

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 202_ г.

Зиятдинов Рустам Рафикович (СНИЛС 189-938-462 61, ИНН: 661911519527, регистрация по месту жительства: Свердловская область, п. Буланаш, ул. Коммунальная, д. 1, кв. 22), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Верхотуровой Елены Олеговны, действующей на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 31.03.2025 г. по делу № А60-7777/2025 с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующий _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола № _____ от « ____ » _____ 2023 г. о результатах торгов по Лоту № _____ по продаже имущества должника заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.

1.2. Имущество зарегистрировано за супругом должника, совместно нажитое имущество.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.1. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость имущества и порядок его оплаты

3.1. Согласно Протоколу № _____ от « ____ » _____ 202_ г. о результатах торгов по Лоту № _____ по продаже имущества должника общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Контур Кripto

владелец

Верхотурова Елена Олеговна

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 28.10.2025 10:56

серийный номер
срок действия

1cd7ac8b59fe1b0a2618252c8adf7a5e33e6cc4e
08.08.2025 - 08.11.2026

3.3. Оплата должна быть произведена в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, за вычетом задатка в размере....., на задатковый счет: ЗИЯТДИНОВ РУСТАМ РАФИКОВИЧ, счет: 40817810150202572890, открыт 27.06.2025, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.

4. Передача имущества

4.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

4.2. Имущество передается по месту его нахождения.

4.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

4.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приёма-передачи.

4.5. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Контур Кристо

владелец

Верхотурова Елена Олеговна

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 28.10.2025 10:56

серийный номер

1cd7ac8b59fe1b0a2618252c8adf7a5e33e6cc4e

срок действия

08.08.2025 - 08.11.2026

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Зиятдинов Рустам Рафикович (СНИЛС 189-938-462 61, ИНН: 661911519527, регистрация по месту жительства: Свердловская область, п. Буланаш, ул. Коммунальная, д. 1, кв. 22), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Верховтуровой Елены Олеговны, действующей на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 31.03.2025 г. по делу № А60-7777/2025

Покупатель

Верхотурова Е.О.

Контур Кристо

владелец

Верхотурова Елена Олеговна

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 28.10.2025 10:56

серийный номер
срок действия

1cd7ac8b59fe1b0a2618252c8adf7a5e33e6cc4e
08.08.2025 - 08.11.2026