

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2026, поступившего на рассмотрение 22.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55681518			
Кадастровый номер: 23:21:0702001:1002			
Номер кадастрового квартала: 23:21:0702001			
Дата присвоения кадастрового номера: 26.04.2022			

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, м.р-н Новокубанский, с.п. Новосельское, п. Глубокий, ул. Крылова, з/у 30А
Площадь:	300 +/- 6.06
Кадастровая стоимость, руб.:	53889
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:21:0702001:138
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	магазины
Сведения о кадастровом инженере:	Ивахненко Андрей Васильевич, СНИЛС 028-845-678 99, договор на выполнение кадастровых работ от 17.03.2022 № 54, дата завершения кадастровых работ: 12.04.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 8399714818479798005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
	РОСКАДАСТР
	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027
	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55681518			
Кадастровый номер: 23:21:0702001:1002			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847979800555219104000197843		Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55681518			
Кадастровый номер: 23:21:0702001:1002			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:21:0702001:1001. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Жестянкина Светлана Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Ткаченко Станислава Сергеевича		

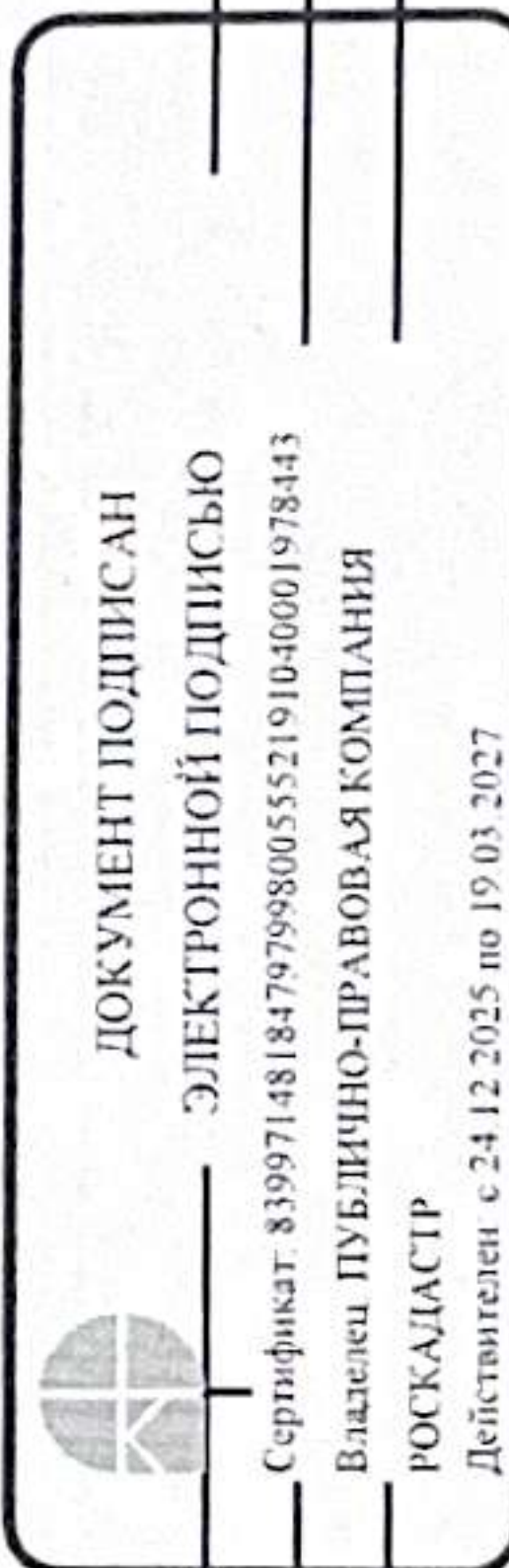
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат 83997148184797998005552191040001978443 Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

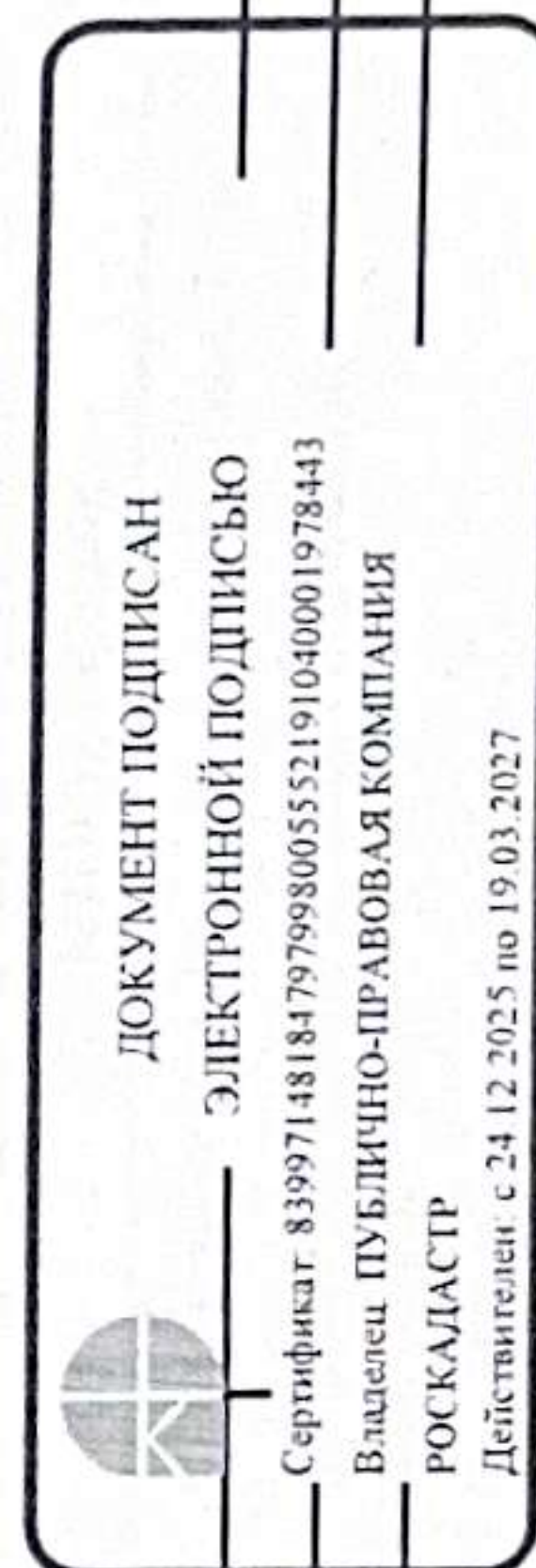
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55681518			
Кадастровый номер: 23:21:0702001:1002			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рыженко Виктор Сергеевич, 21.07.1984, гор. Армавир Краснодарского края, Российская Федерация, СНИЛС 126-195-065 54 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 05 №648149, выдан 27.11.2004, УПРАВЛЕНИЕМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ГОРОДА АРМАВИР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:21:0702001:1002-23/254/2022-1 26.04.2022 10:43:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55681518			
Кадастровый номер:		23:21:0702001:1002	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
данные отсутствуют			

