

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

гор. Псков

«___» ____ 2026г.

Финансовый управляющий Львова Юрия Андреевича – Жуков Евгений Геннадьевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 26.02.2025 по делу № А13-15451/2021, с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Лот №1 - Жилой дом, с кадастровым номером 35:12:0103016:129, адрес: Вологодская область, р-н Харовский, г. Харовск, ул. Свердлова, д 15, общей площадью 86,1 кв.м., назначение: жилое, год завершения строительства: 1950, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 и земельный участок под ним, с кадастровым номером 35:12:0103016:3, местоположение: Вологодская область, р-н. Харовский, г. Харовск, ул. Свердлова, д. 15, общей площадью 1551, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме **аукциона** по продаже имущества должника по **лоту № 1** проведенных 19.10.2026 (протокол №___ о результатах торгов).

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 475 601,99 рублей

3.2. Задаток в сумме **47 560 (сорок семь тысяч пятьсот) руб. 20 коп.**, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **428 041 (четыреста двадцать восемь тысяч сорок один) руб. 79 коп.**, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Вологодская область, р-н. Харовский, г. Харовск, ул. Свердлова, д. 15 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу местонахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец расторгает настоящий Договор, письменно уведомив Покупателя о его расторжении.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Псковской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
Финансовый управляющий Львова Юрия Андреевича – Жуков Евгений Геннадьевич р/с 40817810550200295342 р/с 40817810350200295351 (ЗАДАТОК) в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763 ИНН 4401116480 к/с 30101810150040000763 КПП 544543001 Получатель: Львов Юрий Андреевич ИНН 352828596210	
_____ Е.Г. Жуков	_____