

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2025, поступившего на рассмотрение 11.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 23	
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907	
Кадастровый номер:	63:01:0121001:852
Номер кадастрового квартала:	63:01:0121001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Луганская, д 55
Площадь:	291 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	982418.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:01:0121001:536, 63:01:0121001:857
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилым домом с приусадебным участком
Сведения о кадастровом инженере:	Исаева Наталия Дмитриевна, № 1485, в СРО Союз "Кадастровые инженеры", включена в реестр членов СРО Союз "Кадастровые инженеры" 09.04.2021 г. № кадастрового инженера в реестре СРО 1485. № СРО в реестре 18, СНИЛС 12814058340, договор на выполнение кадастровых работ от 10.08.2023 № 111/2, дата завершения кадастровых работ: 29.08.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

13856

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

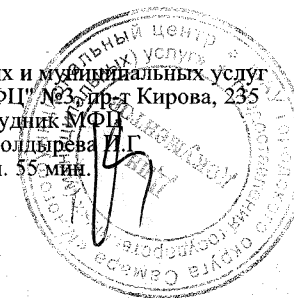
Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Действителен: с 16.09.2025 15:52:16

Действителен: по 10.12.2026 15:52:16

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3, пр-т Кирова, 235
уполномоченный сотрудник МФЦ
Главный специалист Болдырева И.Г.
18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907			
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.663 от 25.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.664 от 25.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи): 8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Действителен: с 16.09.2025 15:52:16

Действителен: по 10.12.2026 15:52:16

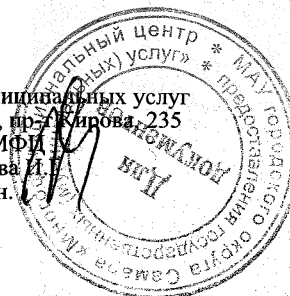
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг

МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3, пр. Кирова, 235

уполномоченный сотрудник МФЦ

Главный специалист Болдырева Д.
18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907			
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения пбюс радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.109 от 24.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от подзоны: 1 и 2 подзоны: Запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, обеспечивающие авиационную деятельность на аэродроме Самара(Безымянка). 3 подзона: Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации", формулы расчета предельной высоты представлены в разделе 3 настоящего тома. 4 подзона: На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. 5 подзона: На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Действителен: с 16.09.2025 15:52:16

Действителен: по 10.12.2026 15:52:16

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
 МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3 пр-т Кирова, 235

уполномоченный сотрудник МФЦ
 Главный специалист Болдырева И.Г.
 18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907			
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов: 6 подзона: На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов. 7 подзона: В границах седьмой подзоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, в том числе иные объекты медицинского назначения, не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России 2. дата решения: 04.08.2018, номер решения: 6/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Группа ОНИКС" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.390 от 15.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации" Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 40,72≤Н≤90,53 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 90,72≤Н≤157,79 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 157,79≤Н≤190,72	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

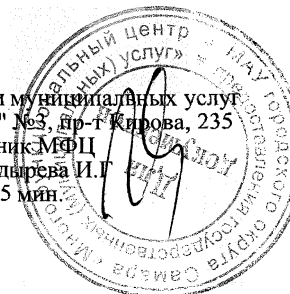
Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Действителен: с 16.09.2025 15:52:16

Действителен: по 10.12.2026 15:52:16

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
 МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3, пр-т Кирова, 235
 уполномоченный сотрудник МФЦ
 Главный специалист Болдырева И.Г.
 18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907			
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 157,79≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 90,72≤Н≤157,79 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 40,72≤Н≤90,53 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 59,45≤Н≤88,04 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 90,72≤Н≤155,30 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 155,30≤Н≤188,22 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 155,30≤Н≤188,22 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 90,72≤Н≤155,30 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 59,45≤Н≤88,04 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 40,72≤Н≤48,61 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 48,61≤Н≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 90,72≤Н≤110,47 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 110,47≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 Н=190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 40,72≤Н≤87,03 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87,03≤Н≤89,62 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72≤Н≤123,09 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 123,09≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 Н=190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40,72≤Н≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40,72≤Н≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40,72≤Н≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40,72≤Н≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40,72≤Н≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40,72≤Н≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

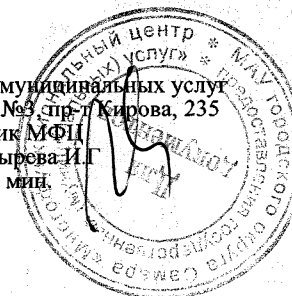
Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Действителен: с 16.09.2025 15:52:16

Действителен: по 10.12.2026 15:52:16

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
 МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3 пр-т Кирова, 235
 уполномоченный сотрудник МФЦ
 Главный специалист Болдырева И.Г.
 18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907			
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		графическому описанию 45 90,72≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 N=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 N=190,72м, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.391 от 15.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

