЕГРН: размещение объектов малоэтажного жилищного строительства и связанных с ними объектов торговли, социально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры и рекреации;
4. Границы городских округов: Можайский муниципальный округ;
5. Границы населенных пунктов: Село Бараново.

II. Пересечения с территориальными зонами и их основные ВРИ (в соответствии с ПЗЗ)

1. Наименование территориальной зоны: КРТ-22 (Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории);
2. Площадь наложения: 43014.23м²;
3. Процент наложения: 100%.

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства 2.1 ;
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 ;
- Обслуживание жилой застройки 2.7 ;
- Хранение автотранспорта 2.7.1 ;
- Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 ;
- Коммунальное обслуживание 3.1 ;
- Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 ;
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2 ;
- Спорт 5.1 ;
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1 ;
- Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2 ;
- Площадки для занятий спортом 5.1.3 ;
- Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4 ;
- Водный спорт 5.1.5 ;
- Авиационный спорт 5.1.6 ;
- Спортивные базы 5.1.7 ;
- Связь 6.8 ;
- Автомобильный транспорт 7.2 ;
- Размещение автомобильных дорог 7.2.1 ;
- Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2 ;
- Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 ;
- Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 ;
- Историко-культурная деятельность 9.3 ;
- Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 ;
- Улично-дорожная сеть 12.0.1 ;
- Благоустройство территории 12.0.2 ;
- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0 .

III. Пересечение с ЗОУИТ и территориями

Пересечение по данным ЕГРН:

1. Название ЗОУИТ/территории: Водоохранная зона

Водоохранная зона реки Протвы в Можайском городском округе, в Наро-Фоминском городском округе Московской области;

Площадь пересечения: 40576м²;

Процент пересечения: 94.3%.

**2. Название ЗОУИТ/территории:** Зоны затопления и подтопления

Зона затопления в отношении территорий Можайского г.о. Московской области, прилегающих к р. Протва, затопляемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет);

Площадь пересечения: 19485м²;

Процент пересечения: 45.3%.

**3. Название ЗОУИТ/территории:** Зоны затопления и подтопления

Зона подтопления в отношении территорий Можайского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Протва;

Площадь пересечения: 10809м²;

Процент пересечения: 25.1%.



4. **Название ЗОУИТ/территории:** Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона ЛЭП 10 кВ: фид.8 ПС-719 "Мордвиново";

Площадь пересечения: 6162м²;

Процент пересечения: 14.3%.



5. **Название ЗОУИТ/территории:** Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "Борисово";

Площадь пересечения: 608м²;

Процент пересечения: 1.4%.



6. **Название ЗОУИТ/территории:** Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "Борисово";

Площадь пересечения: 608м²;

Процент пересечения: 1.4%.



7. Название ЗОУИТ/территории: Прибрежная защитная полоса

Прибрежная защитная полоса реки Протвы в Можайском городском округе, Наро-Фоминском городском округе, городском округе Серпухов Московской области;

Площадь пересечения: 6981м²;

Процент пересечения: 16.2%.



Пересечение по данным ИСОГД:

1. Название ЗОУИТ/территории: Прибрежная защитная полоса

река Протва Распоряжение №2501-РМ от 30.10.2023;

Площадь пересечения: 7219м²;

Процент пересечения: 16.8%.



2. Название ЗОУИТ/территории: Водоохранная зона

река Протва Распоряжение №2501-РМ от 30.10.2023;

Площадь пересечения: 40875м²;

Процент пересечения: 95%.





3. **Название ЗОУИТ/территории:** Лесная амнистия
Актом КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств);
Площадь пересечения: 43014м²;
Процент пересечения: 100%.

4. **Название ЗОУИТ/территории:** Береговая полоса
река Протва;
Площадь пересечения: 2560м²;
Процент пересечения: 6%.

Приложение:

Водоохранная зона

Водоохранная зона реки Протвы в Можайском городском округе, в Наро-Фоминском городском округе Московской области

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	36.04122	55.40287
2	36.04038	55.40313
3	36.0403	55.40312

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
4	36.04077	55.40352
5	36.04086	55.40397
6	36.04235	55.40403
7	36.04232	55.4045
8	36.04342	55.40443
9	36.0449	55.40441
10	36.04588	55.4047
11	36.04589	55.40376
12	36.04211	55.40291
13	36.04169	55.40282
14	36.04122	55.40287

Зоны затопления и подтопления

Зона затопления в отношении территорий Можайского г.о. Московской области, прилегающих к р. Протва, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	36.04576	55.40382
2	36.04552	55.40373
3	36.04525	55.40367
4	36.04498	55.40362
5	36.04459	55.4036
6	36.04407	55.4036
7	36.04364	55.40365
8	36.04328	55.40374
9	36.04301	55.40379
10	36.04281	55.40379

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
11	36.04262	55.40382
12	36.04241	55.40389
13	36.04221	55.40393
14	36.04197	55.40396
15	36.04179	55.40401
16	36.04235	55.40403
17	36.04232	55.40449
18	36.04237	55.4045
19	36.04342	55.40443
20	36.0449	55.40441
21	36.04588	55.4047
22	36.04589	55.40385
23	36.04576	55.40382

