

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Калуга

_____ г.

Смирнов Алексей Викторович (ИНН 400100723607; СНИЛС 025-265-678 52; 23.03.1979 года рождения, место рождения: п. Воротынский Бабынинский р-н Калужская обл.; паспорт: серия 29 24 № 216146, выдан 24.05.2024 г. УМВД России по Калужской области, код подразделения 400-001; адрес регистрации: 248033, Калужская обл., г. Калуга, ул. Комфортная, д. 3, кв. 196), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице **финансового управляющего Путинцева Виктора Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Калужской области**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

объект права: помещение жилое; кадастровый номер 40:26:000374:1870; общая площадь 65 кв.м.; вид права: общая долевая собственность 1/4; адрес (местонахождение) объекта: Калужская обл., Бабынинский р-н, п. Воротынский, ул. Школьная, д. 18, кв. 49

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов № _____ в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ г. на электронной торговой площадке Систематорг (Общество с ограниченной ответственностью "ОБЪЕДИНЕННЫЕ СИСТЕМЫ ТОРГОВ"), адрес в сети Интернет: www.sistematorg.com.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме _____ руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калужской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Смирнов Алексей Викторович ИНН 400100723607; СНИЛС 025-265-678 52; 23.03.1979 года рождения, место рождения: п. Воротынк Бабынинский р-н Калужская обл.; паспорт: серия 29 24 № 216146, выдан 24.05.2024 г. УМВД России по Калужской области, код подразделения 400-001; адрес регистрации: 248033, Калужская обл., г. Калуга, ул. Комфортная, д. 3, кв. 196	
Финансовый управляющий _____ Путинцев Виктор Иванович	