



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

АДРЕС НАХОЖДЕНИЯ: 628609, ХМАО-ЮГРА, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК

УЛ. МИРА, ДОМ №46 ОФИС №205. ТЕЛ/ФАКС: (3466) 65-16-65, ТЕЛ: (3466) 67-20-52

Отчет № 002-26-Н

**об оценке рыночной стоимости транспортного средства
(Легковое транспортное средство марка INFINITI QX80, 2018
года выпуска, гос.рег.згак А619ТТ186, VIN:
JN1JANZ62U0080657, ПТС: 78УХ 540269)**

Дата оценки:

14 января 2026 года

Дата составления Отчета:

16 января 2026 года

Цель оценки и предполагаемое
использование:

Определение рыночной стоимости движимого имущества

Заказчик:

Хохлов Сергей Викторович

Исполнитель:

ООО «Сибирь-Финанс»

г. Нижневартовск
2026 г.



“СИБИРЬ - ФИНАНС”

г. Нижневартовск, ул. Мира, 46. офис 205. тел/факс: (3466) 67-20-52

г-ну Хохлову С.В.

Уважаемый Сергей Викторович!

На основании заявки на оказание услуг от 14.01.2026 г., сотрудники нашей организации произвели рыночную оценку стоимости пакета вещных прав на движимое имущество в виде транспортного средства принадлежащего вам на праве собственности (Легковое транспортное средство марка INFINITI QX80, 2018 года выпуска, гос.рег.згак А619ТТ186, VIN: JN1JANZ62U0080657, ПТС: 78УХ 540269).

Обращаю Ваше внимание на то, что настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет его. Всю информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, а также расчеты, выводы и заключения Вы найдете в соответствующих частях отчета. Части прилагаемого отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения. На наш взгляд, данная оценка проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», «Федеральными стандартами оценки», стандартами Российского Общества Оценщиков (РОО).

Оценка объекта произведена по состоянию на «14» января 2026 г.

Полученные результаты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость оцениваемого объекта, при существующем использовании, на дату оценки, составляет сумму в размере (см.таблицу):

№ п/п	Наименование объекта оценки	ПТС	VIN.номер	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб. (с НДС)
1	Легковое транспортное средство марка INFINITI QX80, гос.рег.згак А619ТТ186	78УХ 540269	JN1JANZ62U0080657	2018	4 600 000 (Четыре миллиона шестьсот тысяч рублей 00 копеек)

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, обращайтесь, пожалуйста, непосредственно ко мне.

Генеральный директор

/Д.И.Наумов/



1. Основные факты и выводы

Основные факты, включающие в себя общие сведения об объекте оценки, Заказчике и Оценщике, а также выводы, содержащие итоговую стоимость объекта оценки, приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Основные факты и выводы

Сведения о заказчике оценки и об оценщике Реквизиты Оценщика	
Организационно-правовая форма и название:	ООО «Сибирь – Финанс»
Юридический адрес:	628615 ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, 31-152. тел: 65-13-09
Местонахождение (фактический адрес):	628615 ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Нижневартовск, ул. Мира, 46-205. тел: 65-16-65
Контактные телефоны исполнителя:	(3466) 65-16-65, 65-13-09
Страховой полис:	Договор страхования гражданской ответственности оценщика физического лица на страховую сумму 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Страховщик – АО «АльфаСтрахование» Нижневартовский филиал.
ОГРН и дата выдачи ОГРН:	1058600522474 28 марта 2005г. МРИФНС №6 по ХМАО-Югре
Банковские реквизиты:	ИНН 8603121779; КПП 860301001; р./счет р/с 40702810700000013131 Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА К/с 30101810145250000411 БИК 044525411
Реквизиты Заказчика	
Заказчик отчета	Организационно - правовая форма: Физическое лицо Наименование / ФИО: Хохлов Сергей Викторович Адрес: ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Радужный, 9 мкр., д. 28, кв. 55
Реквизиты Собственника	
Собственник	Организационно - правовая форма: Физическое лицо Наименование / ФИО: Хохлов Сергей Викторович Адрес: ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Радужный, 9 мкр., д. 28, кв. 55
Основные факты	
Общая информация, идентифицирующая объекты оценки:	Движимое имущество в кол-ве 1 (одной) единицы (транспортное средство)
Перечень использованных при проведении оценки объектов оценки данных с указанием источников их получения:	Свидетельство о регистрации АМТС – 1 шт. (получено от представителя заказчика). Собственные исследования рынка.
Информация, предоставленная заказчиком заверена в установленном порядке	Заверена заказчиком
Нормативная база для оценки:	Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы: -Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; -Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.; -Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); -Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; , ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

	До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.
--	---

1.1.1 Сведения об оценщике работающим на основании трудового договора с ООО «Сибирь-Финанс»

Сведения об оценщиках работающих в ООО «Сибирь-Финанс»		
Оценщики состоящие в штате ООО «Сибирь-Финанс»	Наумов Дмитрий Иванович	Катина Наталья Сергеевна
Местонахождение:	628615 ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, 31-152. тел: 65-13-09	ХМАО - Югра, г. Нижневартовск, ул.Интернациональная, 12а тел. 8 (3466) 610-917, e-mail: otsenka-nv@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщика	Ассоциация «Русское общество Оценщиков» (Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 000952 от 18 сентября 2007г.), местонахождение г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 21, стр.1.	Член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки», находящейся в г. Москва, ул. Суворовская, д.19, стр.1, включена в реестр оценщиков 11 сентября 2009 года за регистрационным №1660 (Свидетельство №2386-09 от 11 сентября 2009 года из реестра саморегулируемой организации оценщиков).
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Сибирского государственного университета путей сообщения ПП №548312 выдан 01.03.05г. Свидетельство о повышении квалификации №390/2008 выдан ГОУ ВПО «Алтайский государственный технический университет им. И.И.Ползунова» 25.03.2008г., Свидетельство о повышении квалификации №2858ДО/11 выдано НОУ ВПО «Сибирская академия финансов и банковского дела» от 25.03.2011г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №025881-2 от 22.07.2021г.	Диплом о профессиональной переподготовке ПП №916811, регистрационный номер 1583/2007 выдан 14.05.2007г. Межотраслевым региональным центром повышения квалификации и переподготовки кадров при Челябинском государственном университете г.Челябинск по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Оценочная деятельность» №80-110-22, выдано 2016г. ФГБОУ ВПО «Южно-Уральский государственный университет» г.Челябинск.
Стаж работы в оценочной деятельности:	Стаж работы в оценочной деятельности с марта 2005г.	Стаж работы в оценочной деятельности с февраля 2008г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор страхования гражданской ответственности оценщика физического лица на страховую сумму 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Страховщик – АО «АльфаСтрахование» Нижневартовский филиал.	Гражданская ответственность оценщика застрахована: АО «СОГАЗ» Нижневартовский филиал, страховой полис №3917PL0007 от 09 января 2020г., страховая сумма 3 000 000 рублей. Срок действия страхового полиса до 31 декабря 2019г.
Организационно-правовая форма ЮЛ с которым оценщик заключил договор:	Общество с ограниченной ответственностью	
Полное наименование ЮЛ с которым оценщик заключил договор:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирь - Финанс»	
ОГРН, дата присвоения ОГРН ЮЛ с которым оценщик заключил договор:	1058600522474 28 марта 2005г. МРИФНС №6 по ХМАО-Югре	
Местонахождение ЮЛ с которым оценщик заключил договор:	628615 ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Нижневартовск, ул. Мира, 46-205. тел: 65-16-65	

