

ДОГОВОР

купли – продажи №

г. Кострома

« » _____ 2026 года

Гражданка РФ Захарова Наталья Викторовна (13.07.2002 года рождения, место рождения: д. Большой Тумьюмучаш Куженерский р-н Республика Марий Эл, ИНН 120501704490, СНИЛС 156-400-552 41, адрес регистрации: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. 8 Марта, д. 57, кв. 5, ком. 223), в лице финансового управляющего Вернер Евгений Валерьевич, члена Ассоциации арбитражных управляющих «Гарантия» (ИНН арбитражного управляющего 440703054711; номер в Единой государственном реестре арбитражных управляющих - 392; адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему: 603106, Россия, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Н. Сусловой, д. 2, к. 4, кв. 52) с вознаграждением, предусмотренным статьей 20.6 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Марий Эл от 18 ноября 2025 г. по делу № А38-4469/2025, именуемого в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Гражданин

РФ

_____ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны и вместе именуемые «**Стороны**», на основании ст. 129, 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" № 127 ФЗ от 26.10.2002, Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Захаровой Натальи Викторовны, на основании протокола результатов торгов _____ от _____ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее –Имущество):

- Здание – жилой дом. Общая долевая собственность 1/3 доля в праве. Общая площадь: 27,4 кв.м. Кадастровый номер: 12:08:1200126:266. Расположенный на земельном участке, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Общая долевая собственность 1/3 доля в праве. Общая площадь: 1700 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Республика Марий Эл, м.р-н Советский, г.п. Советский, д. Шулындино, ул. Луговая, д. 6. Кадастровый номер: 12:08:1200126:27.

1.2. Вышеуказанное недвижимое имущество принадлежит гражданину РФ Захаровой Н.В. на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.

1.3. Настоящий договор, на вышеуказанное недвижимое имущество, заключается на основании протокола результатов торгов _____ от _____ г., который составлен по итогу выявления _____ на торгах в _____ по лоту в деле о банкротстве № А38-4469/2025.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____,00 руб. (_____ рублей 00 коп.) НДС не облагается в соответствии с п. 15 ч.2 ст. 146 НК РФ.

2.2. Задаток в сумме _____,00 руб. (_____ рублей 00 коп.), перечисленный по платежному документу, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей 00 копеек. Оплата по Договору производится Покупателем путем перечисления денежных средств на специальный расчетный счет должника:

Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»; Счет получателя платежа: 40817810650230193000; ИНН: 4401116480; БИК:045004763;

КПП:544543001; КОР.СЧЕТ: 30101810150040000763; Получатель: Захарова Наталья Викторовна

Оплата производится Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора.

2.4. Покупатель считается исполнившим свою обязанность по оплате Имущества с момента поступления денежных средств на расчетный счет Должника.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в его фактическом состоянии, с которым Покупатель ознакомился до момента заключения договора.

3.2. Продавец передает Покупателю Имущество по передаточному акту. В случае если по обстоятельствам, не зависящим от Продавца, передача Имущества, являющегося предметом по настоящему договору невозможна, срок передачи Имущества Покупателю начинает течь с даты устранения таких обстоятельств. Принятое покупателем имущество возврату не подлежит. Продавец и Организатор торгов не несут ответственности за качество проданного Имущества.

3.3. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имущества с момента подписания сторонами передаточного акта.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю с момента передачи ему данного Имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Имущество по передаточному акту в порядке, установленном п. 3.2. настоящего договора.

4.1.2. Подписать передаточный акт, а также совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4.1.3. В течение 3 рабочих дней с момента поступления полной оплаты по договору купли-продажи направить в адрес покупателя оригинал подписанного акта приема-передачи, продавец не несет ответственности за сроки доставки корреспонденции оператором почтовой связи

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Продавцу стоимость приобретаемого по договору Имущества, в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. Оплачивать все расходы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору несет ответственность перед другой Стороной в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.3. Отношения, не предусмотренные настоящим договором, а также споры,

возникающие между сторонами, регулируются и разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.4. Настоящий договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий настоящего договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и др.

8.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении настоящего договора.

Подписи сторон:

Продавец:

Гражданин РФ
Захарова Н.В.
(ИНН 120501704490) в лице финансового
управляющего Вернер Евгений
Валерьевич
Банк получателя: ФИЛИАЛ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО
«СОВКОМБАНК»; Счет получателя
платежа: 40817810650230193000; ИНН:
4401116480; БИК:045004763;
КПП:544543001; КОР.СЧЕТ:
30101810150040000763; Получатель:
Захарова Наталья Викторовна

Покупатель:

Гражданин РФ

Тел:
e-mail:

Финансовый управляющий
Захаровой Н.В

(Е.В. Вернер)

()