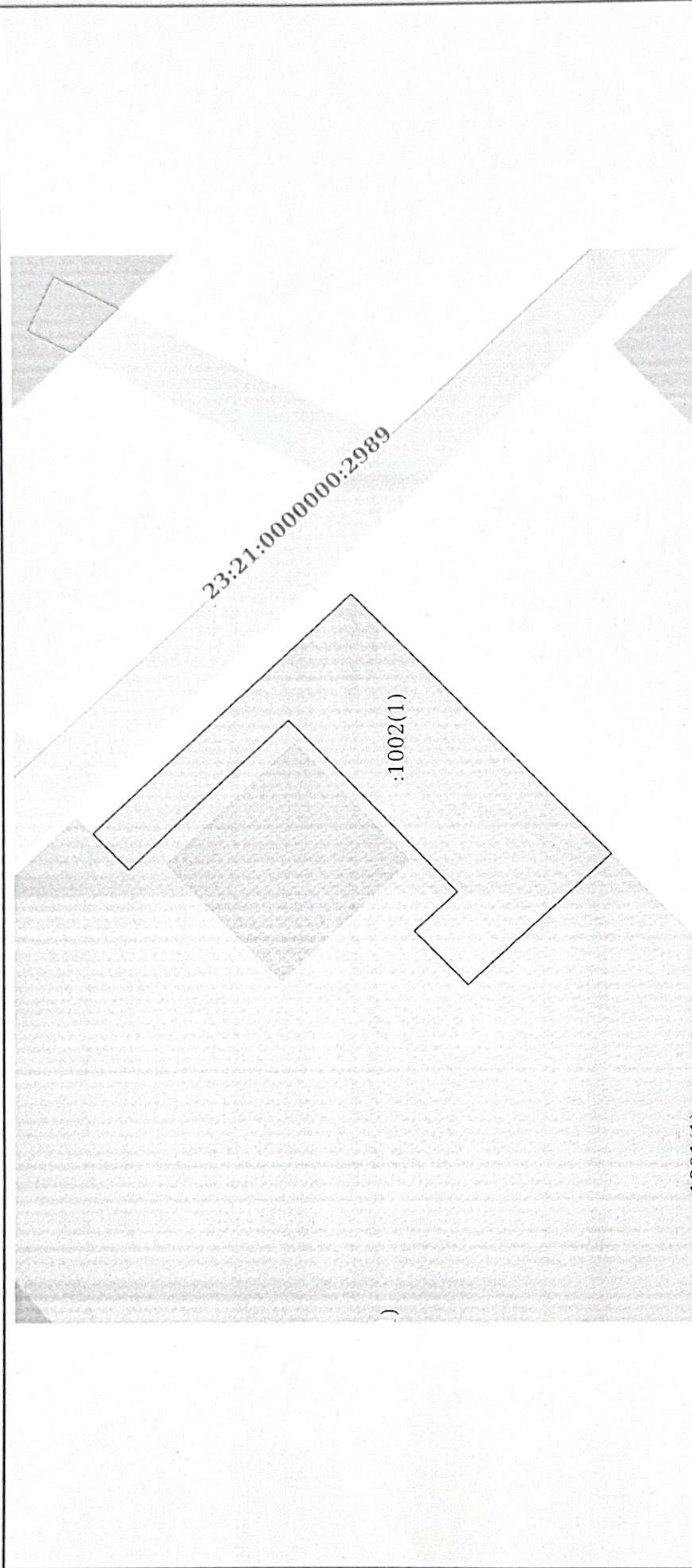


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55681518			
Кадастровый номер: 23:21:0702001:1002			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 83997148184797998005552191040001978443 Владелец ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55681518			
Кадастровый номер: 23:21:0702001:1002			

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	45°20.9'	3.49	данные отсутствуют	23:21:0702001:28(1)
2	1.1.2	1.1.3	136°45.1'	23.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	225°28.1'	25.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	317°12.8'	13.18	данные отсутствуют	23:21:0702001:1001(1)
5	1.1.5	1.1.6	45°32.8'	5.2	данные отсутствуют	23:21:0702001:1001(1)
6	1.1.6	1.1.7	137°15.5'	3.95	данные отсутствуют	23:21:0702001:1001(1)
7	1.1.7	1.1.8	46°5.2'	16.39	данные отсутствуют	23:21:0702001:1001(1)
8	1.1.8	1.1.1	316°25.5'	14.78	данные отсутствуют	23:21:0702001:1001(1)
						Россия, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ворошилова, дом №184
						данные отсутствуют
						данные отсутствуют
						адрес отсутствует
						адрес отсутствует
						адрес отсутствует
						адрес отсутствует
						адрес отсутствует

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818479998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия	
Полное наименование должности		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.04.2026г. № КУВИ-001/2026-55681518			
Кадастровый номер: 23:21:0702001:1002			

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК 23, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	468589.12	2303586.35	Нет закрепления	0.1	
2	468591.57	2303588.83	Нет закрепления	0.1	
3	468574.21	2303605.16	Нет закрепления	0.1	
4	468556.63	2303587.29	Нет закрепления	0.1	
5	468566.3	2303578.34	Нет закрепления	0.1	
6	468569.94	2303582.05	Нет закрепления	0.1	
7	468567.04	2303584.73	Нет закрепления	0.1	
8	468578.41	2303596.54	Нет закрепления	0.1	
1	468589.12	2303586.35	Нет закрепления	0.1	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818479998005552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	