Зоны затопления и подтопления

Зона подтопления в отношении территорий Можайского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Протва

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	36.04086	55.40397
2	36.04179	55.40401
3	36.04197	55.40396
4	36.04221	55.40393
5	36.04241	55.40389
6	36.04262	55.40382
7	36.04281	55.40379
8	36.04301	55.40379

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
9	36.04328	55.40374
10	36.04364	55.40365
11	36.04407	55.4036
12	36.04459	55.4036
13	36.04498	55.40362
14	36.04525	55.40367
15	36.04552	55.40373
16	36.04576	55.40382
17	36.04589	55.40385
18	36.04589	55.40376
19	36.04346	55.40322
20	36.04289	55.40334
21	36.04259	55.40336
22	36.04197	55.4035
23	36.04181	55.40352
24	36.04132	55.40363
25	36.04095	55.40375
26	36.04082	55.40376
27	36.04086	55.40397

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона ЛЭП 10 кВ: фид.8 ПС-719 "Мордвиново"

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	36.04022	55.40305
2	36.0403	55.40312
3	36.04031	55.40312

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
4	36.04036	55.4031
5	36.0404	55.40308
6	36.04041	55.40306
7	36.04043	55.40304
8	36.04052	55.40271
9	36.04118	55.40286
10	36.04221	55.40309
11	36.04303	55.40327
12	36.04392	55.40347
13	36.0448	55.40367
14	36.04567	55.40386
15	36.04589	55.40391
16	36.04589	55.40376
17	36.04211	55.40291
18	36.0406	55.40258
19	36.04022	55.40305

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "Борисово"

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	36.04076	55.40281
2	36.04091	55.4038
3	36.04105	55.40398
4	36.04112	55.40398
5	36.04098	55.4038
6	36.04082	55.40281

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
7	36.0409	55.40265
8	36.04085	55.40263
9	36.04076	55.40281

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "Борисово""

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	36.04076	55.40281
2	36.04091	55.4038
3	36.04105	55.40398
4	36.04112	55.40398
5	36.04098	55.4038
6	36.04082	55.40281
7	36.0409	55.40265
8	36.04085	55.40263
9	36.04076	55.40281

Прибрежная защитная полоса

Прибрежная защитная полоса реки Протвы в Можайском городском округе, Наро-Фоминском городском округе, городском округе Серпухов Московской области

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	36.04232	55.4045
2	36.04342	55.40443
3	36.0449	55.40441
4	36.04588	55.4047
5	36.04589	55.40431
6	36.04571	55.40426

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
7	36.04526	55.40415
8	36.04492	55.4041
9	36.04459	55.40411
10	36.04443	55.40413
11	36.04384	55.40424
12	36.0437	55.40425
13	36.0431	55.40423
14	36.04264	55.40418
15	36.04234	55.4042
16	36.04232	55.4045

Прибрежная защитная полоса

река Протва Распоряжение №2501-РМ от 30.10.2023

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	36.04232	55.4045
2	36.04342	55.40443
3	36.0449	55.40441
4	36.04566	55.40463
5	36.04569	55.40464
6	36.0458	55.40467
7	36.04588	55.4047
8	36.04589	55.40429
9	36.04537	55.40417
10	36.04508	55.40413
11	36.04478	55.40411
12	36.04439	55.4041

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
13	36.04423	55.40412
14	36.04401	55.40418
15	36.04378	55.40427
16	36.04345	55.40425
17	36.04322	55.40425
18	36.04305	55.4042
19	36.0429	55.40417
20	36.04264	55.40416
21	36.04234	55.40417
22	36.04232	55.4045

Водоохранная зона

река Протва Распоряжение №2501-РМ от 30.10.2023

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	36.04099	55.4029
2	36.04035	55.40312
3	36.0403	55.40312
4	36.04077	55.40352
5	36.04086	55.40397
6	36.04235	55.40403
7	36.04232	55.4045
8	36.04342	55.40443
9	36.0449	55.40441
10	36.04566	55.40463
11	36.04569	55.40464
12	36.0458	55.40467

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
13	36.04588	55.4047
14	36.04589	55.40376
15	36.04211	55.40291
16	36.04155	55.40279
17	36.04099	55.4029

Лесная амнистия

Актом КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств)

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	36.04022	55.40305
2	36.04053	55.40332
3	36.04077	55.40352
4	36.04082	55.40377
5	36.04086	55.40397
6	36.04235	55.40403
7	36.04235	55.40403
8	36.04235	55.40403
9	36.04232	55.4045
10	36.04238	55.40449
11	36.04342	55.40443
12	36.04439	55.40441
13	36.0449	55.40441
14	36.04532	55.40453
15	36.04588	55.4047
16	36.04589	55.40376
17	36.04211	55.40291

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
18	36.0406	55.40258
19	36.04044	55.40278
20	36.04022	55.40305

Береговая полоса

река Протва

№ точки	Восточная долгота	Северная широта
1	[36.04232, 55.4045]	[36.04342, 55.40443]
1	[36.04584, 55.40448]	[36.0458, 55.40447]