

**Определение рыночной стоимости арбитражным
управляющим имущества ООО «Твой забор» (ОГРН
1113926019140, ИНН 3906238449, адрес: 236029,
Калининградская область, г. Калининград, ул. Р.Люксембург,
д. 54), подлежащего реализации на торгах**

В соответствии со п.1 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки не поступало, в связи с чем определение рыночной стоимости имущества должника проводится самостоятельно.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих "СИРИУС"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0050 от 25.05.2022
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "МСГ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№60/25/177/026220 от 07.02.2025, действителен с 16.02.2025 г. по 15.02.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	305029, г. Курск, а/я 19 aleksandria46@mail.ru

1.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объектов

В ходе проведения работ по оценке были предоставлены копии документов и информация, устанавливающие количественные и качественные характеристики Объектов. Основными источниками информации являлись:

- ПТС 78 УС № 357968/СТС 99 04 231850

1.2. Количественные и качественные характеристики Объектов.

Количественные и качественные характеристики Объектов представлены ниже:

Объект:

Тип: легковой седан;

Марка, модель: Mercedes-Benz GLK 300 4MATIC;

Категория: В/М1 (ABCD, прицеп) Рег. № С 192 ЕЕ39;

Идентификационный номер (VIN): WDC2049811F829989;

Шасси (рама) №: отсутствует;

Кузов №: WDC2049811F829989;

Год (дата выпуска): 2011;

Пробег (км): – 257 497.

ПТС: 78 УС № 357968

СТС: 99 04 231850

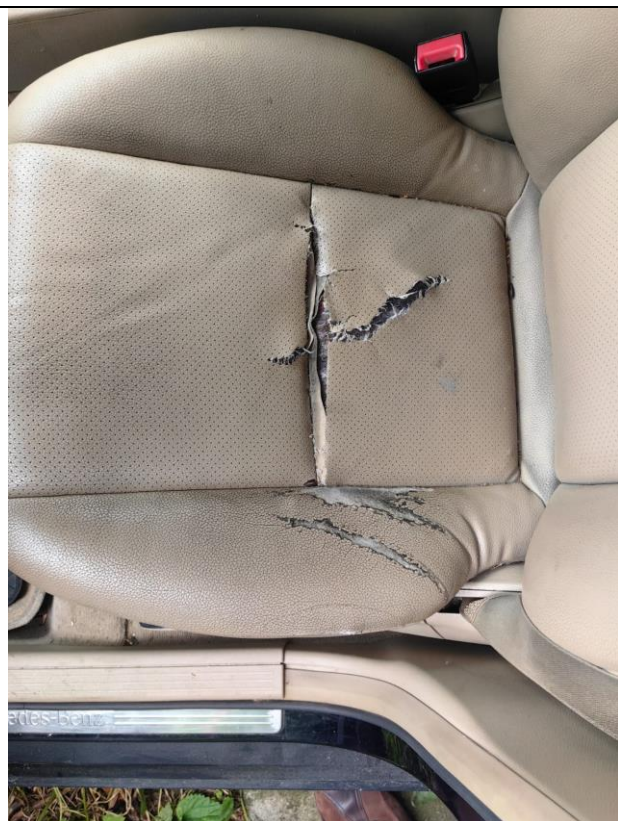
Состояние:

Автомобиль находится в неисправном состоянии, демонтирована АКПП. Неисправен передний мост, со стороны заднего моста посторонний звук, указывающий на его неисправность. Аккумулятор разряжен, возможно вышел из строя. Работоспособность двигателя установить не удалось. Задний багажник имеет вмятины, по кузову царапины, лакокрасочное покрытие автомобиля нарушено. В салоне сиденье водителя повреждено, кожа разорвана, подлежит ремонту или замене. По предварительным оценкам автосервиса, с учётом санкций в отношении РФ, запасные части на АКПП и мост приобрести невозможно. Запасное колесо, домкрат, аптечка, прикуриватель отсутствуют

Результаты фотофиксации:

Фотографии приведены исключительно в качестве иллюстрационных материалов для более полного представления об Объекте.





Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

Под сегментацией понимается разделение на определенные однородные группы показателей. Для рынка Объектов можно выделить следующие сегменты:

1. По типу транспорта:
 - 1.1. Грузовой (бортовые грузовики, прицепы, полуприцепы, фургоны, тягачи);
 - 1.2. Железнодорожный (паравозы, тепловозы, электровозы, вагоны: пассажирские, крытые, полувагоны, цистерны, хопперы, думпкары, рефрижераторы);
 - 1.3. Автомобильный (легковой транспорт различных моделей, автобусы);
 - 1.4. Морской (сухогруз, танкер, контейнеровоз, балкер, ролкер, паром);
 - 1.5. Воздушный (самолет, вертолет);
 - 1.6. Специального назначения (коммунальные машины, пожарные, автокраны, грейдеры, экскаваторы, погрузчики, с/х техника, трактора).
2. По типу распространения:
 - 2.1. Серийное оборудование широкого профиля;
 - 2.2. Узкоспециализированное оборудование;
 - 2.3. Инструменты, инвентарь, приборы.

Объект принадлежит к сегменту транспорта, тип - Автомобильный (легковой транспорт различных моделей, автобусы).

Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов

Факторы формирования физического обесценения (ФИ), предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст;
- наработка объекта;
- условия эксплуатации;
- техническое состояние;
- пробег для транспортных средств;
- моточасы для самоходных машин.

Основные выводы относительно рынка Объектов

- ☐ Рынок спецтехники по видам имеет достаточно «плавающие» цены в непростой кризисный период, однако, в общей массе его можно охарактеризовать как стабильный, не тяготеющий ни к спаду, ни к подъему.
- ☐ На пике развития по любым движимым единицам - вторичный рынок.
- ☐ Модернизация предприятий осуществляется в основном за счет отечественных и частично зарубежных машин.
- ☐ Отсутствие достаточных финансовых средств у организаций коммунального хозяйства не позволяет внедрять ресурсосберегающие безотходные технологии, совершенствовать или обновлять материально-техническую базу, включающую инфраструктуру хранения, транспортировки и обработки.
- ☐ Несвоевременно модернизированные или обновленные физически изношенные и морально устаревшие основные фонды не только тормозят развитие рынка оборудования для коммунального хозяйства.

2. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Анализ наиболее эффективного использования (НЭИ) позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта недвижимости - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

Физическая возможность - рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования объектов.

Законодательная разрешенность – рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экологическим законодательством.

Экономическая оправданность - рассмотрение всех физически осуществимых и законодательно разрешенных вариантов использования объектов, которые будут давать доход владельцу при планируемых затратах на эксплуатацию оцениваемых объектов.

Максимальная доходность - рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимально чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Исходя из вышеуказанных критериев анализа наилучшего использования, учитывая проведенный качественный анализ возможных функций использования оцениваемых объектов, Оценщик пришел к выводу, что наилучшим и наиболее эффективным использованием оцениваемого имущества является реализация данного имущества на торгах.

3. Описание процесса Объектов в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке (последовательность определения стоимости Объектов)

3.1. Методология Объектов оценки

Этапы проведения оценки.

В соответствии со ст. V п. 23 «Требование к проведению оценки» федеральных стандартов оценки (ФСО № 1), утвержденных приказом минэкономразвития России от 20.05.2015г. № 297, «проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление Отчета об оценке».

Методология оценки объекта оценки.

Согласно ФСО № 1 основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

3.2. Обоснование выбора подходов и методов

На основании анализа имеющихся данных сделаны следующие выводы:

Затратный подход.

При затратном подходе рыночная стоимость движимого имущества определяется затратами на его создание и реализацию.

Сущность затратного подхода базируется на определении стоимости объекта, полностью аналогичного оцениваемому, в уровне цен, соответствующем дате проведения оценки, а также определении степени различных видов его износа.

При этом оценивается полная восстановительная стоимость объекта (стоимость замещения) и степень его износа.

На дату оценки, модификация оцениваемого автомобиля не производится, прошло несколько рестайлингов. Таким образом, использование продающихся в настоящий момент новых автомобилей для определения стоимости воспроизводства приведет к существенной погрешности.

Согласно ст. 13 ФСО №10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

Таким образом, в рамках данного отчета, принимая во внимание развитость вторичного рынка аналогичных автомобилей, оценщик решил отказаться от использования затратного подхода.

Доходный подход.

Доходный подход основывается на принципе ожидания, который гласит, что все текущие стоимости являются отражением будущих преимуществ. В данном подходе исследуется и оценивается потенциальная возможность объекта оценки генерировать доход. Доход может быть получен как в процессе эксплуатации объекта, так и при последующей его продаже (реверсии).

Для определения стоимости по доходу применяют два метода: метод прямой капитализации и метод дисконтирования денежных потоков.

Метод капитализации позволяет на основании данных о предполагаемой величине дохода в ближайший год и ставке капитализации на момент оценки сделать вывод о текущей стоимости объекта оценки. Этот метод не требует долгосрочных прогнозов. Величина ставки капитализации определяется из данных рынка.

Метод дисконтирования применяется для приведения к дате оценки потока доходов за ряд лет. Период времени должен равняться средней продолжительности владения объектом. Стоимость оборудования получается, как текущая стоимость денежного потока, генерированного за рассмотренный период.

Использование доходного подхода для оценки машин и оборудования невозможно в силу того, что доход создается всем производственно-имущественным комплексом, а не отдельными технологическими единицами.

Сравнительный подход. Для оценки сравнительным подходом требуется наличие информации о ценах сделок с объектами, аналогичными оцениваемому. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения.

Основополагающим принципом сравнительного подхода принцип замещения. Он гласит, что при наличии на рынке нескольких схожих объектов, рациональный инвестор не заплатит больше суммы, в которую обойдется приобретение объекта, аналогичной полезности.

Вторичный рынок автотранспорта очень развит и для его реализации имеется вся необходимая информация.

Таким образом, Оценщик счел возможным применить сравнительный подход для определения стоимости автомобиля. В рамках сравнительного подхода будет использован метод сравнительного анализа продаж.

Таким образом, учитывая вышеизложенное, на основании п. 24 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ» в данной работе Оценщик будет

использовать для определения рыночной стоимости объекта оценки только сравнительный подход. В рамках сравнительного подхода будет использован метод сравнительного анализа продаж. Затратный и доходный подходы для оценки использоваться не будут.

3.3. Оценка Объектов оценки сравнительным подходом

В рамках сравнительного подхода используется метод сравнения продаж, основывающийся на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу земельный участок заплатит не больше той суммы, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

Данный метод включает сбор данных о рынке продаж и предложений по каждому виду техники, сходных с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым эти объекты отличаются от оцениваемого объекта. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Сравнительный подход к оценке стоимости имущества включает следующие этапы:

1. Изучение рынка и выбор листингов (предложений на продажу), которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.
2. Сбор и проверка информации по каждому объекту (о цене предложения, дате выставления объектов-аналогов к продаже, физических характеристиках, местоположении объектов и др.).
3. Сравнение каждого объекта-аналога с оцениваемым объектом по нескольким параметрам (году выпуска, физическим характеристикам, условиям продажи и др.).
4. Корректировка листинговых стоимостей по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ними и оцениваемым объектом. Величины поправок к ценам определяются на основе анализа рынка с использованием метода «сопоставимых пар», регрессионного анализа и других методов.
5. Согласование скорректированных стоимостей сопоставимых объектов и определение показателя стоимости оцениваемого объекта.

Выбор единицы сравнения

Можно выделить три основных критерия выбора единицы сравнения:

1. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
2. Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов («общий знаменатель»).
3. Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

Исходя из вышеизложенного в качестве единицы сравнения Оценщиком выбрана цена за 1 объект. Этим же объясняется отказ от использования других единиц сравнения.

