

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2025, поступившего на рассмотрение 22.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-143332220			
Кадастровый номер:		52:59:0120202:2515	

Номер кадастрового квартала:	52:59:0120202		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 08299; Кадастровый номер 52:59:0120202:0:297		
Местоположение:	Нижегородская область, р-н Починковский, с Наруксово, пер Школьный, д 3		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	10.1	в квадратных метрах
Назначение:	Нежилое. Общественное. Торговли и общественного питания		
Наименование:	АЗС-2М со складом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1988		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4270.56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Николаенко Ярослав Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность на получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости"		
	заявителя Чернова Дмитрия Михайловича		

Документ соответствует содержанию электронного документа

Отделение ГБУ НО "Удальцовский ИФУ"

г. Нижний Новгород, Советское

ФИО (подпись) **Баскакова А.В.**

Должность **П.И.Т.К.А.**

Дата **26.08.25** **10.00** мин.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0C181A023B64597E1E2579BEF50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-14332220			
Кадастровый номер: 52:59:0120202:2515			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Наруксово Агро", ИНН: 5227002058, ОГРН: 1175275058518
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:59:0120202:2515-52/116/2018-16 27.04.2018 11:38:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		21.05.2020 12:50:35
	номер государственной регистрации:		52:59:0120202:2515-52/116/2020-28
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 31367412/5244, выдан 15.05.2020, ФССП Починковский районный отдел УФССП по Нижегородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Документ соответствует содержанию электронного документа
Отделение ГБУ НО "Уполномоченный МФЦ"
г. Нижний Новгород, пл. Советская, д. 5

ФИО (подпись) Александр Александрович Александрович
Должность П И Т К А Т
Дата 28.07.2025 г. 10.00 мин.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Сооружение

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 7

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-143332220

Кадастровый номер:

52:59:0120202:2515

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	Запрещение регистрации 03.02.2020 09:55:57 52:59:0120202:2515-52/116/2020-25 данные отсутствуют данные о правообладателе отсутствуют данные отсутствуют Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 30626824/5244, выдан 29.01.2020, ФССП Починковский районный отдел данные отсутствуют данные отсутствуют
5.3	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:	Запрещение регистрации 29.10.2019 11:02:02 52:59:0120202:2515-52/116/2019-24

Документ соответствует содержанию электронного документа

Отделение ГБУ НО "Уполномоченный МОУ"

"Советское"

г. Нижний Новгород, пл. Советская, д. 5

ФИО (подпись) **Басков Александр Иванович** должностиДолжность **... ИТТК Г.АТ**Дата « **28.08.2025** » **09** **00** **00** мин.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 000F0B0C81A402B64597E12379BEF850

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

МОУ

и информационный ресурс

ОПР 1335200097897

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-143332220			
Кадастровый номер: 52:59:0120202:2515			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 29888761/5244, выдан 25.10.2019, ФССП Починковский районный отдел Нижегородской области		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.4 вид:	Запрещение регистрации		
дата государственной регистрации:	15.08.2019 09:06:00		
номер государственной регистрации:	52:59:0120202:2515-52/116/2019-23		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 29184730/5244, выдан 15.07.2019, ФССП Починковский районный отдел		

Документ соответствует содержанию электронного документа
Отделение ГБУ НО "Уполномоченный МОЦ"
г. Нижний Новгород, пл. Советская, д. 5

ФИО (подпись) **БАСКАКОВА А.В.**

Должность **заместитель начальника**

Дата **25.07.2025** г. **10.00** мин.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 7

24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-14332220

Кадастровый номер:

52:59:0120202:2515

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	02.08.2019 09:55:24
	номер государственной регистрации:	52:59:0120202:2515-52/116/2019-22
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 28931987/5244, выдан 05.02.2019, ФССП Починковский районный отдел
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	

Документ соответствует содержанию электронного документа

Отделение ГБУ НО "Уполномоченный Мол"

Советское

г. Нижний Новгород, пл. Советская, д. 5

ФИО (полное)

Басинков Александр Иванович

Должность

М.П. И.И.К.А.

Дата « 24 07 2025 »

20 18 00:00 мин.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B645971E2379BE7B50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия



Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
24.07.2025г. № КУВИ-001/2025-143332220			
Кадастровый номер: 52:59:0120202:2515			

5.6	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.05.2019 17:54:38
	номер государственной регистрации:	52:59:0120202:2515-52/116/2019-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
5.7	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 28374441/5244, выдан 17.05.2019, ФССП Починковский районный отдел
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.05.2019 17:47:03
	номер государственной регистрации:	52:59:0120202:2515-52/116/2019-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	Документ соответствует содержанию электронного документа Отделение ГБУ НО "Уполномоченный МО"	
	г. Нижний Новгород, пл. Советская, д. 5	
	Ф.И.О. (подпись) Баскикова И.В.	

Должность **Баскикова** И.В.

Дата **24.04** **2025** г. **10.00** ч. **10.00** мин.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEFB50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Сооружение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 7

24.07.2025г. № КУВМ-001/2025-143332220

Катастровый номер: 52:59:0120202:2515

	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 283/4443/5244, выдан 17.05.2019, ФССП Починковский районный отдел
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Документ соответствует содержанию электронного документа

Отделение ГБУ НО "Уполномоченный МО" "Советское"

г. Нижний Новгород, пл. Советская, д. 5

полное наименование должности

ФИО (подпись) **БАСКАКОВА А.В.**

Должность

ПРИКАТ

Дата «28.07»

2025 г. 10 ч. 03 мин.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0C181A023B64597E1E2579BE7B50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

ОТДЕЛЕНИЕ ГБУ НО "УПОЛНОМОЧЕННЫЙ МО" "СОВЕТСКОЕ"

ДОКУМЕНТЫ

Полномочия

ОТДЕЛЕНИЕ ГБУ НО "УПОЛНОМОЧЕННЫЙ МО" "СОВЕТСКОЕ"