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки организациях, специалистов:	Не привлекались
Применяемые стандарты оценки:	Федеральные стандарты оценки (ФСО №10) Свод Стандартов Российского Общества Оценщиков (ССО РОО 2015) (данные стандарты обязательны к применению субъектами оценочной деятельности)
Порядковый номер отчета:	002-26-Н
Форма документа:	Исследование специалиста

1.2. Задание на оценку

Задание на оценку объекта оценки согласно ФСО №10

Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Состав оцениваемой группы транспортных средств с указанием сведений, достаточных для их идентификации см. в разделе - Описание объектов оценки
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Информация по учету нематериальных активов заказчиком не предоставлена
Информация в части допущений, на которых должна основываться оценка	
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования	Оценщик самостоятельно не исследовал технические параметры оцениваемого объекта. Анализ проводился по предоставленным фотографиям и дефектовочной ведомости.
Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка	Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка выражено в затруднении обобщения технических данных и фактического состояния оцениваемого объекта
Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса	В данном отчете оценка транспорта производится в отношении одной единицы, а не как единого целого объекта в составе действующего имущественного комплекса
Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии прекращения их использования в составе действующего имущественного комплекса	Допущение об оценке как единого целого при условии прекращения их использования в составе действующего имущественного комплекса, не может быть отражено, поскольку в данном отчете оценка транспорта производится в отношении одной единицы, а не как единого целого в составе действующего имущественного комплекса
Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов	Оценка произведена при условии нахождения их в пределах территориальных границ Нижневартовского района или региона ХМАО-Югра
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра.	Степень детализации работ по осмотру возможно охарактеризовать как частично полный.
Документально подтвержденные обременения в отношении объекта оценки	Документально подтвержденные обременения в отношении объектов оценки – отсутствуют. В отношении объектов оценки - оценка проводилась исходя из предположения об отсутствии таких обременений, поскольку в задании на оценку не указано иное.

Задание на оценку	
Тип оцениваемого имущества:	Транспортное средство, количество – 1 единиц
Местоположение объекта:	Россия, ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Радужный)
Имущественные права на объект оценки:	Собственность (собственник – физ.лицо)

Зарегистрированные права:	Право собственности														
Существующее ограничение права:	Не зарегистрировано														
Вид определяемой стоимости:	Рыночная стоимость														
Задача оценки (предполагаемое использование результатов оценки):	Оценка рыночной стоимости транспортного средства														
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для принятия решения заказчиком при оформлении договора купли-продажи, кредита, залога, страхования, реализации и пр.														
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с данным ограничения:	Результаты оценки предполагается использовать для принятия решения заказчиком при оформлении договора купли-продажи, кредита, залога, страхования, реализации и пр., связанные с данным ограничения не установлены.														
Ограничения связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:	Не выявлены														
Объекты оценки (наименование, принятое в отчете):	<table><tr><td>№ п/п</td><td>Наименование объекта оценки</td><td>ПТС</td><td>VIN.номер</td><td>Год выпуска</td></tr><tr><td>1</td><td>Легковое транспортное средство марка INFINITI QX80, гос.рег.згак А619ТТ186</td><td>78УХ 540269</td><td>JN1JANZ62U0080657</td><td>2018</td></tr></table>					№ п/п	Наименование объекта оценки	ПТС	VIN.номер	Год выпуска	1	Легковое транспортное средство марка INFINITI QX80, гос.рег.згак А619ТТ186	78УХ 540269	JN1JANZ62U0080657	2018
№ п/п	Наименование объекта оценки	ПТС	VIN.номер	Год выпуска											
1	Легковое транспортное средство марка INFINITI QX80, гос.рег.згак А619ТТ186	78УХ 540269	JN1JANZ62U0080657	2018											
Срок проведения оценки:	с 14.01.2026г. по 16.01.2026г.														
Дата определения стоимости объекта оценки (дата оценки)	14 января 2026 года														
Дата составления отчета:	16.01.2026г.														
Дата обследования объектов оценки:	Без обследования														
Порядковый номер отчета:	002-26-Н														
Основание для проведения работ:	Заявка об оказании услуг по определению рыночной стоимости движимого имущества от 14.01.2026г.														
Оцениваемые права:	Оценивается право собственности. Согласно ст. 209 «Содержание права собственности» ГК РФ, «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным способом»														
Допущения и ограничения на которых должна основываться оценка:	- Настоящий отчет содержит расчет рыночной стоимости объекта оценки, на дату определения стоимости, с учетом настоящих ограничительных условий и сделанных допущений. Содержащиеся в данной работе анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, изложенных в настоящем отчете. - Оценщиком не проводилась аудиторская и иная проверка и не осуществлялась техническая экспертиза Объекта оценки; - Данные, использованные при расчете рыночной стоимости объекта оценки, получены от заказчика оценки, сборников статистической и аналитической информации, средств массовой информации и полагаются достоверными. - При проведении оценки Оценщик, не проверял подлинности и достоверности информации, представленной Заказчиком и полученной из специализированных источников раскрытия информации. Оценщик также не проводил сверки правоустанавливающих и прочих документов с оригиналами, не делал запросов относительно содержания этих документов в уполномоченные государственные органы; - Выбранные методики оценки Объектов оценки, по мнению Оценщика, приводят к наиболее точно определенной рыночной стоимости. Однако														

	Оценщик не утверждает, что при оценке объектов оценки не могут быть использованы иные методики. При выборе методик оценки Оценщик исходил из того, насколько традиционные методы соотносятся с условиями исходной задачи; - При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в Отчете) факторов, влияющих на стоимость оцениваемого объекта. Оценщик не несет ответственность в случае, если такие факторы обнаружатся после проведения оценки. В случае обнаружения фактов, существенно влияющих на изменение стоимости объектов оценки, ООО «Сибирь-Финанс» оставляет за собой право изменения своего мнения о стоимости объекта оценки. - От Оценщика не требуется появление в суде или свидетельствование иным образом в связи с проведением данного исследования, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова в суд. - Выводы, содержащиеся в прилагаемом отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, анализа предоставленной Заказчиком информации об имуществе, на опыте и профессиональных знаниях оценщика, но не являются обязательными для свершения сделки, в целях более объективного вывода о рыночной стоимости оцениваемого имущества рекомендуем провести открытый аукцион по отчуждению данных объектов оценки.
--	---

2. Сертификат качества оценки

Подписавший данный отчет Оценщик в своей работе следовал этическим принципам и профессиональным требованиям, изложенным в Кодексе поведения оценщиков. Настоящим заявлением Оценщик удостоверяет нижеследующее:

- факты, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях Оценщика;
- анализ и заключения ограничены принятыми в отчете допущениями и ограничениями;
- оценщик не имеет ни текущего, ни будущего интереса в оцениваемом имуществе;
- вознаграждение за проведение оценки никак не связано с результатом оценки;
- образование Оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- оценщик лично произвел инспекцию объекта оценки;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Обоснование использования стандартов оценки

Результаты, содержащиеся в настоящем отчете, получены согласно требованиям Федеральных стандартов оценки (ФСО №10). Данные стандарты использованы, поскольку они являются обязательными.

3. Допущения и ограничения на которых основывается оценка и использованные оценщиком при оценке

В процессе подготовки настоящего отчета, Оценщик исходил из достоверности данных, предоставленных Заказчиком.

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.

Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

Оценщик не принимает на себя какой-либо ответственности за вопросы юридического характера, оказывающие влияние на оцениваемое имущество или права собственности на него. Юридическая экспертиза предоставленных

Заказчиком документов не проводилась. Осмотр объекта оценки не производился. Анализ состояния составлен по фото таблицам.

Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что сделка произойдет по цене, указанной в Отчете.

Пределы применения полученного результата

Определенные в настоящем отчете рыночная стоимость объекта оценки могут быть использованы при внесении имущества в качестве залога при кредитовании, страховании, отчуждении и других целей. Отчет действителен в течение 6 месяцев от даты составления отчета. Итоговая величина рыночной стоимости приведена округленно до тысячи рублей.

3.1. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Под наилучшим использованием объекта понимают наиболее вероятное его использование, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого рыночная стоимость объекта будет максимальной.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

- 1) юридическая правомочность – рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами;
- 2) физическая возможность – рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования;
- 3) экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу имущества;
- 4) максимальная эффективность – рассмотрение того, какое экономически приемлемое использование будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

В настоящем отчете объектом оценки является – транспортное средство. Оценщики изучили специфику, местоположение и состояние объекта оценки, и пришли к выводу, что указанные факторы максимально соответствуют существующему использованию объектов и оно является наилучшим и наиболее эффективным использованием объекта оценки. Таким образом продолжение текущего использования как транспорта не вызывает сомнения, но по мнению оценщиков его наилучшим и наиболее эффективным использованием будет реализация объектов или использование их по назначению.

4. Описание объектов оценки

Ниже представлено описание технических характеристик оцениваемых объектов. Наименование и описание номерных агрегатов оценщик принимал на основании визуального осмотра и по предоставленным данным «Заказчиком».

№ п/п	Наименование объекта оценки	ПТС	VIN.номер	Год выпуска	Цвет
1	Легковое транспортное средство марка INFINITI QX80, гос.рег.згак А619ТТ186	78УХ 540269	JN1JANZ62U0080657	2018	Белый

№ п/п	Наименование объекта оценки	ПТС	Двигатель	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Легковое транспортное средство марка INFINITI QX80, гос.рег.згак А619ТТ186	78УХ 540269	Бензиновый 405 л.с.	Нет данных	Нет данных

Данные о техническом состоянии объектов оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	ПТС	Состояние
1	Легковое транспортное средство марка INFINITI QX80, гос.рег.згак А619ТТ186	78УХ 540269	<u>Условно-удовлетворительное.</u> Требуется косметический ремонт кузова (состояние условно-удовлетворительное, т.е. рабочее)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
A619TT186

Идентификационный номер (VIN)
JN1JANZ62U0080657

Марка **ИНФИНИТИ QX80**
Модель **INFINITI QX80**
Тип **ТС Легковой универсал**
Категория **ТС (ABCD, прицепп) В/М1**
Год выпуска **ТС 2018**
Шасси (рама) № **JN1JANZ62U0080657**
Кузов (кабина, прицеп) №
ОТСУТСТВУЕТ
Цвет **Белый**
Одобрение типа ТС № **ТС RUЕ-СН.МТ02.00303.Р2**
Экологический класс **ПЯТЫЙ**
Паспорт ТС № **78УХ 540269**
Технически допустимая макс. масса, кг **3400**
Масса в снаряженном состоянии, кг **2810**

99 58 817071

99 58 817071

СОБСТВЕННИК (владелец)
ХОХЛОВ
KNOKHLOV
СЕРГЕЙ
SERGEI
ВИКТОРОВИЧ

Субъект Российской Федерации
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Населенный пункт Радужный, мкр 9
Улица
Дом 28
Корпус (строение)
Квартира 55
Особые отметки
СОБСТВЕННИК УВЭОС № 8970177000025602912
МОЩНОСТЬ 297,9 кВт/406 л.с.

Код подразделения ГИБДД 1162048

Дата выдачи 10.10.2023

ООО «ЗНАК» Москва, 2023. «А»

Запрос расшифровки VIN

Результат расшифровки VIN (JN1JANZ62U0080657). Согласно расшифровки подобраны возможные варианты каталогов.

Расшифровка Подбор каталога (4)

VIN: JN1JANZ62U0080657

Марка: Infiniti

Модельный ряд: Infiniti QX80(QX56)

Код модели: Z62

Кузов: универсал - 7 мест

Двигатель: VK56VD (бензин - 5.552 л - 405 л.с.)

Коробка передач: Автомат.КПП - 7

Дата выпуска а/м: 07/2018

Номер изделия: 080657

5. Позиционирование объектов оценки в разрезе масштабов рынка

Исходя из характеристики объекта оценки, приведенного выше, можно сделать вывод, что оцениваемый объект относится к активной части рынка автомобилотранспорта, расположены в среднем населенном пункте с развитым рынком, но по своим характеристикам является специализированным транспортом и могут позиционироваться на рынке транспортных средств в г.Радужный и в Нижневартовском районе.

Краткая характеристика региона

Объект оценки расположен на территории ХМАО-Югры, Нижневартовского района, в г.Радужный в 1 (первом) климатическом районе и 5 (пятом) территориальном поясе. Первый климатический район характеризуется продолжительностью холодного периода года (со средней температурой ниже 0°C) до 190 дней в году. Уровень выпадающих осадков за год 676 мм, наименьшее количество выпадает в период с января по март, наибольшее – в течение июля - августа. Преобладающие направления ветров в зимний период - южные, юго-западные ветры, летом - северо-восточные. Высокий уровень грунтовых вод, заболоченность. К природным ресурсам можно отнести большие запасы нефти и попутного нефтяного газа. Имеются ограниченные запасы промышленного леса преимущественно хвойных и лиственных пород.

6. Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений ценнообразующих факторов

Анализ рынка автомобилей представляет собой самостоятельный вид деятельности, имеющий целью обеспечение объективной информацией лиц, принимающих решения о проведении тех или иных операций на рынке транспортных средств.

Исследование (анализ) рынка может проводиться с различными частными целями и представлять собой элемент, этап других видов деятельности: маркетингового исследования с целью продвижения конкретного товара или услуги; оценочной деятельности с целью определения стоимости конкретного объекта; инвестиционной деятельности с целью оценки эффективности инвестиционных решений; анализа и прогнозирования тенденций развития рынка с самыми общими целями – для выработки ризлторским сообществом, руководителями ризлторских фирм и ассоциаций, потенциальными инвесторами, органами управления стратегических решений по развитию бизнеса, совершенствованию механизмов функционирования рынка.

Общим элементом анализа рынка в интересах всех видов деятельности является мониторинг рынка, т.е. сбор и обработка информации о рынке. Прогнозирование является конечным результатом и вершиной каждого из направлений анализа.

Анализ рынка ТС представляет собой самостоятельный вид деятельности, имеющий целью обеспечение объективной информацией лиц, принимающих решения о проведении тех или иных операций на рынке.

Выводы из приведенного анализа:

В 2024-2025 г. наблюдалось незначительное сокращение импорта аналогичного имущества (снижение на 4%) в результате повышения таможенных пошлин и развития ситуации в мире касательно СВО на Украине.

Особую группу составляет транспорт для нефтегазовой отрасли. Их приобретают как сервисные подразделения ведущих вертикально интегрированных нефтяных компаний (ВИНК), так и независимые компании.

Рынок имущества характеризуется низкой развитостью вторичных рынков в связи с низким спросом на поддержанное аналогичное имущество.

Кризисные явления в экономике конца 2024 года сильно отразились на рынке, так как данная отрасль как ее главный потребитель оказалась в числе наиболее пострадавших отраслей. Падение производства по различным видам оборудования по итогам 2024-2025 г. составило 10-15%. Импорт аналогов сократился в разы в результате увеличения в т.ч. ввозных таможенных пошлин.

В настоящее время складывается не совсем благоприятная ситуация для покупки аналогичного имущества, т. к. многие компании, потерпевшие убытки, а также банки производят распродажу заложенного имущества, что снижает цены и увеличивает предложение.

Источник [Auto.Newsru.com](https://auto.newsru.com)

7. Методика оценки

Процедура оценки имущества включает в себя совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведение расчетов стоимости объекта и оформления результатов оценки.

7.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии со «Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности», процесс оценки включает в себя следующие этапы:

- заключение с Заказчиком договора по оценке;
- установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
- анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- этап выбора метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке или обоснование отказа от использования того или иного подхода в оценке;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из использованных подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

- составление и передача Заказчику отчета об оценке.

7.2. Основные понятия и термины

Объект оценки – имущество, предъявляемое к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки) – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Отчет об оценке имущества – документ, содержащий обоснование мнения оценщика о стоимости имущества.

Недвижимое имущество – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе, леса, многолетние насаждения, здания и сооружения.

Рыночная стоимость – согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Основные цели оценки - отражение в отчетности, в данных бухгалтерского учета, купля-продажа, мена; основание для назначения начальной цены при проведении конкурсов, аукционов, торгов; основание для расчета аренды, права аренды, лизинг; залог; основание для определения долей собственности при разделе, наследование, дарение; для определения величины ущерба, страхование; приватизация; конфискация; национализация; разрешение имущественных споров; передача прав собственности; внесение имущества в уставный капитал; определение доли имущественных прав; передача в доверительное управление; инвестиционное проектирование; коммерческая концессия; возмещение ущерба; хранение.

Недвижимое имущество (недвижимые вещи) — земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, как то: здания, сооружения, леса и многолетние насаждения. Недвижимое имущество определено как имущество, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно. Законом к недвижимому имуществу также относятся воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество. (Ст. 130, ГК РФ).

Земельный участок — часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами.

Цена - Термин, обозначающий денежную сумму, требуемую, предлагаемую или уплаченную за некий товар или услугу. Она является историческим фактом, то есть относится к определенному моменту времени и месту, независимо от того, была ли она объявлена, открыто или осталась в тайне. В зависимости от финансовых возможностей, мотивов или особых интересов конкретных покупателя и продавца цена, уплаченная за товары или услуги, может не соответствовать стоимости, приписываемой этим товарам или услугам другими людьми. Тем не менее, цена в принципе является индикатором относительной стоимости, приписываемой товарам или услугам конкретным покупателем и/или конкретным продавцом при конкретных обстоятельствах.

7.3. Методика определения рыночной стоимости объекта оценки

При определении рыночной стоимости имущества, в общем случае, могут быть применены: затратный, сравнительный и доходный подходы.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

7.4. Выбор подхода оценки

Согласно Федеральных стандартов оценки (ФСО): Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Согласно ст. 14 закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ, Оценщик вправе применять самостоятельно методы проведения объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

Затратный подход определяет уровень затрат, необходимых для строительства объекта и широко используется на малоактивных рынках, для оценки специализированных и уникальных объектов, при оценке ущерба, нанесенных имуществу.

Сравнительный подход широко используется для определения стоимости объектов, по которым имеется достаточное количество аналогичных продаж на вторичном рынке.

Доходный подход применяется для определения рыночной стоимости объекта оценки в случае его способности приносить стабильный поток дохода. Данный подход применяется к имуществу, которое может быть использовано для самостоятельного получения дохода, превышающего доход по альтернативным вложениям (например, ставка банковского депозита).

Для определения подхода оценки рассмотрено положение объектов оценки на рынке с учетом цели и задачи оценки. После проведенного анализа Оценщик пришел к следующему выводу:

-оцениваемые объекты являются не уникальным (специализированным), но находятся в неудовлетворительном состоянии;

-оцениваемые объекты относятся к сектору среднего рынка продаж, для которого имеется достаточное количество предложений для подбора объектов сравнения.

В связи с вышесказанным, Оценщик пришел к выводу, что для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта следует применить затратный и сравнительный подходы.

7.5. Обоснование отказа от подходов, которые не используются

В процессе работы над определением стоимости объектов оценки Оценщик пришел к выводу, что использование двух из трёх существующих подходов (доходного и затратного) является некорректным. Поэтому Оценщик принял решение отказаться от использования этих подходов при расчёте величины стоимости объектов оценки.

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность ТС генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. Применительно к объекту оценки можно гипотетически предположить, что он приобретается не как «автомобиль для использования в производственных целях», а как объект для извлечения прибыли от сдачи его в аренду и последующей (возможной) продажи.

Против использования доходного подхода, как некорректного в данной ситуации, у Оценщика также имелось несколько аргументов. Прежде всего – это информация, полученная от Заказчика, что данное транспортное средство предприятие использовало в производственных целях.

Во-вторых, несмотря на существующий в регионе развитый рынок аренды транспортных средств, он продолжает в основном оставаться «скрытым». Договора аренды в подавляющем количестве случаев нигде не регистрируются, а оплата производится в виде не облагаемой налогом наличной суммы. Это обстоятельство не позволяет Оценщику собрать достаточное количество достоверной информации о размере арендной платы. Использовать же информацию, не имеющую документального подтверждения и обоснования Оценщик посчитал невозможным.

В-третьих, объект оценки признан неудовлетворительным (находящимся в предельном состоянии), т.е. нерабочем состоянии, и для его сдачи в аренду необходимо финансовое вложение с целью воспроизводства объекта.

Вывод: Принимая во внимание весомость приведённых выше аргументов против использования доходного подхода, Оценщик принял решение отказаться от применения его в рамках данного Отчёта.

Обоснование отказа от затратного подхода указана ниже в соответствующем разделе

8. Процесс оценки

Методология оценки

В ходе выполнения оценочного задания работа велась по следующим основным направлениям:

- сбор и анализ документов, относящихся к оцениваемому имуществу, а также интервьюирование представителей Заказчика;
- выбор методологии проведения оценки;
- расчет рыночной или другой обоснованной стоимости объектов оценки;
- составление настоящего Отчета.

Затратный подход

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что никто из рационально мыслящих людей не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта одинаковой полезности.

Подход к оценке имущества с точки зрения затрат основан на предположении, что затраты на замещение объекта (с учетом износа), являются приемлемым ориентиром для определения стоимости объекта.

Стоимость воспроизводства объекта определяется расходами в текущих ценах на замещение точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же конструкций и материалов. Стоимость замещения – это стоимость нового объекта, аналогичного оцениваемому, с эквивалентным функциональным назначением, для которого допускается применение конструктивных решений и материалов взамен устаревших, использованных в оцениваемом объекте.

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность приемов и методов, позволяющих оценить стоимость объекта на основе его потенциальной способности приносить доход. Используя доходный подход, оценщики измеряют текущую стоимость будущих выгод от владения имуществом.

Доходный подход к оценке включает два метода:

- ☐ метод прямой капитализации;
- ☐ метод дисконтированных денежных потоков.

Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке имущества предполагает, что ценность объектов собственности определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого объекта может быть реальная цена продажи аналогичного объекта, зафиксированная рынком.

Сравнительный (рыночный подход) может быть реализован двумя методами:

- ☐ методом сравнения продаж;
- ☐ методом валового рентного мультипликатора.

9. Определение расчетного износа транспортного средства

Расчетный износ (Итр) транспортного средства является отправной точкой для последующих расчетов. При определении стоимости транспортного средства, используемого в коммерческих целях, используются нормы амортизационных отчислений. При этом необходимо учитывать, что амортизация представляет собой экономический механизм компенсации физического процесса износа транспортного средства, восполнение утери стоимости транспортного средства как части основных фондов и накопления средств, необходимых для восстановления или приобретения новых основных фондов. Это реализуется включением в издержки (себестоимость) производства сумм амортизационных отчислений, размер которых и устанавливается нормами амортизационных отчислений.

Расчет износа по ТС, приведен ниже, по формуле:

$$I_{ки} = 100 \times \left(1 - e^{-(\Delta_T \times T_{ки} + \Delta_L \times L_{ки})} \right)$$

где:
 $I_{ки}$ - износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов);
 e - основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);
 Δ_T - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срок эксплуатации;
 $T_{ки}$ - срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата);
 Δ_L - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) количество пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;
 $L_{ки}$ - пробег транспортного средства на дату расчета транспортного средства.

Срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата), подлежащего замене, рассчитывается в годах (с использованием целых значений и применением округления в соответствии с правилами математики) от даты начала эксплуатации транспортного средства либо от даты замены такого комплектующего изделия. Если точная дата начала эксплуатации не известна, она принимается равной 1 января года выпуска. В данном случае принято значение – 01.01.2018 год по дате выпуска АМТС.

Пробег транспортного средства определяется по одометру. Если одометр неисправен, заменялся или его состояние не соответствует установленным требованиям либо значение пробега по одометру явно не соответствует

состоянию транспортного средства и среднегодовому пробегу, пробег с начала эксплуатации определяется расчетным путем в соответствии со справочными данными, приведенными в приложении 8 к настоящей Методике. В данном случае принято значение пробега – 128 000 км (показания расчетное)

Расчёт износа (транспортное средство) для INFINITI QX80

Расчет процента износа по методике РД 37.009.015-98 (с изменениями №№ 1, 2, 3, 4).

Результат расчёта:

Вид транспорта - Легковой;
В коммерческих целях не используется;
Фактический срок службы (ДФ) - 8 (восемь лет);
Фактический пробег (ПФ) - 128 тыс. км.;
Показатель износа (И1) - 0,1;
Показатель старения (И2) - 4,9;
А1 - Холодный (1,12);
А2 - Неагрессивная (1,00);
А3 - Город с населением от 50 до 200 тыс. человек (1,025);
Расчётный износ (Итр) - 41,3 %.

Источник: "РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления"

Для дополнительных поправок оценщик использовал специальную оценочную шкалу которая приведена в учебно-методическом пособии «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» Академии Народного Хозяйства при правительстве Российской Федерации 1998 г.

ПАРАМЕТРЫ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно-удовлетворительное	60 - 80
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 90

Наименование объекта оценки	Год выпуска ТС	Расчетный износ ТС, %	Состояние ТС	Износ по шкале эксп. оценок, %	Принятый износ для расчетов, %
Легковое транспортное средство марка INFINITI QX80, гос.рег.згак А619ТТ186	2018	41,3	Условно-удовлетворительное	60	50

10. Расчет рыночной стоимости транспортных средств

10.1. Расчет рыночной стоимости транспортного средства затратным подходом

При определении рыночной стоимости транспортных средств, спецтехники и прицепов применение затратного подхода имеет некоторые особенности.

