

ДОГОВОР
купи-продажи недвижимого имущества

г. Ухта Республика Коми

«__» _____ 2026 года

Бородин Сергей Михайлович (ИНН: 110200643858, СНИЛС: 007-170-339 13, 10.01.1969 г. р., уроженец г. Ефремов Тульской обл. последний адрес регистрации по месту жительства: 169309, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 42, кв. 2), именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице финансового управляющего **Кармановой Варвары Егоровны**, действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 16.08.2021 по делу № А29-2613/2021, с одной стороны, и

(Ф. И. О. / наименование юридического лица)

, действующего (-ей)
(Ф. И. О. представителя)

на основании _____,

(документ, подтверждающий полномочия заявителя)

именуемое (-ый,-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Настоящий Договор заключён по результатам открытых электронных торгов № _____ по продаже имущества Бородина Сергея Михайловича, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, в процедуре реализации имущества гражданина в соответствии Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", по лоту № ____.

1.2. В соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять следующее имущество:

Для лота № 1:

1) нежилое помещение общ. пл. 736,7 кв. м с кадастровым номером 11:20:0604002:1369, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 11:20:0604002:967 по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Дежнева, д. 42, пом. 1.002;

2) земельный участок для размещения складских помещений общ. пл. 12402 +/- 39 кв. м с кадастровым номером 11:20:0604002:967, расположенный по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Дежнева, д. 42;

3) здание (нежилое) общ. пл. 119,1 кв. м с кадастровым номером 11:20:0604002:722, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 11:20:0604002:968 по адресу: Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Дежнева, д. 36;

4) земельный участок общ. пл. 681 +/- 9 кв. м с кадастровым номером 11:20:0604002:968, расположенный по адресу: Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, ул. Дежнева, з/у 36;

5) сооружение (автомобильная дорога протяжённостью 214 м) с кадастровым номером 11:20:0604002:323, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Дежнева, 31.

Для лота № 2:

Здание (нежилое) общ. пл. 24,7 кв. м с кадастровым номером 11:20:0402003:661, расположенное по адресу: Республика Коми, городской округ Ухта, г. Ухта, тер. Доманик-Ёль СНТ Берёзка, д. 10/168.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве совместной собственности супругов. В Едином государственном реестре недвижимости право собственности на имущество зарегистрировано за супругой Продавца Бородиной Верой Павлиновной.

1.4. На момент заключения Договора Имущество лота № 1 сдано в аренду индивидуальному предпринимателю Валиеву Эльмиру Вазирхан оглы (ИНН 110216402713, ОГРНИП 423110000680468) по Договору аренды недвижимого имущества от 20.07.2026, заключённому на 11 месяцев.

Продавец _____

Покупатель _____

1.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество никому не продано, не подарено, в споре, под арестом или запрещением не состоит.

2. Цена Договора и порядок расчётов

2.1. Цена Имущества установлена в размере _____ (_____) рублей _____ (НДС не облагается).

2.2. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определённую пунктом 2.1 Договора, за вычетом задатка, внесённого Покупателем в размере _____ (_____) рублей.

2.3. Оплата производится Покупателем путём перечисления денежных средств в порядке и размере, определёнными пунктами 2.1, 2.2 Договора, на счёт Продавца.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счёт оплаты Имущества на счёт Продавца в полном объёме.

2.5. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несёт Покупатель.

3. Переход права собственности и порядок передачи имущества

3.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по Акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами в течение 7 (семи) рабочих дней после поступления денежных средств в счёт оплаты Имущества на банковский счёт Продавца в полном объёме.

3.2. С момента подписания Акта приёма-передачи Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несёт Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приёма-передачи Имущества.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество вместе со всеми относящимися к нему документами в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления денежных средств в счёт оплаты Имущества в полном объёме на банковский счёт Продавца.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п. 2.1 – 2.3 Договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1 Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неоплаты Покупателем Договора в течение 30 дней с момента его заключения, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцом Покупателю письменного уведомления об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

5.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Сторона не могла предотвратить разумными мерами.

Продавец _____

Покупатель _____

6. Прочие условия

6.1. Договор считается заключённым с момента его подписания Сторонами.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.

6.3. Во всём остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Бородин Сергей Михайлович

ИНН 110200643858

СНИЛС 007-170-339 13

паспорт серии

выдан

Банковские реквизиты:

счёт № 40817 810 7 5018 7298097

в ф-ле «Центральный» ПАО «Совкомбанк»

(Бердск)

к/сч 30101810150040000763

БИК 045004763, ИНН 4401116480

КПП 544543001

Получатель: Бородин Сергей Михайлович

Назначение платежа: «Окончательный

платёж по договору купли-продажи

имущества Бородина С. М. №... от...».

Финансовый управляющий

Карманова Варвара Егоровна

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/В. Е. Карманова/