

ПРОЕКТ ДОГОВОРА купли – продажи

г. Чебоксары

«__» _____ две тысячи ____ года.

Клементьев Сергей Николаевич, в лице финансового управляющего Бикчантаева Руслана Камилевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Чувашской Республики – Чувашии дело А79-5198/2023 от 10.02.2025, далее именуемый «Продавец» с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

-наименование лота и его описание, далее именуемое «Объект», а Покупатель обязуется принять Объект и уплатить за него цену, предусмотренную в Договоре.

Покупатель уведомлен о техническом состоянии Объекта, наличии ограничений на регистрационные действия, претензий к Продавцу не имеет.

1.2. Объект принадлежит _____, на праве _____, на основании _____

1.3. Обязательство Продавца по передаче Объекта Покупателю и обязанность Покупателя принять Объект считается выполненными с момента подписания передаточного акта, который подписывается сторонами после поступления полной оплаты за Объект.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю правоустанавливающую документацию на Объект, в случае её наличия.
- передать Покупателю Объекты свободными от любых прав третьих лиц.

2.2. Покупатель обязан:

- оплатить цену Объекта;
- самостоятельно и за свой счет снять имеющиеся обременения в органах регистрации;

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена Объекта составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Сумма, указанная в пункте 3.1. подлежит уплате Покупателем Продавцу в течении 30 дней с момента подписания настоящего договора.

3.3. В случае не поступления денежных средств на счет Продавца в указанный срок, договор считается незаключенным (без дополнительных уведомлений).

3.4. Расходы по нотариальному оформлению перехода доли в обществах, иные расходы, связанные с проведением регистрационных действий несет Покупатель отдельно.

4. Права третьих лиц

4.1. Продавец гарантирует Покупателю, что передаваемый Объект не отчужден, не передан в хозяйственное ведение, оперативное или доверительное управление.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй - у Продавца, третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

5.3. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец: Клементьев Сергей Николаевич, счет №40817810450191152801, Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, корр/счет 30101810150040000763, в лице финансового управляющего Бикчантаева Руслана Камилевича,

Покупатель:

Подписи сторон: