

**Положения**  
**о порядке, о сроках и условиях продажи дебиторской задолженности должника**  
**ООО «Турбийон авто»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящим Положением о порядке и условиях проведения открытых торгов по продаже имущества/лота ООО «Турбийон авто» (далее – «Положение») определяется порядок, сроки и условия продажи имущества/лота ООО «ТУРБИЙОН АВТО» в деле о банкротстве №А40-281745/2022, составляющего конкурсную массу ООО «ТУРБИЙОН АВТО», указанного в приложении №1 к настоящему Положению.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, Налогового Кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»), Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества/лота или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества/лота или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.3. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения собранием кредитором или Арбитражным судом и действует до момента завершения процедуры конкурсного производства в отношении ООО «ТУРБИЙОН АВТО».

1.4. По решению собрания кредиторов ООО «ТУРБИЙОН АВТО» или Арбитражного суда в настоящее Положение могут быть внесены изменения, вступающие в силу с момента их утверждения.

**2. Основные термины и определения, используемые в Положении**

2.1. Для целей настоящего Положения применяются основные термины и определения:

Должник - ООО "Турбийон авто" (ОГРН 1067759609642, ИНН 7716563293, адрес: 111398, г. Москва, ул. Кусковская, д. 16, помещ. IV, комната 2)

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.02.2023 (резолютивная часть) по делу №А40-281745/2022 отсутствующий должник – ООО "Турбийон авто" (ОГРН 1067759609642, ИНН 7716563293, адрес: 111398, г. Москва, ул. Кусковская, д. 16, помещ. IV, комната 2) признано банкротом, открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден Кузин Александр Сергеевич (ИНН 132404858199, СНИЛС 129 468 393 02, адрес для направления корреспонденции: 430024, Республика Мордовия, г. Саранск, а/я 28), член СРО ААУ "СЦЭАУ" (ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, адрес 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева д.4.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет, указанный в сообщении о торгах, в обеспечение ответственности заявителя по своим обязательствам, связанным с участием в торгах

Заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

Имущество/лот - имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением, указанное в приложении №1 к положению о торгах;

Организатор торгов - лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Положении;

Оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые

владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

Победитель торгов - участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот (для первых и повторных торгов)

Специализированная организация - организация или иное лицо, привлекаемое конкурсным управляющим должника в качестве организатора торгов;

Участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах;

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота.

Электронная площадка - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п.2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **3. Продажа имущества/лота на торгах**

3.1. Продажа имущества/лота, принадлежащее Должнику (далее – «Имущество»), осуществляется путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества/лота. Предложения о цене имущества/лота заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

3.2. Перечень имущества/лота, подлежащего продаже согласно настоящему положению (список лотов, состав лотов, описание, характеристики и местонахождение имущества/лота, начальная цена продажи лотов), указывается в приложениях к настоящему положению. Продажа имущества должника не облагается НДС, согласно НК РФ.

**3.3. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены лота.**

3.4. Задаток оплачивается на специальный счет ООО «ТУРБИЙОН АВТО», который указываются Организатором торгов в сообщении о продаже имущества. В назначении платежа необходимо указывать: наименование продавца (должника), № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

3.5. Организатор торгов – конкурсный управляющий. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота (в т.ч., но не ограничиваясь этим: расходы на услуги оператора электронной площадки, стоимость публикаций обязательных сообщений о торгах и т.д.), осуществляются за счет имущества/лота должника.

3.6. Первые торги по продаже имущества/лота Должника должны быть организованы не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения настоящего Положения при условии отсутствия сведений об оспаривании настоящего положения.

3.7. Открытые торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества/лота на величину «шага аукциона». **Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены лота на первых торгах. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.**

**3.8. Оператор электронной площадки: АО «Центр дистанционных торгов».**

3.9. Торги проводятся на ЭТП «Центр дистанционных торгов» - <https://bankrot.cdtrf.ru/> в даты, указанные в сообщении о проведении торгов.

3.10. Место представления заявок на участие в торгах и подведения результатов торгов: Электронная площадка (по продаже имущества/лота должников).

3.11. Сообщение о продаже имущества/лота включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (на интернет сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> [www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru)), в официальном издании (газета «Коммерсантъ»), на интернет сайте . Организатор торгов самостоятельно устанавливает период приема заявок и дату начала аукциона.

### **4. Подготовка к проведению торгов**

4.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов соблюдением срока проведения торгов, установленного настоящего Положения.

4.2. После определения даты проведения торгов Организатором торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений

о банкротстве и в средствах массовой информации, установленных Федеральным законом №127-ФЗ, не позднее, чем за 30 дней до даты начала проведения торгов. В целях оптимизации расходов на публикацию сообщений о торгах Организатор торгов по своему усмотрению вправе опубликовать сообщение, заблаговременно включающее в себя информацию обо всех этапах проведения торгов (первые торги, повторные торги, торги, проводимые посредством публичного предложения и т.д.), также Организатор торгов вправе не указывать подробную информацию в сообщении о проведении торгов, а вместо этого дать ссылки на соответствующую информацию на сайте ЕФРСБ, на сайте Электронной площадки и в законодательстве РФ. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных СМИ по усмотрению Организатора торгов.

4.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе (предприятии), его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия);
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене продаваемого имущества/лота (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, либо ссылки на нормативные документы, устанавливающие такие требования и перечень;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- величина повышения начальной цены продажи имущества/лота ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции:

- заключает договор с оператором электронной площадки о проведении торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением документов, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495;
- назначает дату и время проведения торгов;
- публикует и размещает сообщение о продаже и сообщение о результатах торгов за счет средств должника;
- определяет дату и время начала приема заявок, дату и время окончания приема заявок, определяет дату подведения итогов торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества (предприятия);
- определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением;
- осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

4.5. В заявке Организатора торгов на ЭТП о проведении торгов указываются:

а) реквизиты должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения торгов;

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества/лота (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л) начальная цена продажи имущества/лота (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества/лота (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества/лота (предприятия) должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети "Интернет" и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.6. Заявка подписывается электронной подписью Организатора торгов.

4.7. К заявке на проведение торгов прилагается подписанный электронной подписью проект договора купли-продажи имущества/лота (предприятия) должника, а также договор о задатке.

4.8. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.9. Заявка на проведение торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки.

## **5. Условия участия в торгах**

5.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

5.2. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов в форме аукциона). Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и

нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет.

5.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении (для первых и повторных торгов).

5.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом №495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

5.5. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка.

5.6. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

5.7. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом №495.

5.8. Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

5.9. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах.

5.10. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору.

5.12. В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

5.13. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

## **6. Определение состава участников торгов**

6.1. Не позднее 30 минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в «личном кабинете» организатора торгов.

6.2. Организатор торгов рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет, указанный в сообщении о торгах, в установленный сообщением о проведении торгов срок и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске заявителя к участию в торгах в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом №495.

6.3. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение 5 дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в аукционе допускаются заявители, уплатившие задаток в установленный срок, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о торгах.

6.4. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.5. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением, сообщением о проведении торгов и действующим законодательством РФ;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) задаток от заявителя не поступил на счет, указанный в сообщении о торгах в установленный настоящим Положением и сообщением срок.

6.7. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

6.8. Оператор электронной площадки направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

## **7. Проведение торгов**

7.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества/лота на величину, кратную величине "шага аукциона".

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме при продаже имущества/лота (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495.

7.4. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за имущество в ходе аукциона.

7.5. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.6. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## **8. Подведение результатов проведения торгов и признание торгов несостоявшимися**

8.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

8.2. Организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) предложения о цене имущества/лота (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота должника, представленных участниками торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
- д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.3. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.4. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам торгов.

8.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.6. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

## **9. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества/лота покупателю**

9.1. Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии каких-либо обременений в отношении имущества/лота;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.3. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему должника копии этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества/лота (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

9.4. Договор купли-продажи по результатам торгов заключается вне электронной площадки.

9.5. Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем, при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.

9.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.7. При отказе вышеуказанного участника от покупки имущества/лота или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим должника предложения о заключении договора купли-продажи имущества/лота, конкурсный управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота, иным участникам, в соответствии с их максимальными ценовыми предложениями в последовательности от большего к меньшему. В случае отказа или уклонения всех участников торгов от подписания договора купли-продажи, а равно уклонения от оплаты по договору купли-продажи в установленные сроки, торги признаются несостоявшимися, после чего проводятся повторные торги. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен один участник, заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене Имущества/лота не ниже установленной начальной цены продажи Имущества/лота, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

9.8. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и/или, если договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности

(банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

9.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения на сайте электронной площадки сведения о заключении договора купли-продажи имущества/лота (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов).