Замещающий объект должен обеспечивать производство той же продукции (оказание тех же услуг), в тех же или больших объемах, с теми же или лучшими потребительскими характеристиками, при тех же или меньших удельных эксплуатационных издержках, что и объект оценки. Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

Оценщики провели исследование рынка относительного оцениваемого имущества и его комплектующих с доставкой до местонахождения объектов оценки, по состоянию на январь, 2026г.

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, которые могут оказывать влияние на рыночную стоимость объектов в масштабах страны и региона предполагаемого расположения объектов, была собрана более детальная информация, относящаяся как к оцениваемым объектам, так и к сопоставимым с ними недавно проданным другим объектам.

Объекты оценки предполагается использовать по прямому назначению в пределах региона (ХМАО-Югра). По мнению оценщиков природные, экологические и социальные факторы на рыночную стоимость объектов оценки существенного влияния не оказывают, и при проведении расчетов их влиянием можно пренебречь. К факторам влияющим на стоимость объектов оценки относятся стабильность национальной экономики, текущее состояние рынка и прогнозы его изменения, инфляция и динамика изменений технических характеристик оборудования (появление новых моделей на рынке).

Оценщики проанализировали рынок аналогичного транспорта и установили, что на рынке (по состоянию на январь, 2026г.) не зафиксировано организаций осуществляющих розничную продажу подобного аналогичного имущества.

По данным каталогов вышеназванных организаций на январь, 2026г. данные АМТС прекратили выпускать, произвели апгрейд и более выпускаться не будет в той комплектации, которая имеется у объекта оценки.

11. Расчет рыночной стоимости транспортного средства сравнительным подходом

Сравнительный подход наиболее предпочтителен по сравнению с другими подходами при определении рыночной стоимости объектов в виде оборудования и их комплектующих. Если рынок серийного производства, развит, то это дает возможность оценщику выбрать достаточное по статистическим критериям количество аналогов. Сравнительный подход наиболее эффективен при использовании статистических методов при сборе и обработке стоимостной информации.

Для анализа рынка используются методы математической статистики. При определении рыночной стоимости объекта оценки обычно используется следующая информация:

- цены сделок купли-продаж;
- цены из периодических изданий и прайс-листов;
- цены из справочно-аналитических изданий.

Полученную информацию обрабатывают с помощью различных статистических методов (корреляционный, дисперсионный, регрессионный анализы и т.п.) с целью определения статистических зависимостей между ценой объекта оценки и параметрами, влияющими на цену.

Наиболее предпочтительной информацией, с точки зрения достоверности, являются цены сделок купли-продаж. Однако, такая информация является малодоступной, поэтому, в основном, используются цены справочно-аналитических и периодических изданий, прайс-листов, скорректированные должным образом при помощи соответствующих методик.

Для определения рыночной стоимости объектов и их комплектующих необходимо сформировать банк данных по стоимости аналогичных объектов оценки путем подбора аналогов и приведения их стоимости в сопоставимый вид путем ввода корректирующих поправок в виде коэффициентов или надбавок (скидок) к стоимости.

Используют следующие виды поправок:

- на техническую сопоставимость;
- на различия в условиях продажи;
- на временную сопоставимость;
- на различие в комплектации.

Поправки на техническую сопоставимость Для определения величины поправки используются соотношения между ценами и параметрами объекта оценки.

- типоразмер;

- возраст;
- техническое состояние;
- износ.

Внесение поправок на различия в условиях продаж означает приведение цен всех найденных аналогов к единым коммерческим условиям продаж. Различают следующие виды поправок:

- на уторговывание;
- на сроки поставки;
- на условия платежа (авансовые платежи, платеж наличными, платеж в рассрочку, кредит, платеж в смешанной форме).

Поправка на временную сопоставимость. Величина поправки определяется с помощью индексов или трендов.

Сравнительный подход применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

В общем случае стоимость машины или единицы оборудования определяют по формуле:

$$S = U_{ан} \times K_{мо} \times K_{о,ан} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m \pm U_{доп}$$

где:

$U_{ан}$ - цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_{мо}$ - коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

$K_{о,ан}$ - коэффициент учитывающий разницу между состоянием оцениваемого объекта и состоянием объекта аналога;

$K_1, K_2, \dots, K_m$ - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

$U_{доп}$ - стоимость дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

Для расчета стоимости имущества сравнительным подходом использовались данные, публикуемые в местных периодических и Интернет изданиях о предложении бывших в эксплуатации объектов-аналогов.

При расчете методом сравнительного анализа рынка продаж оценщик применял следующие поправки:

$K_{тех.}$ - корректировка по техническим параметрам;

$K_{ком}$ - коммерческая поправка на уторговывание;

$K_{год вып.}$ - поправка по году выпуска объекта аналога к объекту оценки;

$U_{доп.}$ - стоимость дополнительного устройства;

$K_{ф.с.}$ - поправка по фактическому состоянию объекта.

Для автомобилей степень, характеризующий силу связи цены объекта от параметра (K_c) рассчитанный выше по формуле равен - 1.

Корректировка по техническим параметрам равна:

K_c рассчитывается по формуле:

$$K_c = \frac{\ln\left(\frac{U_a}{U_b}\right)}{\ln\left(\frac{P_a}{P_b}\right)}$$

где:

U_a и U_b - цены на аналогичные объекты А и В по своим техническим параметрам оцениваемому объекту;

P_a и P_b - параметры объектов А и В соответственно.

При расчете восстановительной стоимости в качестве главного ценнообразующего параметра используется марка ТС.

Таким образом, значение коэффициента K_c равно: $K_{тех} = 1$

Информация об объектах-аналогах была изучена Оценщиком находившаяся в подшивках журнала «Из рук в руки» (Интернет сайт источника - <http://www.irt.ru>), Интернет сайты с размещением информации о продаже транспортных средств - <http://www.cars.auto.ru>, <http://www.netauto.ru>, <http://special.auto.ru>, <http://spectehnika.su> и др.) и были получены следующие данные обнародованные в таблице выбранных аналогах (см.ниже).

В данном отчете коммерческая поправка на уторговывание принималась на уровне 4%. На стоимость дополнительных устройств поправка производилась, т.к. выбранный объект аналогии имеет отличающиеся от объекта оценки по фактическому состоянию признаки.

Объект оценки	Год выпуска	Цена, руб.	Источник информации	Марка (описание) объекта аналога	Скрин-шоты источников информации
Легковое транспортное средство марка INFINITI QX80, гос.рег.зак A619TT186	2018	6500000	https://auto.drom.ru/region86/infiniti/qx80/year-2018/?ph=1&unsold=1&minpower=405&maxpower=405	Транспортное средство марка 2018, 405 л.с., условно в рабочем состоянии	См.ниже
	2018	3900000			
	2018	3990000			
	2018	4150000			
	2018	4599000			
	2018	5100000			
	2018	5450000			
	Руб.		ИТОГО средняя цена – 4 812 714 (≈) 4 813 000		

Скрин шоты интернет источников см. ниже



Infiniti QX80, 2018

5.6 AT Luxe Sensory ProActive (8-местный)
5.6 л (405 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 116 120 км

6 500 000 Р

нормальная цена

Сургут
17 декабря 2025



Infiniti QX80, 2018

5.6 AT Luxe Sensory (7-местный)
5.6 л (405 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 203 000 км

3 900 000 Р

нормальная цена

Тюмень (≈ 700 км)
24 декабря 2025



Infiniti QX80, 2018

5.6 AT Luxe Sensory ProActive (8-местный)
5.6 л (405 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 178 300 км

3 990 000 Р

нормальная цена

Volkswagen Авто-Дина
Автомобили с пробегом
Тюмень (≈ 700 км)
16 декабря 2025



Infiniti QX80, 2018

5.6 AT Luxe Sensory ProActive (8-местный)
5.6 л (405 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 177 200 км

от собственника

4 150 000 Р

нормальная цена

Екатеринбург (≈ 1 000 км)
16 декабря 2025



Infiniti QX80, 2018

5.6 AT Luxe Sensory (7-местный)

5.6 л (405 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 69 530 км

4 599 000 Р



хорошая цена

ООО "МАЙКАР174"

Челябинск (≈ 100 км)

24 декабря 2025



Infiniti QX80, 2018

5.6 л (405 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 151 000 км

5 100 000 Р



нормальная цена

АВТОСЕТЬ РЯЗАНЬ

Ижевск (≈ 1 450 км)

20 декабря 2025



Infiniti QX80, 2018

5.6 AT Luxe Sensory ProActive (8-местный)

5.6 л (405 л.с.), бензин, АКПП, 4WD, 94 000 км

5 450 000 Р



нормальная цена

Набережные Челны

(≈ 1 700 км)

10 января

В данном отчете коммерческая поправка на уторговывание принималась на уровне 4%. На стоимость дополнительных устройств поправка производилась, т.к. выбранный объект аналогии имеет отличающиеся от объекта оценки по фактическому состоянию признаки.

Обобщенная таблица расчетной стоимости ТС по сравнительному подходу

№ п/п	Наименование объекта оценки	Средняя рыночная стоимость, руб.
1	Легковое транспортное средство марка INFINITI QX80, гос.рег.згак А619ТТ186	4 813 000

По результатам исследования выявлено, что АМТС имеет дефекты, что требует произвести расчет на устранение данных дефектов для внесения корректировок на состояние АМТС. Стоимость устранения дефектов АМТС (экспертно 15 000 РУБ. Полученные результаты позволяют сделать вывод о том, что расчетная рыночная стоимость оцениваемого объекта, по состоянию на дату оценки, определенная сравнительным подходом составляет:

№ п/п	Наименование	Стоимость ТС (аналога), руб.	Скидка на торг, 4%	Стоимость по отличительным признакам, (экспертно по состоянию). руб.	Стоимость по СП, руб.	Стоимость по СП, (округленно), руб.
1	Легковое транспортное средство марка INFINITI QX80	4813000	192520	20000	4600048	4 600 000

12. Согласование полученных результатов

Для дальнейшего согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из трех подходов. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых методов оценки, присутствует в итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого объекта (с учетом целей оценки). Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1 (100%).

Наименование объекта оценки	Сравнительный подход, руб.	Уд. вес, %	Расчетная рыночная стоимость, руб.
Легковое транспортное средство марка INFINITI QX80, гос.рег.згак А619ТТ186	4 600 000	100%	4 600 000

13. Согласование результатов

В зависимости от конкретной ситуации, результаты каждого из подходов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор итоговой величины стоимости зависит от назначения оценки, имеющейся информации и степени ее достоверности. Для определения итоговой величины стоимости используется метод средневзвешенного значения, а также субъективное мнение Оценщика.

Поскольку в своих расчетах Оценщик исключил два из трех существующих подходов к оценке, то согласование полученных показателей стоимости заключается в сведении стоимостных показателей, полученных на основе применения сравнительного подхода к единой итоговой средневзвешенной величине рыночной стоимости оцениваемых объектов.

В результате проведенного анализа и расчетов с использованием существующих методик оценки ТС, Оценщик определил общую итоговую величину рыночной стоимости транспортного средства по состоянию на дату оценки, округленно, с учетом НДС, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Согласованная рыночная стоимость, руб.
1	Легковое транспортное средство марка INFINITI QX80, гос.рег.згак А619ТТ186	4 600 000

14. Список использованной литературы

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является. Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 29 декабря 2020 года (протокол №29) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2020, которые введены в действие с 11 января 2021 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.srogo.ru.

-Печатные СМИ г.Нижневартовск, Интернет – ресурсы.

- Методическое руководство по определению стоимости транспортных средств с учетом износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.016-98, Москва, НАМИ, 1998

-Синельников А. Ф., Штоль Ю. Л., Скрипников С. А. Кузова легковых автомобилей. Обслуживание и ремонт. Москва, « Транспорт», 1995.

-Андрианов Ю. В. Введение в оценку транспортных средств. Москва, 1998.

15. Приложения

№ п/п	Наименование
1	Документы на объекты оценки предоставленные заказчиком
2	Копия диплома о профессиональной подготовке переподготовки
3	Копия документа подтверждающего членство оценщика в РОО
4	Копия страхового полиса

Оценщик
ООО «Сибирь-Финанс»

Д.И.Наумов

16.01.2026г.

МП



99 58 817071

СОВЛАДЕТЕЛЬ (владелец)

ХОХЛОВ
КНОКНЛОВ

СЕРГЕЙ
SERGEI

ВИКТОРОВИЧ

Субъект Российской Федерации

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Населенный пункт Радужный, мкр 9

Улица

Дом 28

Корпус (строение)

Квартира 55

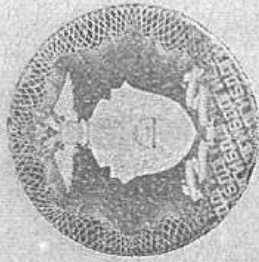
Особые отметки

СОВЛАДЕЛЬНИК: УВЗООС №89701770000025802912
МОЩНОСТЬ 297.9 кВт/405 л.с

Код подразделения ГИБДД 1162048

Дата выдачи 10.10.2023

ООО «ЗНАК», Москва 2023, «А».



