

Редакция 1

Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «СТРУКТУР» (ИНН 5074064022 ОГРН 1205000041663) в рамках процедуры конкурсного производства по делу № А41-58336/2024 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»

Конкурсный управляющий Карайван Сергей Степанович
(ИНН 860900525000, член ассоциации саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» адрес для направления корреспонденции: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1)

г. Москва

05 августа 2026 года

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет имущество Должника, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением, его состав, характеристики, сроки его продажи, форму представления заявок на покупку имущества, начальную цену его продажи, средства массовой информации и сайт в сети «Интернет» для опубликования и размещения сообщений о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанных сообщений, определяет условия организации и порядок продажи имущества Должника, в рамках дела А41-58336/2024 о несостоятельности должника ООО «СТРУКТУР» (ИНН 5074064022 ОГРН 1205000041663).

1.2. В тексте настоящего Положения употребляются следующие определения и сокращения:

Организатор торгов — конкурсный управляющий ООО «СТРУКТУР» Карайван Сергей Степанович.

Продавец — должник ООО «СТРУКТУР» в лице конкурсного управляющего.

Электронная торговая площадка — автоматизированная система, аккредитованная при ААУ «ЦФОП АПК».

Задаток — денежные средства, перечисленные заявителем на счет, указанный в договоре о задатке.

Победитель торгов — участник, предложивший наиболее высокую цену (на аукционе) либо признанный таковым по результатам публичного предложения.

1.3. Ввиду специфики предлагаемого к продаже имущества (дебиторской задолженности), отсутствия взаимосвязанности объектов продажи (разных дебиторов), реализация имущества осуществляется самостоятельными лотами (по каждому дебитору отдельно). Раздельная продажа указанного имущества приведет к увеличению его ликвидности и потребительской ценности, поскольку позволяет потенциальным покупателям приобретать конкретные права требования, наиболее соответствующие их инвестиционным интересам.

1.4. Имущество Должника продается на открытых торгах, проводимых в электронной форме. Торги проводятся с использованием электронной площадки и оператора электронной площадки, признанных соответствующими Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России, по выбору Организатора торгов из числа электронных площадок, аккредитованных при СРО, членом которого является конкурсный управляющий Должника. Оплата услуг электронной площадки, а также иные расходы, связанные с реализацией, производятся арбитражным управляющим за счет конкурсной массы должника.

1.5. Порядок и сроки опубликования сообщений о проведении торгов

1.5.1. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов, а также в печатном органе — газете «Коммерсантъ» — не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

1.5.2. Сообщение о результатах проведения торгов подлежит опубликованию в ЕФРСБ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

1.6. Порядок ознакомления с имуществом

1.6.1. Ознакомление с составом и характеристиками имущества, включенного в лоты, производится по месту нахождения имущества (г. Москва, ул. Правды, д 24 стр 4, офис № 306).

1.6.2. Осмотр имущества проводится в рабочие дни с 10-00 до 16-00 по московскому времени по предварительной записи и согласованию. Для согласования даты и времени осмотра, а также для получения информации о точном месте нахождения имущества, заинтересованные лица обязаны не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до планируемой даты осмотра направить заявку на электронный адрес организатора торгов: adm2077@mail.ru или обратиться по телефону: +79680485606.

1.6.3. Продаваемое право требования (дебиторская задолженность) реализуется «как есть». Участие в торгах подтверждает, что участник ознакомлен с составом и объемом передаваемых прав, документальным подтверждением задолженности, а также с рисками, связанными с невозможностью ее взыскания (в том числе ввиду истечения сроков исковой давности, отсутствия имущества у дебитора, его ликвидации, банкротства или иных обстоятельств). Претензии по объему, составу и качеству передаваемых прав после подписания договора уступки прав требования (цессии) не принимаются.

1.7. Настоящее Положение является типовым для иной дебиторской задолженности (в том числе по новым дебиторам), которая будет выявлена в ходе конкурсного производства в отношении ООО «СТРУКТУР». В случае выявления такой задолженности, конкурсный управляющий вправе руководствоваться настоящим Положением (в части порядка продажи, размера задатка, шага аукциона и т.д.) для ее реализации без необходимости созыва нового собрания кредиторов для утверждения отдельного Положения. Начальная цена продажи такой вновь выявленной дебиторской задолженности устанавливается конкурсным управляющим самостоятельно в размере ее номинальной стоимости, о чем управляющий уведомляет кредиторов путем опубликования соответствующего сообщения в ЕФРСБ.