Отбор аналогов и правила их отбора для проведения расчета

Для расчета стоимости техники Оценщиком проанализированы данные Интернет сайтов: www.avto.ru, <http://drom.ru> и др. и др., что и является объемом доступных рыночных данных.

Для проведения расчетов Оценщиком отбирались объекты-аналоги по следующим

критериям:

- одинаковый набор передаваемых прав;
- актуальные предложения не позднее даты оценки;
- идентичная марка, модель;
- наиболее сопоставимый год выпуска;
- схожие технические параметры.

Из всех предложений в выборке были отобраны пять наиболее сопоставимых объекта-аналога под номерами Аналог №1, №2, №3, №4, №5 для Объекта оценки.

№ п/п	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Марка, модель	Mercedes-Benz GLK-класс 3.5 АТ	Mercedes-Benz GLK-класс 3.0 АТ, 2009	Mercedes-Benz GLK-класс 3.5 АТ	Mercedes-Benz GLK-класс 2.1 АТ	Mercedes-Benz GLK-класс 3.5 АТ
Цена продажи, руб.	100 000	600 000	650 000	700 000	799 999
Год выпуска	2009	2009	2010	2010	2008
Состояние	Неудовлетворительно	Удовлетворительное	Удовлетворительное	На полном ходу, требует вложений	Хорошее
Пробег, км.	200 000	300 000	140 000	244 599	230 000
Условия продажи	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Дата продажи	ноябрь 2025	ноябрь 2025	ноябрь 2025	ноябрь 2025	ноябрь 2025
Источник информации	https://www.avito.ru/novosibirsk/avtomobili/mercedes-benz_glk-klass_3.5_at_2009_bityy_200_000_km_7331560140	https://www.avito.ru/tuchkovo/avtomobili/mercedes-benz_glk-klass_3.0_at_2009_bityy_300_000_km_7653829002	https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/mercedes-benz_glk-klass_3.5_at_2010_bityy_140_000_km_3719265296	https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/mercedes-benz_glk-klass_2.1_at_2010_244_599_km_7709650978	https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/mercedes-benz_glk-klass_3.5_at_2008_230_000_km_7760323522

Обоснование корректировок

Для обеспечения наибольшей сопоставимости объектов-аналогов и оцениваемого Объекта цены аналогов необходимо проанализировать и при необходимости скорректировать по следующим элементам сравнения:

1. передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
2. условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
3. условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
4. условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
5. марка, модель;
6. год выпуска;
7. физические характеристики объекта;
8. другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;

Элемент сравнения №7 (физические характеристики) при оценке транспортных средств и спецтехники включает пробег, моточасы, техническое состояние.

Порядок внесения корректировок не регламентируется.

Поправка на передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав

Разница между оцениваемыми объектами оценки и сопоставимыми аналогами, влияющая на их стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право аренды и право собственности имеют различную стоимость.

В данном случае все объекты-аналоги предлагаются на праве собственности, поэтому поправка не требуется.

Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)

Поскольку в расчетах используется информация о рыночных ценах предложения (подразумевающих сделку, при которой покупатель в момент перехода права платит продавцу денежные средства за объект в полном объеме), корректировка по данному фактору не проводилась.

Поправка на условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)

Объекты-аналоги представлены на открытом рынке в типичных условиях конкуренции, как и объекты оценки, следовательно, корректировка не применялась.

Поправка на Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия):

Дата предложения/продажи

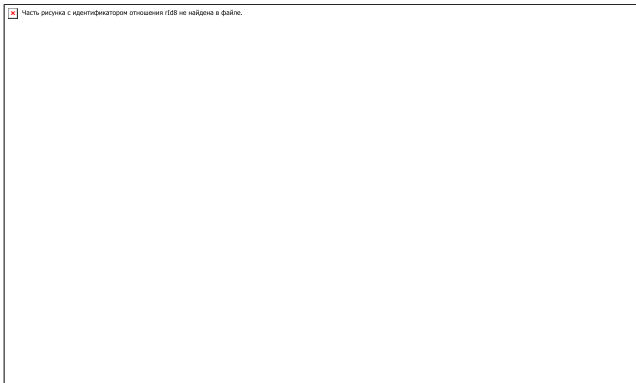
Поскольку в расчетах используется актуальная на дату определения стоимости Объекта оценки информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

Вид сделки (скидка к ценам предложения)

Следует отметить, что в текущих экономических условиях России метод сравнительных продаж имеет ряд ограничений. Так, например, наиболее целесообразно осуществлять сравнение на основании информации о ценах зарегистрированных сделок. Однако информация о реальных сделках является «закрытой» информацией. Наиболее доступными являются данные о ценах предложений на аналогичные оцениваемые объекты, выставленные на свободную продажу.

Поправка на торг.

Скидка на торг была применена в соответствии со «Справочником оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» издание первое, Нижний Новгород, 2019г. под редакцией Л.А. Лейфера, стр. 58, табл. 2.2.1.3. Для расчета было принято среднее значение скидки по соответствующему виду и назначению каждого Объекта оценки, равное 10%.



Данная скидка была применена ко всем аналогам.

Поправка на марку, модель

Все объекты-аналоги подобраны таким образом, чтобы точно соответствовать объектам оценки, корректировка не требуется.

Корректировочный ценовой индекс в данном случае не рассчитывался, поскольку цены аналогов даны на текущую дату.

Корректировка на техническое состояние, является одной из наиболее значимой и определялась для рыночной стоимости по формуле:

$$Pi(рс) = 100 - И_{оц.о.} / 100 - И_{ан.о.}$$

Состояние объекта оценки (Mercedes-Benz GLK 300 4MATIC) определено из фактического состояния, установленного при осмотре, а объектов-аналогов определено исходя из информации, предоставленной в объявлении о продаже. Принимая во внимание информацию о состоянии продаваемых автомобилей, годе выпуска и пробеге, оценщиком физический износ был рассчитан с использованием нормативного метода расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства.

Износ объектов аналогов будет определен на основании нормативных коэффициентов Методического Руководства Р-03112194-0376-98 и рассчитывается по следующей формуле:

$$И = 100 \times (1 - e^{-ОМЕГА}), \text{ где}$$

e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

$ОМЕГА$ – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Значение $ОМЕГА$ для легковых автомобилей отечественного производства рассчитывается по следующей формуле:

$$\Omega = 0,07 * Tф + 0,0035 * Lф,$$

$Tф$ – фактический пробег автомобиля;

$Lф$ – фактический возраст автомобиля;

Расчет параметров приведен ниже:

Наименование	Износ расчетный	$Tф$	$Lф$	$ОМЕГА$
Объект оценки	73,9	14,00	257,597	1,34
Аналог 1	72,7	16,00	200,000	1,30
Аналог 2	78,8	16,00	300,000	1,55
Аналог 3	66,7	15,00	140,000	1,10
Аналог 4	74,4	15,00	244,599	1,36
Аналог 5	75,9	17,00	230,000	1,43

Расчет итогового корректирующего коэффициента приведен ниже:

	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Значение износа	88,5	86,3	88,2	85,1	89,2	89,3
Корректировка		-22,27%	+16,62%	-45,56%	-4,99%	-10,65%
Сумма корректировки		-20 043	+89 748	-266 526	-31 437	-76 680

Корректировка на основные технические параметры. Для определения размера поправки используем соотношение между ценами и параметрами машины, с использованием степенной зависимости:

$$P1/P2 = (N1/N2)^n$$

P1 ,P2 – цены оборудования

N1 ,N2 –параметры оборудования

n - коэффициент «торможения цены»

Значение коэффициента торможения определяется на основании имеющихся данных о ценах и параметрах аналогичного оборудования.

Преобразуя и логарифмируя базовую формулу, получаем следующее выражение:

$$\lg P1/P2 = n \lg N1/N2$$

$$n = \lg P1/P2 : \lg N1/N2$$

В данном случае корректировка не требуется.

Метод согласования скорректированных стоимостей объектов аналогов в рамках сравнительного подхода основан на предположении, что чем меньше величина корректировки объекта-аналога, тем этот объект-аналог ближе к оцениваемому объекту. То есть, чем меньше величина корректировки, тем выше весовой коэффициент объекта-аналога.

Эта зависимость имеет вид:

$$B_i = 1 - \frac{K_i}{\sum_{i=1}^n K_i}, \quad K_i = \sum_{j=1}^m |K_{ij}|, \quad BK_i = \frac{B_i}{\sum_{i=1}^n B_i}, \quad \text{где:}$$

B_i – вес i-го объекта-аналога;

K_i – абсолютная величина валовой корректировки i-го объекта-аналога;

K_{ij} –величина j-й корректировки i-го объекта-аналога;

BK_i – весовой коэффициент i-го объекта-аналога;

n – количество объектов-аналогов;

m – количество корректировок.

Поправка на год выпуска

Корректировка на год выпуска была применена в соответствии со «Справочником оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» издание первое, Нижний Новгород, 2019г. под редакцией Л.А. Лейфера, стр. 206, табл. 6.4.1.1.

Приведенные в таблице значения показывают на сколько процентов в год в среднем снижается рыночная стоимость объекта оценки за каждый год эксплуатации в стандартных условиях.

Все объекты-аналоги для объекта оценки подобраны таким образом, чтобы точно соответствовать объектам оценки, корректировка не требуется.

Поправка на наличие других характеристик (элементов), влияющих на стоимость

Дополнительных характеристик, влияющих на стоимость объектов оценки не зафиксировано, корректировка не вводилась.

Схема согласования скорректированных цен объектов-аналогов

Согласование скорректированных значений единиц сравнения (ценовых показателей) может быть осуществлено с помощью нескольких методов:

- среднего арифметического значений ценовых показателей (применяется, когда результаты корректировок единиц сравнения считаются равнозначными);
- среднего геометрического или гармонического значений ценовых показателей (применяется, когда результаты корректировок единиц сравнения считаются равнозначными, но по каким-то соображениям требуется получить заниженное среднее значение);
- среднего квадратического значений ценовых показателей (применяется, когда результаты корректировок единиц сравнения считаются равнозначными, но по каким-то соображениям требуется получить завышенное среднее значение);
- средневзвешенного значений ценовых показателей (применяется, когда результаты корректировок единиц сравнения считаются неравнозначными).

Поскольку цены объектов-аналогов скорректированы и шкала поправок не меняется от аналога к аналогу, полученные величины стоимости являются равнозначными и равноценными в определении стоимости Объекта оценки. На этом основании согласование было проведено путем определения среднего арифметического значений ценовых показателей.

Характеристики объектов-аналогов и расчет методом сравнительного подхода представлены в таблице ниже.

Таблица – Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Стоимостное выражение поправок, руб.	Стоимостное выражение поправок, руб.	Стоимостное выражение поправок, руб.	Стоимостное выражение поправок, руб.	Стоимостное выражение поправок, руб.
Стоимость продажи	100 000	600 000	650 000	700 000	799 999					
Уторгование	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10 000	-60 000	-65 000	-70 000	-79 999
Скорректированная цена	90 000	540 000	585 000	630 000	720 000					
Условия продажи	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0
Скорректированная цена	90 000	540 000	585 000	630 000	720 000					
Физическое состояние	-22.27%	+16.62%	-45.56%	-4.99%	-10.65%	-20 043	+89 748	-266 526	-31 437	-76 680
Скорректированная цена	69 957	629 748	318 474	598 563	643 320					
Технические параметры	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	
Скорректированная цена	69 957	629 748	318 474	598 563	643 320					
Дата продажи	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	
Скорректированная цена	69 957	629 748	318 474	598 563	643 320					
Абсолютная величина валовой корректировки, %	32.27%	26.62%	55.56%	14.99%	20.65%					
Вес аналога	3.099	3.756	1.800	6.673	4.842					
Весовой коэффициент аналога	0.153	0.186	0.089	0.331	0.240					
Рыночная стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода, руб.	508 734 (округленно 510 000)									

В соответствии с методическим руководством для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Методические рекомендации для судебных экспертов) – М.: РФЦСЭ, 2013, редакция 2019 г.), а именно п. 5.8.3. В случае если выявлены повреждения, неисправности, подлежащие устранению, стоимость АМТС может быть снижена дополнительно на стоимость работ по устранению этих повреждений.

При определении рыночной стоимости оцениваемого автомобиля необходимо учесть затраты на его ремонт для восстановления до состояния аналогов.

Стоимость оцениваемого автомобиля Mercedes-Benz GLK 300 4MATIC с учетом дефектов и стоимости их устранения, т.е. уценки автомобиля на стоимость необходимого ремонта составляет:

<i>Рыночная стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода, руб.</i>	510 000
<i>Затраты на восстановительный ремонт:</i>	133 000
<i>Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости восстановительного ремонта, руб.</i>	377 000
<i>Рыночная стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода, округленно, руб.</i>	400 000

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого автомобиля, полученная сравнительным подходом, округленно составляет: **400 000,00 (четыреста тысяч) рублей.**

4. Согласование результатов

Каждый из подходов к оценке рыночной стоимости имеет свои особенности, касающиеся, в частности, области применения. Сравнительный подход, например, дает наиболее обоснованные результаты в случаях, когда имеются достоверные данные для сопоставления объекта оценки с аналогичными объектами. Доходный подход дает наиболее обоснованные результаты в случае, если рынок аренды для аналогичных объектов дает возможность максимально реализовать доходный потенциал. Затратный подход в большей степени применим в случаях, когда объект оценки либо имеет ограниченный рынок, либо не имеет рынка совсем.

В рамках данного отчета для объекта оценки был использован один подход – его результатам присвоен вес в размере единицы.

Учитывая применения только одного из подходов к каждому объекту оценки (сравнительного), Оценщик не применял весовых коэффициентов.

Таким образом, в результате анализа имеющейся в распоряжении информации оценщик пришел к выводу, с учётом типичных ограничительных условий и допущений, приведенных в отчёте (округлённо):

Рыночная стоимость объекта оценки движимого имущества:

Mercedes-Benz GLK 300 4MATIC рег. знак С 192 ЕЕ39, 2011 года выпуска, по состоянию на «28» ноября 2025 г. составляет: **400 000,00 (четыреста тысяч) рублей.**

Примечание 1: Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы, если иное прямо не указывается в отчете.

Примечание 2: Текстовый файл настоящего отчета выполнен в программе Microsoft Word 2013.

5. Источники информации

- Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 297);
- Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 298);
- Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3) (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. № 299);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом Минэкономразвития от 20 мая 2015 г. № 297 (далее – ФСО 10),
- Стандарты и правила оценочной деятельности НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ
- Федеральный закон № 135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности в РФ».
- Оценка бизнеса: учебник/ под ред. А.Г.Грязновой, 2006 г.
- Оценка стоимости предприятия (бизнеса)\ под ред, Абдуллаева Н.А., Колайко Н.А., М., Издательство «ЭКМОС», 2000.
- Организация и методы оценки предприятия (бизнеса): Учебник/Под ред. В.И.Кошкина - М.: ИКФ «ЭКМОС», 2002.
- «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» издание первое, Нижний Новгород, 2015г. под редакцией Л.А. Лейфера
- Справочник Маршалла и Свифта, классификаторы ЕНАО и ОКОФ
- Сертифицированный программный продукт для расчета стоимости восстановления ТС - AudaPad Web
- Сервис по автоматической расшифровке VIN номеров - AudaVIN.
- Методика окраски и расчета стоимости лакокрасочных материалов для проведения окраски ТС – AZT.

6. Приложения

о стоимости ремонта АМТС:

год и месяц выпуска:

гос.номер:

номер кузова (шасси)

идентификационный номер (VIN):

цвет кузова:

пробег (км):

КАЛКУЛЯЦИЯ

Mercedes-Benz GLK 300 4MATIC

2011г.

С 192 ЕЕ39

WDC2049811F829989

WDC2049811F829989

черный

257 497

технический паспорт (свидетельство о регистрации) серия 78 УС № 357968 (99 04 231850)

Стоимость ремонтных воздействий

№	Наименование работ	Цена, руб./н-ч	Нормо- час	Кол- во	Сумма, руб.
1	АКПП – снятие/установка, замена масла, адаптация	1 070,00	10,00	1,00	10 700,00
2	Сиденье переднее левое – снятие/установка в сборе	1 070,00	1,50	1,00	1 605,00
	Итого стоимость ремонтных работ:				12 305,00

Стоимость запасных частей

№	Наименование запчасти	Цена, руб.	Коэф.	Кол- во	Сумма, руб.
1	АКПП Mercedes-Benz GLK 300 X204, б/у (контрактная)	102 000,00	1,00	1,00	102 000,00
2	Сиденье переднее левое (водительское) GLK X204, кожа, б/у	18 500,00	1,00	1,00	18 500,00
	Итого стоимость запасных частей:				120 500,00

Стоимость ремонтных работ:

12 305,00 РУБ

Стоимость запасных частей

120 500,00 РУБ

В С Е Г О стоимость устранения дефектов (без учета износа): 132 805,00 руб.
(округленно — 133 000 руб.)

Сведения об объектах-аналогах

https://www.avito.ru/novosibirsk/avtomobili/mercedes-benz_glk-klass_3.5_at_2009_bityy_200_000_km_7331560140

https://www.avito.ru/novosibirsk/avtomobili/mercedes-benz_glk-klass_3.5_at_2009_bityy_200_000_km_7331560140?context=H4slIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh5b2NhbFB

Для бизнеса ▾ Карьера в Авито Помощь Кataloги ▾ #яПомогаю

Avito Авто

🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

4,8 46 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Mercedes-Benz > GLK-класс > X204 (2008–2012)

Mercedes-Benz GLK-класс 3.5 АТ, 2009, битый, 200 000 км

100 000 ₽

♡ Добавить в избранное

⚙ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5,0 ★★★★★ 5 отзывов

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётте видео?