72 72 00 00 00 00

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
A61911186

Идентификационный номер (VIN)
JN1JANZ62U0080657

Марка ИНФИНИТИ QX80

Модель INFINITI QX80

Тип ТС Легковой универсал

Категория ТС (ABCD, прицепп) B/M1

Год выпуска ТС 2018

Шасси (рама) № JN1JANZ62U0080657

Кузов (кабина, прицеп) №

ОТСУТСТВУЕТ

Цвет Белый

Одобрение типа ТС № TC RU-SN.MT02.00303.P2

Экологический класс ПЯТЫЙ

Паспорт ТС № 78УХ 540269

Технически допустимая макс. масса, кг 3400

Масса в снаряженном состоянии, кг 2810

99 58 817071



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 041271-2

« 10 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Наумову Дмитрию Ивановичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

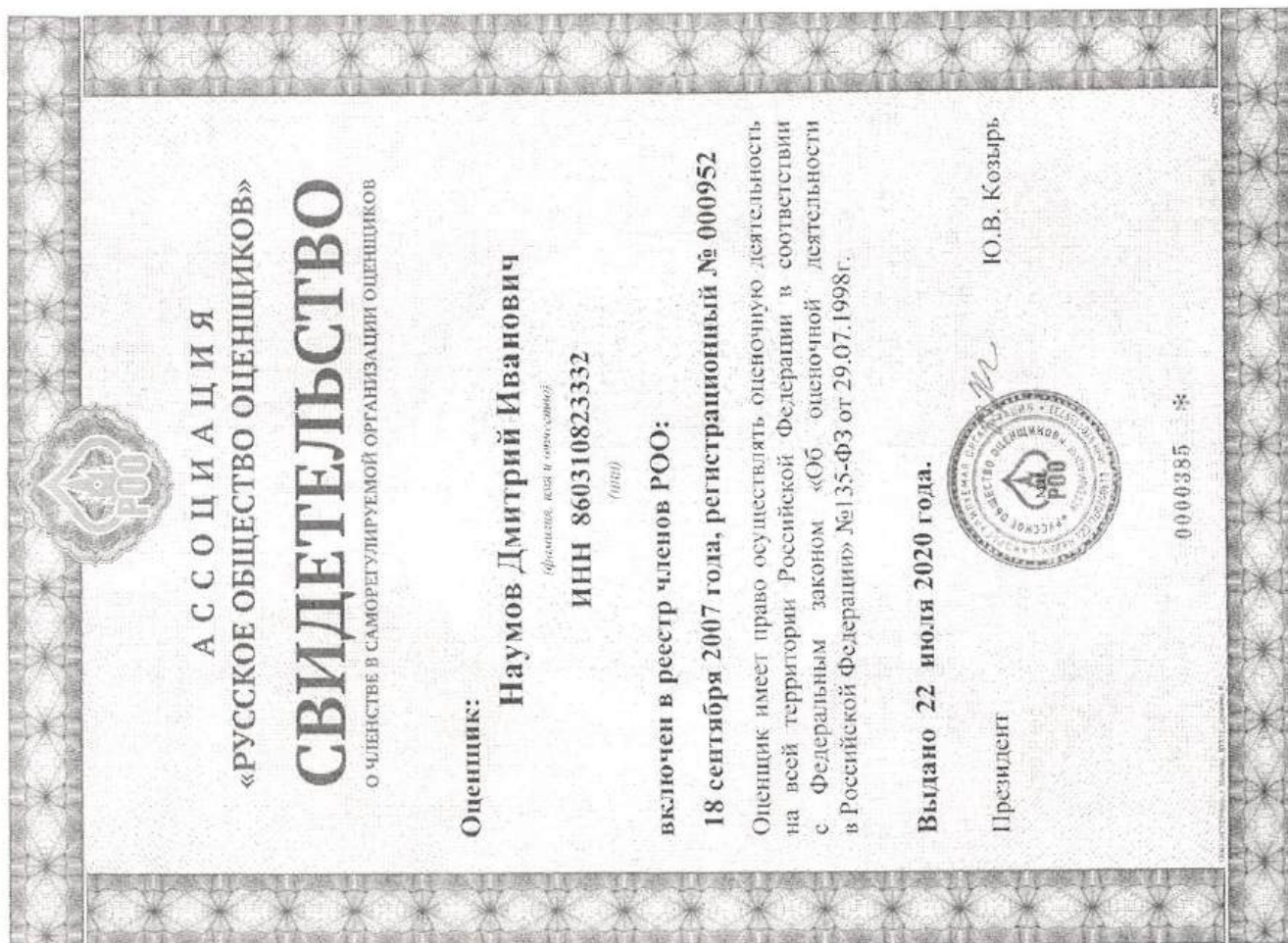
от « 10 » июля 20 24 г. № 359

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » июля 20 27 г.

КОПИЯ ВЕРНА
Наумов Д.И.



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

Зарегистрировано в Едином реестре
зарегистрированных систем добровольной сертификации

Регистрационный № РОСС RU.П1610.04НЯ01 от 22 декабря 2016 г.



Создатель Системы добровольной сертификации:
Союз лиц, осуществляющих деятельность в сфере
судебной экспертизы и судебных экспертных исследований
«Палата судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» («СУДЭК»)

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1 стр.15

Орган по сертификации: «СУДЭК»

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 015499

Дата внесения в Реестр «22» октября 2014 г.

Действителен с «22» октября 2014 г. по «21» октября 2026 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

НАУМОВ ДМИТРИЙ ИВАНОВИЧ

Фамилия, Имя, Отчество

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ СТАНДАРТА *СТО-НСЭ-2016* ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНОЙ СПЕЦИАЛЬНОСТИ:

« ИССЛЕДОВАНИЕ СЛЕДОВ НА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ И

МЕСТЕ ДТП (ТРАНСПОРТНО-ТРАСОЛОГИЧЕСКАЯ ДИАГНОСТИКА) »

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫДАЧИ ИЛИ ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ СЕРТИФИКАТА:

Решение Совета Системы от 22.10.2014 г. (Протокол № 131)

Продлено: 18.10.2017 г. (Протокол № 19); 14.10.2020 г. (Протокол № 90)

Продлено: 21.09.2023 г. (Протокол № 149)



Руководитель органа
по сертификации

подпись

Д.И. Блинков

инициалы, фамилия

Прошнуровано и скреплено
печатью 25 листов
«6» 01 20 48

