

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Рамазанова Ксения Александровна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Верховтуровой Елены Олеговны, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 21.08.2025 г. (резолютивная часть объявлена 18.08.2025 г.) по делу № А60-40326/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ 20__ г. сделана запись регистрации № _____ и выдано свидетельство о государственной регистрации № _____ от _____ 20__ г.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

Контур Кристо

владелец: Верховтурова Елена Олеговна

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 06.08.2026

Серийный номер: 4d2fb82bcb5017ad4af0d15a019bbc97
срок действия: 14.01.2026 - 14.04.2027

КПП БАНКА 544543001	
Финансовый управляющий Рамазановой Ксении Александровны	
Е.О. Верхотурова	

Контур Кристо

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 06.08.2026

владелец

Верхотурова Елена Олеговна

серийный номер
срок действия

4d2fb82bcb5017ad4af0d15a019bbc97
14.01.2026 - 14.04.2027

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Рамазанова Ксения Александровна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Верховтуровой Елены Олеговны, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 21.08.2025 г. (резолютивная часть объявлена 18.08.2025 г.) по делу № А60-40326/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____.

Продавец	Покупатель
Рамазанова Ксения Александровна дата рождения: 22.09.1979 место рождения: г. Свердловск СНИЛС: 025-796-452 85 ИНН 665810839302 регистрация по месту жительства: 624003, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Курчатова, д. 22, кв. 4 Банковские реквизиты: р/с _____ в _____, к/с _____, БИК _____	
Финансовый управляющий Рамазановой Ксении Александровны Е.О. Верховтурова	

Контур Кристо

владелец

Верховтурова Елена Олеговна

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 06.08.2026

серийный номер
срок действия

4d2fb82bcb5017ad4af0d15a019bbc97
14.01.2026 - 14.04.2027