

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:28:0090304:534

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	50:28:0090304
Дата присвоения кадастрового номера	30.09.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Московская область, г. Домодедово, д. Татариново
Площадь, м²	1500, Уточненная площадь, погрешность 7.75
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	1379010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:28:0090304:30
Виды разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Селин Артем Федорович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Гуреев Андрей Владимирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:28:0090304:534

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Гуреев Андрей Владимирович, 21.01.1988, СНИЛС 113-037-661 11, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 46 11, номер: 484416, выдан: ТП №2 ОУФМС России по Московской обл. по Ступинскому Муниципальному р-ну 30.11.2011
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:28:0090304:534-50/422/2021-3, 08.02.2021
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи недвижимого имущества , № 18/16-ТАТ, выдан 31.12.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 50:28:0090304:534-50/128/2025-4, 16.09.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для индивидуальной жилой застройки, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Татариново, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0090304:534
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 16.09.2025 срок: на 240 мес., считая с даты фактического предоставления кредита
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" , ИНН 7707083893 , ОГРН 1027700132195
	Основание государственной регистрации	Договор ипотеки 107441620 выдан 12.09.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		50:28:0090304:534
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Акционерное общество "Сургутнефтегазбанк" , ИНН 8602190258 , ОГРН 1028600001792
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:28:0090304:534-50/001/2019-1, 01.10.2019
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	08.02.2021, 50:28:0090304:534-50/422/2021-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

