

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

04.07.2025г.

№ КУВИ-001/2025-134104596

На основании запроса от 03.07.2025, поступившего на рассмотрение 03.07.2025, сообщаем, что правообладателю Кривцов Эдуард Анатольевич; дата рождения: 24.07.1981; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: [REDACTED] выдан: [REDACTED] адрес места жительства или места пребывания: 353143, Краснодарский край, р-н. Выселковский, п. Заречный [REDACTED], в период с 01.01.2022 по 03.07.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		23:05:0304003:242
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Выселковский, п. Заречный, пер. Новый, 1.
		Площадь:		1147 +/- 12
			1.2	вид права, доля в праве:
дата государственной регистрации:				07.11.2016
номер государственной регистрации:				23-23/041-23/041/802/2016-9813/3
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем жилого дома с использованием собственных и кредитных средств с рассрочкой платежа, выдан 03.11.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:05:0304003:242-23/254/2023-1
		1.3.2	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	23-23/041-23/041/802/2016-9814/2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		23:05:0304003:450
		Назначение объекта недвижимости:		Жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое
		Местоположение:		Краснодарский край, Выселковский р-н.Березанский сельский округ, Заречный п, пер.Новый, д.1
		Площадь:		68.3
	2.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:		07.11.2016
		номер государственной регистрации:		23-23/041-23/041/802/2016-9806/3
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка и расположенного на нем жилого дома с использованием собственных и кредитных средств с рассрочкой платежа, выдан 03.11.2016
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	23:05:0304003:450-23/254/2023-1
		2.3.2	вид:	Ипотека в силу закона
	номер государственной регистрации:		23-23/041-23/041/802/2016-9810/2	
3	Получатель выписки			Макарец Наталья Петровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Александрова Артура Артуровича

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			