## **10. Повторные торги**

10.1. В случае признания торгов несостоявшимися и/или, если договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов и, если по итогам торгов имущество не было продано, проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением.

10.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Положения с учетом особенностей, установленных настоящим разделом Положения.

10.3. Начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

10.4. **Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота на повторных торгах.**

**10.5 Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены лота на повторных торгах.**

10.6 Оператор электронной площадки: АО «Центр дистанционных торгов».

10.7 Торги проводятся на ЭТП «Центр дистанционных торгов» - <https://bankrot.cdtrf.ru/> в даты, указанные в сообщении о проведении торгов.

## **11. Продажа посредством публичного предложения.**

11.1. Имущество, не реализованное путём продажи на торгах в форме аукциона в электронной форме, продается Организатором торгов посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

11.2. Публичное предложение проводится на снижение начальной цены. **Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.**

11.3. **Снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется последовательно через каждые 7 (семь) календарных дней на 10% от начальной цены продажи имущества (лота) на торгах в форме публичного предложения.** Даты периодов снижения указываются организатором торгов при размещении объявления на торговой площадке.

**Минимальная цена продажи имущества должника составляет 0,1% от начальной цены продажи на торгах в форме публичного предложения.**

11.4. Торги посредством публичного предложения проводятся на электронной площадке АО «Центр дистанционных торгов».

11.5 В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

11.6 Организатор торгов – конкурсный управляющий. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота (в т.ч., но не ограничиваясь этим: расходы на услуги оператора электронной площадки, стоимость публикаций обязательных сообщений о торгах и т.д.), осуществляются за счет имущества/лота должника. Организатор торгов самостоятельно определяет даты проведения торгов посредством публичного предложения.

11.7 **Задаток для участия в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода действия (снижения) цены, в котором подана заявка на участие.** Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на специальный счет ООО «Турбийон авто» (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода снижения цены, в котором подана заявка на участие. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению

здатка считаются невыполненными. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Место представления заявок на участие в торгах и подведения результатов торгов: Электронная площадка (по продаже имущества должников) - ЭТП АО «Центр дистанционных торгов» - <https://bankrot.cdtrf.ru/>.

11.8 К участию в торгах посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный организатором торгов срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее последнего дня периода действия цены, установленной для определенного периода действия (снижения) цены, в котором подана заявка на участие. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет.

Срок представления заявок на участие в торгах указывается на электронной площадке в соответствии с информационным сообщением.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом №495 и указанным в сообщении о торгах, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка;
- предложение о цене, в размере не ниже, чем цена, действующая на момент подачи заявки на участие.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Приказом №495 и Регламентом электронной торговой площадки. Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом №495, Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника ООО «Турбийон авто» и указанным в сообщении о проведении торгов, а также, внесшие сумму задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, в установленный таким сообщением срок. Заявка должна содержать предложение о цене, в размере не ниже, чем цена, действующая на момент подачи данной заявки на участие в торгах.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору.

В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в продаже имущества должника посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. №495.

11.9 Согласно п.5.2. Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 организатор торгов вправе подвести итоги торгов по завершению любого из периодов снижения цены (периодов проведения торгов), в котором подана хотя бы одна заявка на участие в торгах, соответствующая всем установленным к ней требованиям.

В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Во время проведения торгов посредством публичного предложения оператор ЭТП обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника, если оно менее цены предложения, определенной для соответствующего периода.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах, осуществляется в порядке ст. 110 Закона о банкротстве с учетом ст. 139 Закона о банкротстве.

Прием заявок на участие в торгах по продаже имущества /лота должника посредством публичного предложения заканчивается с момента определения победителя торгов, либо в последний день периода снижения цены имущества/лота, в котором действует минимальная цена продажи имущества/лота.

11.10. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Конкурсный управляющий



А.С. Кузин

**Приложение №1**  
**к Положению о порядке, о сроках и об условиях продажи**  
**имущества должника ООО «Турбийон авто»**

**Перечень реализуемого имущества**

| <b>№ Лота</b> | <b>Право требования</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Начальная цена реализации, руб.</b> |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.            | Право требования ООО «Турбийон авто» к ООО «Развоз» (ИНН 5029200883, ОГРН 1155029007407) на сумму 35 615 976,39 руб. в соответствии с определением Арбитражного суда г. Москвы от 29.08.2025 (резолютивная часть от 11.08.2025) по делу №А40-101082/2019 | 35 615 976,39                          |