

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«__» _____ 2025г.

Смолин Игорь Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Доценко Максима Валерьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 14.04.2025 по делу № А40-24038/24-78-59 «Б», с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): ...

1.2. Указанное имущество не является предметом залога, иными правами третьих лиц имущество не обременено.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: ... и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

4.5. Финансовый управляющий выдает на лицо, указанное Покупателем, нотариально удостоверенную доверенность для подачи документов на государственную регистрацию права собственности на указанное право собственности за Покупателем. Расходы на выдачу такой доверенности подлежат предварительной оплате со стороны Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Смолин Игорь Владимирович (02.09.1970г.р., уроженец гор. Свердловск, ИНН 772470419911, СНИЛС 002-007-712 67, 117588, г. Москва, ул. Ясногорская, д. 13, корп. 2, кв. 493) в лице финансового управляющего Доценко Максима Валерьевича, ИНН: 290706113094, СНИЛС: 152-590-934 74, рег. № 18762, дата регистрации в Росреестре 30.04.2019г., 119017, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 37, пом. 1/1 (для Корпорации «Банкротство 2.0»)	

8 /916/ 152-96-16, t800.au@gmail.com

Получатель: Смолин Игорь Владимирович
ИНН: 772470419911

Банк: АО «МОСКОМБАНК», г. Москва
БИК: 044525476

к/с 30101810245250000476 в ГУ Банка
России по ЦФО,
408178103000000098042 (основной счет)

Финансовый управляющий

М.В. Доценко