Только на Авито
Уникальное предложение



Характеристики

Характеристики

Год выпуска: 2009
Поколение: X204 (2008–2012)
Пробег: 200 000 км
История пробега: 40 записей в отчёте Автотеки
ПТС: Дубликат
Владельцев по ПТС: 4+
Состояние: Битый
Модификация: GLK 350 3.5 4MATIC 7G-Tronic (272 л.с.)
Объём двигателя: 3.5 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Автомат
Привод: Полный
Комплектация: Особая серия
Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Цвет: Бежевый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: WDC2*****

[Все характеристики](#)

100 000 ₽

Показать телефон
8 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5,0 ★★★★★ 5 отзывов

[Подписаться на продавца](#)

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- ДТП и повреждения
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
- Пробег
И история скруток, если были
- Юридические риски
Залог, розыск и ограничения
- Коммерческое использование
Работа в такси, каршеринге и на юрлица
- Аварийные аукционы
И продажи на торгах, объявления на Авито
- ... И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 99 ₽

[Использовать пакет на autoteka.ru](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлёте видео?

Расположение

Новосибирская обл., Новосибирск, Архонский пер., 13Д/1
р-н Ленинский

[Показать карту](#)

Описание

4.8 46 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Mercedes-Benz > GLK-класс > X204 (2008–2012)

Mercedes-Benz GLK-класс 3.5 AT, 2009, битый, 200 000 км 100 000 ₽

♥ Добавить в избранное ⚙ Сравнить 📌 Добавить заметку



Только на Авито
Уникальное предложение

Показать телефон
8 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 ★★★★★ 5 отзывов

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2009	Объём двигателя: 3.5 л
Поклоение: X204 (2008–2012)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 200 000 км	Коробка передач: Автомат
История пробега: 40 записей в отчёте Автотеки	Привод: Полный
ПТС: Дубликат	Комплектация: Особая серия
Владельцев по ПТС: 4+	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Состояние: Битый	Цвет: Бежевый
Модификация: GLK 350 3.5 4MATIC 7G-Tronic (272 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: WDC2*****

https://www.avito.ru/novosibirsk/avtomobili/mercedes-benz_glk-klass_3.5_at_2009_bityy_200_000_km_7331560140?context=H4slAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2Nl

Характеристики

Год выпуска: 2009	Объём двигателя: 3.5 л
Поклоение: X204 (2008–2012)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 200 000 км	Коробка передач: Автомат
История пробега: 40 записей в отчёте Автотеки	Привод: Полный
ПТС: Дубликат	Комплектация: Особая серия
Владельцев по ПТС: 4+	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Состояние: Битый	Цвет: Бежевый
Модификация: GLK 350 3.5 4MATIC 7G-Tronic (272 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: WDC2*****

Все характеристики

100 000 ₽

Показать телефон
8 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 ★★★★★ 5 отзывов

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- | | |
|---|--|
| ДТП и повреждения
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД | Коммерческое использование
Работа в такси, каршеринге и на юрлица |
| Пробег
И история скруток, если были | Аварийные аукционы
И продажи на торгах, объявления на Авито |
| Юридические риски
Залог, розыск и ограничения | И ещё больше 10 пунктов проверки |

Купить отчёт от 99 ₽

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Новосибирская обл., Новосибирск, Архонский пер., 13Д/1
р-н Ленинский

Показать карту

Описание

После ДТП. Частично разукomплектована.
Двигатель 3.5 гильзованный.
Акпп и раздатка в хорошем состоянии.
Все двери целые. Продажа по запчастям. Цена условная.
Документы без ограничений. С учёта снята.

4.8 45 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Mercedes-Benz > GLK-класс > X204 (2008–2012)

Mercedes-Benz GLK-класс 3.0 AT, 2009, битый, 300 000 км 600 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Продажа от собственника

Проверено по фото документов

Характеристики

Год выпуска: 2009	Объем двигателя: 3 л
Поколение: X204 (2008–2012)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 300 000 км	Коробка передач: Автомат
История пробега: 26 записей в отчете Автотеки	Привод: Полный
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Владелец по ПТС: 1	Цвет: Чёрный
Состояние: Битый	Руль: Левый
Модификация: GLK 300 3.0 4MATIC 7G-Tronic (231 л.с.)	VIN или номер кузова: WDC2*****
	Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

Показать телефон

8 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Пользователь

5.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

https://www.avito.ru/tuchkovo/avtomobili/mercedes-benz_glk-klass_3.0_at_2009_bityy_300_000_km_7653829002?context=H4slAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjUst

[Все характеристики](#)

600 000 ₽

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

ДТП и повреждения

Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД

Пробег

И история скруток, если были

Юридические риски

Залог, розыск и ограничения

Коммерческое использование

Работа в такси, каршеринг и на юрлица

Аварийные аукционы

И прощай на торгах, объявления на Авито

... И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 99 ₽

☒ Использовать пакет на autoteka.ru

Показать телефон

8 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Пользователь

5.0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Расположение

Московская обл., Рузский муниципальный округ, д. Ладыгино, 70

[Показать карту](#)

Описание

Продаю проверенный временем Мерседес. Недавно он неудачно поскользнулся в колею с водой и немного испортился. Как назло, я только что откапиталил мотор и коробку. Двигатель заводится.

Дополнительные опции

Подушки безопасности

Фронтальные

Колённые

Шторки

Боковые передние

Управление климатом

Климат-контроль многозонный

Салон

Кожаный руль

[Все опции](#)

Стоимость владения

В год В месяц

https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/mercedes-benz_glk-klass_3.5_at_2010_bityy_140_000_km_3719265296

https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/mercedes-benz_glk-klass_3.5_at_2010_bityy_140_000_km_3719265296?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiUlb2

4.6 46 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Mercedes-Benz > GLK-класс > X204 (2008–2012)

Mercedes-Benz GLK-класс 3.5 AT, 2010, битый, 140 000 км

650 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Характеристики

Год выпуска: 2010
Поколение: X204 (2008–2012)
Пробег: 140 000 км
История пробега: 3 записи в отчёте Автотеки
ПТС: Не оформлен
Состояние: Битый
Модификация: GLK 350 3.5 4MATIC 7G-Tronic (272 л.с.)
Объём двигателя: 3.5 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Автомат
Привод: Полный
Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: WDC2*****

[Все характеристики](#)

Есть отчёт Автотеки

А в вашем автомобиле битый ли?

https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/mercedes-benz_glk-klass_3.5_at_2010_bityy_140_000_km_3719265296?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiUlb2

Пробег
И история скруток, если были
Юридические риски
Залог, розыск и ограничения

Аварийные аукционы
И продажи на торгах, объявления на Авито
И ещё больше 10 пунктов проверки

650 000 ₽

Купить отчёт от 99 ₽

[Использовать пакет на autoteka.ru](#)

Расположение

Мурманская обл., Мурманск, ул. Марата, 26
р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

Описание

Битый. 2 собственника, я взял её с 13000 пробега. Я стоял, Митсубиси со встречи вылетела и ударила в левую переднюю часть, потом её развернуло и она ударила в левое заднее колесо. Комплект летних шин в подарок (Диски AMG 20", один треснул в аварии). Непрокурённый салон. Куплена не в кредит. Пройдены все ТО. Салон белая кожа, в идеальном состоянии. Сработали 2 передних подушки и колени. Двигатель и коробка целые. Фото по запросу, на почту. Пороги AMG.

Состояние кузова

Лобовое стекло: Трещина
Капот: Вмятина
Передняя левая фара: Разбита или отсутствует
Передняя правая фара: Разбита или отсутствует
Передний бампер: Вмятина
Переднее левое крыло: Вмятина
Заднее левое крыло: Вмятина
[Посмотреть на схеме](#)

Дополнительные опции

Помощь при вождении
Датчик дождя
Парктроник задний
Парктроник передний
Круиз-контроль
Бортовой компьютер
Управление климатом
Климат-контроль многозонный
Управление на руле

[Все опции](#)

Показать телефон
8 912 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
Экоклад: -8.41 тонн CO₂

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

Показать телефон
8 912 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
Экоклад: -8.41 тонн CO₂

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

4.8 46 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Mercedes-Benz > GLK-класс > X204 (2008–2012)

Mercedes-Benz GLK-класс 2.1 AT, 2010, 244 599 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Характеристики

Год выпуска: 2010	Объем двигателя: 2.1 л
Поколение: X204 (2008–2012)	Тип двигателя: Дизель
Пробег: 244 599 км	Коробка передач: Автомат
История пробега: 24 записи в отчёте Автотеки	Привод: Полный
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Владельцев по ГТТС: 3	Цвет: Серый
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: GLK 220d 214MATIC 7G-Tronic (170 л.с.)	VIN или номер кузова: WDC2*****
	Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

Дешевле оценки на 31%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

700 000 ₽
~~750 000 ₽~~

В кредит от 15 063 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

Показать телефон
8 924 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Krasnov General Construction
4.5 ★★★★★ 15 отзывов
Частное лицо
На Авито с 2012 года
Надёжный партнёр Экоклад: -9,65 тонн CO₂
[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- ДТП и повреждения
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
- Коммерческое использование
Работа в такси, каршеринге и на юрлица
- Пробег
И истории скруток, если были
- Аварийные вуконы
И продажи на торгах, объявлений на Авито
- Юридические риски
Залог, розыск и ограничения
- И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 99 ₽

[Использовать пакет на autoteka.ru](#)

Расположение

Тюменская обл., Тюмень, ул. 30 лет Победы, 45
р-н Восточный

[Показать карту](#)

Описание

СРОЧНАЯ продажа!!! Рыночная цена 1 300 000.
Надёжный Немец!
Требуем вложений:
1) ремонт форсунок - 44 т.р.
2) ремонт косметика передка - 80 т.р. с материалами расходными.
3) ремонт торпеды, 3 ремней безопасности, прошивка срс - 79 т.р.
Автомобиль записан на декабрь на ремонт, данных дефектов.
После первой аварии под капотом почти всё - новое, кроме двигателя!
Автомобиль на полном боевом ходу!
Цена на 700 000 без торга

Дополнительные опции

Усилитель руля	Салон
Электрогидравлический	Кожаный руль
Управление климатом	Цвет салона
Климат-контроль многозонный	Тёмный
Управление на руле	

700 000 ₽
~~750 000 ₽~~

В кредит от 15 063 ₽/мес.
[Посмотреть предложения](#)

Показать телефон
8 924 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Krasnov General Construction
4.5 ★★★★★ 15 отзывов
Частное лицо
На Авито с 2012 года
Надёжный партнёр Экоклад: -9,65 тонн CO₂
[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Пришлите видео?

Mercedes-Benz GLK-класс 3.5 AT, 2008, 230 000 км

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

Соответствует оценке

Цена сошла с прогнозом

Только на Авито

Уникальное предложение

799 999 Р

820 000 Р

В кредит от 17 215 Р/мес.

Посмотреть предложения

Показать телефон

8 904 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отправит сразу

Николай

Частное лицо

На Авито с 2025 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Характеристики

Год выпуска: 2008

Тип двигателя: Бензин

Поколение: X204 (2008–2012)

Коробка передач: Автомат

Пробег: 230 000 км

Привод: Полный

История пробега: 10 записей в отчёте

Комплектация: Особая серия

Автомат

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

ПТС: Дубликат

Цвет: Бордовый

Владельцев по ПТС: 4+

Руль: Левый

Состояние: Не битый

VIN или номер кузова: WDC2*****

Модификация: GLK 350 3.5 4MATIC 7G-Tronic (272 л.с.)