2. Имущество Должника, подлежащее продаже

2.1. Продаже на торгах подлежит следующее имущество Должника:

Лот №	Наименование	Общая стоимость, руб.
1	Право требования к ООО «АПГРЕЙД» (ИНН 5032318268, ОГРН 1205000043236) в размере 95 261 248,00 руб., подтвержденное Определением Арбитражный суд Московской области от 18.02.2026 по делу А41-58336/24 и Определением Арбитражного суда Московской области от 12.05.2026 по делу А41-39880/2025.	95 261 248,00
2	Право требования к ООО "ПРОМАРТ" (ИНН 5032169626, ОГРН 1075032008347) в размере 884 559,12 руб., подтвержденное Определением Арбитражного суда Московской области от 19.12.2024 (с учетом исправления опечатки от 20.01.2025) по делу № А41-40230/24.	884 559,12
3	Право требования к Шелепову Виталию Александровичу (ИНН 054207188125) в размере 7 737 500 руб., подтвержденное Определением Арбитражный суд Московской области от 18.02.2026 по делу А41-58336/24 и Определением Арбитражного суда города Москвы от 20.05.2026 по делу А40-108147/25.	7 737 500,00
4	Право требования к Румянцеву Александру Олеговичу (ИНН 500344355943) в размере 8 997 500,00 руб., подтвержденное Определением Арбитражный суд Московской области от 18.02.2026 по делу А41-58336/24	8 997 500,00
	ИТОГО:	112 880 807,12

Вместе с указанным в лоте правом требования к новому кредитору (покупателю) переходят все связанные с передаваемым правом требования права в совокупности, в том числе, но не ограничиваясь: все иные требования, которые возникли, могли или могут возникнуть к дебитору, включая требования по взысканию сумм неустоек (штрафов, пеней), процентов за пользование чужими денежными средствами, мораторных процентов, убытков, судебных расходов, а также все права, обеспечивающие исполнение обязательств (залог, поручительство, банковская гарантия и т.п.), если таковые имеются.

2.2. Начальная цена выставляемого на открытые торги лота:

Лот №	Наименование	Начальная цена, руб.
1	Право требования к ООО «АПГРЕЙД» (ИНН 5032318268, ОГРН 1205000043236) в размере 95 261 248,00 руб., подтвержденное Определением Арбитражный суд Московской области от 18.02.2026 по делу А41-58336/24 и Определением Арбитражного суда Московской области от 12.05.2026 по делу А41-39880/2025.	95 261 248,00
2	Право требования к ООО "ПРОМАРТ" (ИНН 5032169626, ОГРН 1075032008347) в размере 884 559,12 руб., подтвержденное Определением Арбитражного суда Московской области от 19.12.2024 (с учетом исправления опечатки от 20.01.2025) по делу № А41-40230/24.	884 559,12
3	Право требования к Шелепову Виталию Александровичу (ИНН 054207188125) в размере 7 737 500 руб., подтвержденное Определением Арбитражный суд Московской области от 18.02.2026 по делу А41-58336/24 и Определением Арбитражного суда города Москвы от 20.05.2026 по делу А40-108147/25.	7 737 500,00

Лот №	Наименование	Начальная цена, руб.
4	Право требования к Румянцеву Александру Олеговичу (ИНН 500344355943) в размере 8 997 500,00 руб., подтвержденное Определением Арбитражный суд Московской области от 18.02.2026 по делу А41-58336/24	8 997 500,00
	ИТОГО:	112 880 807,12

2.3. Шаг аукциона — 5 (Пять) % от начальной цены продажи.

2.4. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества соответствующего этапа/торгов. Задаток перечисляется на специальный счет должника или оператора электронной торговой площадки в соответствии с порядком, указанным в договоре о задатке.

2.5. Требования к оформлению заявки и перечень прилагаемых документов

2.5.1. Заявка на участие в открытых торгах подается в форме электронного документа в сроки, указанные в информационном сообщении, на сайт электронной площадки. Заявка должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве.

2.5.2. К заявке в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты подачи заявки;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (решение о назначении, доверенность);

- копии учредительных документов (для юридического лица);

- сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, а также сведения о наличии (отсутствии) участия в капитале заявителя арбитражного управляющего и саморегулируемой организации, членом которой он является;

- письменное согласие заявителя на обработку персональных данных (для физических лиц);

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка.

2.5.3. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.5.4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

2.6. Сроки приема заявок и порядок их рассмотрения

2.6.1. Срок приема заявок на участие в торгах устанавливается в информационном сообщении о проведении торгов и составляет не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты опубликования сообщения.

2.6.2. Заявки принимаются с 10-00 часов первого дня приема заявок до 17-00 часов последнего дня приема заявок по московскому времени.

2.6.3. Определение участников торгов производится в течение 1 (одного) дня с момента окончания приема заявок.

