

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области
полное наименование органа регистрации прав

23.01.2026г.

№ КУВИ-001/2026-7100689

На основании запроса от 22.01.2026, поступившего на рассмотрение 22.01.2026, сообщаем, что правообладателю Ракитянский Эдуард Михайлович; дата рождения: 30.10.1972; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 14 17 № 681049 от 01.02.2018 выдан: УМВД РОССИИ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ; СНИЛС: 031-428-316 13; адрес места жительства или места пребывания: 309342, Белгородская область, р-н. Борисовский, п. Борисовка, ул. Садовая, д. 24., в период с 19.11.2022 по 19.01.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок	
		Кадастровый номер:		31:14:0000000:116	
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для сельскохозяйственного производства	
		Местоположение:		Белгородская область, р-н Борисовский, в границах земель ООО "Сады в лесесье"	
		Площадь:		3788200 +/- 19703	
	1.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 63400/3788200	
		дата государственной регистрации:		15.06.2007	
		номер государственной регистрации:		31-31-11/001/2007-153	
		основание государственной регистрации:		Соглашение (решение) участников долевой собственности о выделе земельного участка в счет долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, выдан 17.06.2006	
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
		1.3.1	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		31:14:0000000:116-31/078/2025-138
		1.3.2	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		31:14:0000000:116-31/077/2025-133
		1.3.3	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		31:14:0000000:116-31/078/2025-126
		1.3.4	вид:		Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:		31:14:0000000:116-31/063/2025-123		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	31:14:0000000:116-31/078/2025-122
1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	31:14:0000000:116-31/063/2025-121
1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	31:14:0000000:116-31/065/2024-117
1.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	31:14:0000000:116-31/076/2024-116
1.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	31:14:0000000:116-31/078/2024-111
1.3.10	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	31:14:0000000:116-31/063/2024-109
1.3.11	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	31:14:0000000:116-31/065/2023-93
1.3.12	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	31:14:0000000:116-31/076/2023-92
1.3.13	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	31:14:0000000:116-31/063/2022-88
1.3.14	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	31:14:0000000:116-31/077/2022-76
1.3.15	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	31:14:0000000:116-31/079/2022-75
1.3.16	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	31:14:0000000:116-31/063/2021-60
1.3.17	вид:	Аренда
	номер государственной регистрации:	31:14:0000000:116-31/001/2020-44

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	31:14:1206002:182
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Белгородская область, р-н. Борисовский, с. Байцуры, ул. Молодежная, д. 17
		Площадь:	89.7
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	12.12.2006
		номер государственной регистрации:	31-31-11/005/2006-723
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 07.11.2006
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:182-31/078/2025-36
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:182-31/077/2025-35
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:182-31/078/2025-30
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:182-31/063/2025-29
	2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:182-31/063/2025-28
	2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:182-31/065/2024-26
	2.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:182-31/076/2024-25
	2.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:182-31/078/2024-23
	2.3.9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:182-31/063/2024-21

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

		2.3.1 0	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:14:1206002:182-31/065/2023-14
		2.3.1 1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:14:1206002:182-31/076/2023-13
		2.3.1 2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:14:1206002:182-31/063/2022-11
		2.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:14:1206002:182-31/077/2022-5
		2.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:14:1206002:182-31/079/2022-4
		2.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:14:1206002:182-31/063/2021-3
		2.3.1 6	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	31-31-11/005/2006-723
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		31:14:1206002:75
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Борисовский, с. Байцуры, ул. Молодежная, 17.
		Площадь:		7435
	3.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:		12.12.2006
		номер государственной регистрации:		31-31-11/005/2006-724
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 07.11.2006
	3.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:14:1206002:75-31/078/2025-36

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:75-31/077/2025-35
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:75-31/078/2025-30
	3.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:75-31/063/2025-29
	3.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:75-31/063/2025-28
	3.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:75-31/065/2024-26
	3.3.7	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:75-31/076/2024-25
	3.3.8	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:75-31/078/2024-23
	3.3.9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:75-31/063/2024-21
	3.3.10	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:75-31/065/2023-14
	3.3.11	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:75-31/076/2023-13
	3.3.12	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:75-31/063/2022-11
	3.3.13	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:75-31/077/2022-5
	3.3.14	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:75-31/079/2022-4
	3.3.15	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:14:1206002:75-31/063/2021-3
4	Получатель выписки		Берестовой Дмитрий Юрьевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			