

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

11.08.2025г.

№ КУВИ-001/2025-152696928

На основании запроса от 07.08.2025, поступившего на рассмотрение 08.08.2025, сообщаем, что правообладателю Аристов Игорь Александрович; дата рождения: 21.10.1983; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7504 № 575141 от 11.07.2005 выдан: ОТДЕЛЕНИЕМ МИЛИЦИИ № 2 УВД Г. ЗЛАТОУСТА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛ.; СНИЛС: 136-857-898 24; адрес места жительства или места пребывания: 422574, Республика Татарстан, р-н. Верхнеуслонский, с. Нижний Услон, ул. Горького, д. 36., в период с 19.06.2022 по 07.08.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:10:030109:38
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Белокатайский, с/с. Карлыхановский, с. Карлыханово, ул. Ключевая, д. 19.
		Площадь:	2121
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	07.11.2018
		номер государственной регистрации:	02:10:030109:38-02/167/2018-1
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 02 АА, № 4598349, выдан 02.11.2018 Документ нотариально удостоверен: 02.11.2018 Абдрахманова Г.Х. 03/157-н/03-2018-2-712
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	02:10:030109:84
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н. Белокатайский, с. Карлыханово, ул. Ключевая, д. 19
		Площадь:	43.6

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	07.11.2018
		номер государственной регистрации:	02:10:030109:84-02/167/2018-1
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 02 АА, № 4598348, выдан 02.11.2018 Документ нотариально удостоверен: 02.11.2018 Абдрахманова Г.Х. 03/157-н/03-2018-2-711
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	16:15:130105:162
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Татарстан респ, р-н Верхнеуслонский муниципальный, с/п Нижнеуслонское, с Нижний Услон, ул Горького, дом 36
		Площадь:	85.7
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	25.03.2021
		номер государственной регистрации:	16:15:130105:162-16/122/2021-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи дома с земельным участком, выдан 18.03.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	16:15:130105:162-16/122/2021-3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

4	4.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок	
		Кадастровый номер:		16:15:130105:40	
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Нижнеуслонское сельское поселение, с Нижний Услон, ул. Горького, 36.	
		Площадь:		1651 +/- 28.45	
	4.2	вид права, доля в праве:		Общая совместная собственность	
		дата государственной регистрации:		25.03.2021	
		номер государственной регистрации:		16:15:130105:40-16/122/2021-3	
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи дома с земельным участком, выдан 18.03.2021	
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют	
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
		4.3.1	вид:		Ипотека
			номер государственной регистрации:		16:15:130105:40-16/122/2021-5
5	Получатель выписки			Хорцев Степан Александрович	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			