2.6.4. Решение о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

2.7. Возврат задатка

2.7.1. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

2.7.2. Задаток также подлежит возврату в случаях:

- признания торгов несостоявшимися;

- отмены торгов;

- отказа в допуске к участию в торгах;

- уклонения организатора торгов от подписания протокола о результатах торгов в установленный срок.

2.7.3. Задаток не возвращается победителю торгов в случае его отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи в установленный срок, а также в случае неполной или несвоевременной оплаты приобретенного имущества.

3. Порядок проведения первых торгов (аукцион)

3.1. Первые торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

3.2. Победителем первых торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

3.3. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании первых торгов не состоявшимися.

3.4. В случае признания первых торгов не состоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи с победителем или единственным участником, конкурсный управляющий в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия решения о признании торгов не состоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов.

4. Порядок проведения повторных торгов (повторные торги)

4.1. Повторные торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

4.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых (первоначальных) торгах, и составляет:

Лот №	Наименование	Начальная цена на этапе, руб.
1	Право требования к ООО «АПГРЕЙД» (ИНН 5032318268, ОГРН 1205000043236) в размере 95 261 248,00 руб., подтвержденное Определением Арбитражный суд Московской области от 18.02.2026 по делу А41-58336/24 и Определением Арбитражного суда Московской области от 12.05.2026 по делу А41-39880/2025.	85 735 123,20
2	Право требования к ООО "ПРОМАРТ" (ИНН 5032169626, ОГРН 1075032008347) в размере 884 559,12 руб., подтвержденное Определением Арбитражного суда Московской области от 19.12.2024 (с учетом исправления опечатки от 20.01.2025) по делу № А41-40230/24.	796 103,21
3	Право требования к Шелепову Виталию Александровичу (ИНН 054207188125) в размере 7 737 500 руб., подтвержденное Определением Арбитражный суд Московской области от 18.02.2026 по делу А41-58336/24 и Определением Арбитражного суда города Москвы от 20.05.2026 по делу А40-108147/25.	6 963 750,00
4	Право требования к Румянцеву Александру Олеговичу (ИНН 500344355943) в размере 8 997 500,00 руб., подтвержденное Определением Арбитражный суд Московской области от 18.02.2026 по делу А41-58336/24	8 097 750,00

4.3. Шаг аукциона на повторных торгах — 5 (Пять) % от начальной цены продажи на повторных торгах.

4.4. Размер задатка для участия в повторных торгах — 10 (десять) % от начальной цены продажи на повторных торгах.

4.5. В остальном порядок проведения повторных торгов соответствует порядку проведения первых торгов, установленному разделом 3 настоящего Положения.

4.6. В случае если повторные торги по продаже имущества признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством торгов в форме публичного предложения.

5. Порядок проведения торгов в форме публичного предложения

5.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены, установленной на повторных торгах.

5.2. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) и срок, по истечении которого последовательно снижается цена:

Лот 1. Право требования к ООО «АПГРЕЙД» (ИНН 5032318268, ОГРН 1205000043236) в размере 95 261 248,00 руб., подтвержденное Определением Арбитражный суд Московской области от 18.02.2026 по делу А41-58336/24 и Определением Арбитражного суда Московской области от 12.05.2026 по делу А41-39880/2025.		
№ периода	Величина снижения от начальной цены публичного предложения	Цена периода, руб.
1	0%	85 735 123,20
2	10%	77 161 610,88
3	20%	68 588 098,56
4	30%	60 014 586,24

5	40%	51 441 073,92
6	50%	42 867 561,60
7	60%	34 294 049,28
8	70%	25 720 536,96
9	80%	17 147 024,64
10	90%	8 573 512,32
11	99%	857 351,23
12	99,99%	8 573,51
Лот 2. Право требования к ООО "ПРОМАРТ" (ИНН 5032169626, ОГРН 1075032008347) в размере 884 559,12 руб., подтвержденное Определением Арбитражного суда Московской области от 19.12.2024 (с учетом исправления опечатки от 20.01.2025) по делу № А41-40230/24.		
№ периода	Величина снижения от начальной цены публичного предложения	Цена периода, руб.
1	0%	796 103,21
2	10%	716 492,89
3	20%	636 882,57
4	30%	557 272,25
5	40%	477 661,92
6	50%	398 051,60
7	60%	318 441,28
8	70%	238 830,96
9	80%	159 220,64
10	90%	79 610,32
11	99%	7 961,03
12	99,99%	79,61
Лот 3. Право требования к Шелепову Виталию Александровичу (ИНН 054207188125) в размере 7 737 500 руб., подтвержденное Определением Арбитражный суд Московской области от 18.02.2026 по делу А41-58336/24 и Определением Арбитражного суда города Москвы от 20.05.2026 по делу А40-108147/25.		
№ периода	Величина снижения от начальной цены публичного предложения	Цена периода, руб.
1	0%	6 963 750,00