Обмен: Не интересует

Объём двигателя: 3.5 л

Все характеристики

24

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- ДТП и повреждения
Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
- Пробег
И история скруток, если были
- Юридические риски
Залог, розыск и ограничения
- Коммерческое использование
Работа в такси, каршеринге и на юрлица
- Аварийные аукционы
И продажи на торгах, объявления на Авито
- И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 99 Р

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Ульяновская обл., Ульяновск, Соборная пл., 1
р-н Ленинский

Показать карту

Описание

Продам GLK 2008 года Максимальная комплектация есть абсолютно все, панорамная крыша полный электро пакет и т.д
Автомобиль в хорошем состоянии
Двигатель не троит не дымит
Коробка без пинков работает во всех режимах
Салон белый на чёрном в хорошем состоянии не рваный.
Безопасность на месте
По электрике работает все
Пробег свой подтверждённый автотекой.
Автомобиль юридически чистый, полный комплект документов
На обмен цена дороже

Стоимость владения

В год В месяц

Стоимость топлива	91 053 Р	Примерные расходы на содержание авто в Ульяновской области при пробеге 13 700 км в год. Как считаем Изменить регион и пробег
ОСАГО	8 193 Р	
Транспортный налог	35 360 Р	
Стоимость ТО	51 452 Р	
По данным Автотеки		
Итого	186 058 Р	

Кредит на автомобиль

Без первого взноса Онлайн Быстрый ответ

Какая сумма вам нужна?

799 999 Р

Ежемесячный платёж

от 17 215 Р

https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobil/mercedes-benz_glk-klass_3.5_at_2008_230_000_km_7760323522?context=H4slIAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2I

Mercedes-Benz GLK-класс 3.5 AT, 2008, 230 000 км

Добавить избранное Сравнить Добавить заметку



Соответствует оценке Только на Авито

Характеристики

Год выпуска: 2008
Поколение: X204 (2008–2012)
Пробег: 230 000 км
История пробега: 10 записей в отчёте
Автомобиль
ПТС: Дубликат
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Автомат
Привод: Полный
Комплектация: Особая серия
Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Цвет: Бордовый

799 999 Р

820 000 Р

В кредит от 17 215 Р/мес.
[Посмотреть предложения](#)

Показать телефон
8 904 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Николай
Частное лицо
На Авито с 2025 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

Особые отметки		Особые отметки	
Наименование (ф. и. о.) собственника ООО ТВОИ ЗАБОР Адрес Калининградская область, г. Калининград, ул. Артиллерийская, дом 58, оф. 34 Дата продажи (передачи) 09.01.2019 Документ на право собственности Договор, совершенный в простом письменной форме Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия 231B50 номер C192EE39 Государственный регистрационный знак 2019 Дата регистрации Владно ГИБДД Подпись М. П. Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.	78 УС 357968 Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Подпись М. П. Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.	ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА 78 УС 357968 1. Идентификационный номер (VIN) WDC2049811F829989 2. Марка, модель ТС MERCEDES-BENZ CLK 300 4MATIC 3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ 4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B 5. Год изготовления ТС 2011 6. Модель, № двигателя 27294832002919 7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ 8. Кузов (кабина, прицеп) № WDC2049811F829989 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 231 л.с. 170 кВт 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2996 12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ 13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ 14. Разрешенная максимальная масса, кг 2480 15. Масса без нагрузки, кг 1830 16. Организация – изготовитель ТС (страна) ДАЙМЛЕР АГ (Германия) 17. Одобрение типа ТС № РОСС.ДЕ.МТ02.Е0641492 от 22.09.2010 "САПР-ФОНД" 18. Страна вывоза ТС ЭСТОНИЯ 19. Серия, № ТД, ТПО 10009194/121211/0038042 20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ЗАО "МЕРСЕДЕС-БЕНЦ РУС" 22. Адрес 125167, г. МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПР., Д.39А 23. Наименование организации, выдавшей паспорт ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИОНАРИЯ ТАМОЖНЯ 24. Адрес 199240, г. МОСКВА, УЛЬЯНОВСКАЯ, Д.8 25. Дата выдачи паспорта 12 декабря 2011 М. П. Подпись	

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «Звезда Столица» Адрес 117545 г. Москва, Варшавское шоссе, дом 127 Дата продажи (передачи) 18.12.2019 Документ на право собственности Договор купли-продажи Подпись прежнего собственника М. П. ДОКУМЕНТОВ Подпись настоящего собственника М. П. ДОКУМЕНТОВ Свидетельство о регистрации ТС серия № 069399 Государственный регистрационный знак В947СН197 Дата регистрации Вадано ГИБДД г. Москва М. П. Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.	Особые отметки 14.10.2017 ИЗМ. ВЛАДЕЛЬЦА ПО ДКП № ВН ОТ 14.10.2017 СОБ-К СД АН СТС 77 УТ 06 9399 ГРЗ В947СН 197-ОСТАВА	Наименование (ф. и. о.) собственника Поталицын Дмитрий Яковлевич Адрес г. Москва, Калининградская область, г. Калининград, ул. Пелага Дата продажи (передачи) 14.10.2018 Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия 06 № 432023 Государственный регистрационный знак В947СН197 Дата регистрации 15.10.2018 Вадано ГИБДД г. Москва М. П. Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.	Особые отметки 15.10.2018 ИЗМ. ВЛАДЕЛЬЦА ПО ДКП № ВН ОТ 14.10.2017 СОБ-К	Наименование (ф. и. о.) собственника Поталицын Дмитрий Яковлевич Адрес г. Москва, Калининградская область, г. Калининград, ул. Пелага Дата продажи (передачи) 14.10.2018 Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС серия 06 № 432023 Государственный регистрационный знак В947СН197 Дата регистрации 15.10.2018 Вадано ГИБДД г. Москва М. П. Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П.
---	--	--	--	--

Конкурсный управляющий
ООО «Твой Забор»

(Подпись)

Юркшат А.С.