2	10%	6 267 375,00
3	20%	5 571 000,00
4	30%	4 874 625,00
5	40%	4 178 250,00
6	50%	3 481 875,00
7	60%	2 785 500,00
8	70%	2 089 125,00
9	80%	1 392 750,00
10	90%	696 375,00
11	99%	69 637,50
12	99,99%	696,38

Лот 4. Право требования к Румянцеву Александру Олеговичу (ИНН 500344355943) в размере 8 997 500,00 руб., подтвержденное Определением Арбитражный суд Московской области от 18.02.2026 по делу А41-58336/24.

№ периода	Величина снижения от начальной цены публичного предложения	Цена периода, руб.
1	0%	8 097 750,00
2	10%	7 287 975,00
3	20%	6 478 200,00
4	30%	5 668 425,00
5	40%	4 858 650,00
6	50%	4 048 875,00
7	60%	3 239 100,00
8	70%	2 429 325,00
9	80%	1 619 550,00
10	90%	809 775,00
11	99%	80 977,50
12	99,99%	809,78

5.3. Каждый период действует 3 (три) календарных дня с 10 час. 00 мин. первого дня периода. По истечении каждого периода при отсутствии заявок цена снижается на величину, указанную в п. 5.2.

5.4. Минимальная цена (цена отсечения) — 99,99% от начальной цены публичного предложения. При достижении минимальной цены и отсутствии заявок торги признаются несостоявшимися.

5.5. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену.

5.6. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах.

5.7. С даты определения победителя торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.8. Конкурсный кредитор, включенный в реестр требований кредиторов должника ООО «СТРУКТУР» в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А41-58336/2024, имеет право оставить продаваемое в ходе торгов по продаже имущества за собой на любом этапе снижения цены при отсутствии заявок на участие в торгах по цене не ниже установленной для этого этапа снижения цены имущества.

В этом случае, заявление об оставлении имущества за собой (в свободной форме, позволяющее идентифицировать кредитора и содержащее оформленную волю на приобретение имущества по конкретной цене) подается в электронной форме на электронный адрес конкурсного управляющего (adm2077@mail.ru) или нарочным путем (по адресу: г Москва, ул Правды, д 24 стр 4, офис № 306) с 10-00 до 17-00 по Московскому времени (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней), предварительно согласовав дату и время явки по телефону: +79680485606) не позднее 2 (двух) календарных дней с момента завершения соответствующего этапа снижения цены, на котором кредитор выражает согласие оставить имущество за собой.

В случае, если несколько кредиторов направили заявление об оставлении имущества за собой, содержащие различные предложения о цене, за которую кредитор готов оставить имущество за собой, право приобретения имущества должника принадлежит кредитору, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько кредиторов представили в установленный срок заявления об оставлении имущества за собой, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право оставления имущества за собой принадлежит кредитору, который первым представил в установленный срок заявление об оставлении имущества за собой.

С даты поступления заявления кредитора об оставлении имущества за собой прием заявок прекращается.

В случае оставления имущества за собой кредитором, он уплачивает в конкурсную массу должника денежные средства за приобретаемое имущество за вычетом суммы требований, причитающихся ему при расчетах с кредиторами соответствующей очереди, как если бы приобретение было осуществлено сторонним покупателем, не допуская тем самым нарушения прав иных кредиторов. Порядок расчетов при этом производится в соответствии со статьей 148 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Процедурные положения, регламентирующие заключение, подписание, оплату, отказ от договора и иные условия, отраженные в тексте настоящего Положения, равно применимы к кредиторам как к победителям торгов.

6. Порядок подписания договора и расчеты с покупателем

6.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора.

6.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней с даты получения предложения, внесенный задаток ему не возвращается. Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор участнику, предложившему наиболее высокую цену.

6.3. Покупатель имущества обязан уплатить цену, определенную на торгах, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

6.4. Оплата производится путем перечисления безналичных денежных средств на банковский счет должника. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на счет.

6.5. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

6.6. В случае неоплаты стоимости имущества в установленный срок, договор расторгается, имущество считается непроданным, а задаток не возвращается.

7. Дополнительные условия продажи имущества

7.1 Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом торгов, возлагаются на Покупателя имущества.

7.2 Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором уступки права требования только после полной оплаты имущества.

7.3 Право собственности к покупателю переходит только после полной оплаты приобретаемого имущества.

Конкурсный управляющий
ООО «СТРУКТУР»



Карайван С.С.