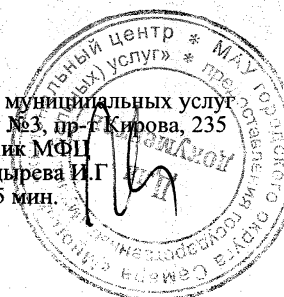
Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Действителен: с 16.09.2025 15:52:16

Действителен: по 10.12.2026 15:52:16

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
 МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3, пр-т Кирова, 235
 уполномоченный сотрудник МФЦ
 Главный специалист Болдырева И.Г.
 18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907			
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 63:01:0000000:36573. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: об	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Действителен: с 16.09.2025 15:52:16

Действителен: по 10.12.2026 15:52:16

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
 МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3, пр. Кирова, 235

уполномоченный сотрудник МФЦ

Главный специалист Болдырева И.

18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907			
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852	
		установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичных сервитутов в целях размещения объектов регионального значения - объектов электросетевого хозяйства" от 17.06.2022 № 1015 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № 6/н выдан: ООО "Группа ОНИКС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2025; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Копылов Алексей Иванович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

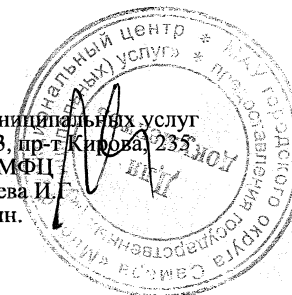
Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Действителен: с 16.09.2025 15:52:16

Действителен: по 10.12.2026 15:52:16

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
 МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3, пр-т Кирова, 235
 уполномоченный сотрудник МФЦ
 Главный специалист Болдырева И.
 18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907			
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зайцева Вера Александровна, 08.04.1960, с. Кокрять Старомайнского р-на Ульяновской обл., Российская Федерация, СНИЛС 019-047-786 61 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 36 14 №973879, выдан 23.09.2014, Отделом УФМС России по Самарской области в Промышленном районе гор. Самары обл. Самарская, г. Самара, ул. Физкультурная, д. 108, кв. 6
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:01:0121001:852-63/466/2025-1 08.09.2025 13:22:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Действителен: с 16.09.2025 15:52:16

Действителен: по 10.12.2026 15:52:16

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

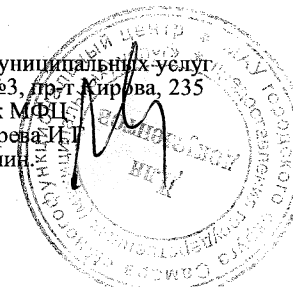
Центр государственных и муниципальных услуг

МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3, пр-т Кирова, 235

уполномоченный сотрудник МФЦ

Главный специалист Болдырева И.Т.

18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907			
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

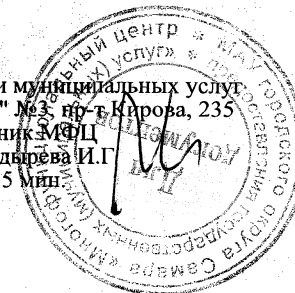
Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Действителен: с 16.09.2025 15:52:16

Действителен: по 10.12.2026 15:52:16

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
 МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3, пр-т Кирова, 235
 уполномоченный сотрудник МФЦ
 Главный специалист Болдырева И.Г.
 18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907			
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

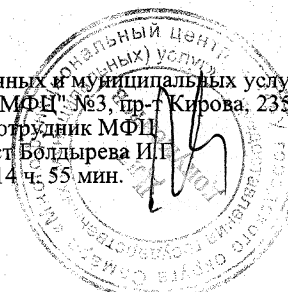
Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Действителен: с 16.09.2025 15:52:16

Действителен: по 10.12.2026 15:52:16

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3, пр-т Кирова, 235
уполномоченный сотрудник МФЦ
Главный специалист Болдырева И.Г.
18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907			
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	62°47.0'	3.54	данные отсутствуют	63:01:0121001:513(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	152°40.0'	18.01	данные отсутствуют	63:01:0121001:519(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	63:01:0121001:16(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	155°36.1'	2.13	данные отсутствуют	63:01:0121001:519(1)	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	241°52.2'	5.9	данные отсутствуют	63:01:0121001:626(1)	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	63:01:0121001:529(1)	443017, обл. Самарская, г. Самара, пер. Карьерный 3-й, д. 30; 443098, обл. Самарская, г. Самара, пр-кт. Карла Маркса, д. 457, кв. 57
7	1.1.5	1.1.6	242°4.9'	4.16	данные отсутствуют	63:01:0121001:626(1)	адрес отсутствует
8	1.1.6	1.1.7	243°20.8'	14.58	данные отсутствуют	63:01:0000000:3982(1)	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.8	333°58.6'	5.68	данные отсутствуют	63:01:0000000:36573	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	61°30.0'	7.02	данные отсутствуют	63:01:0121001:600(1)	адрес отсутствует
11	1.1.9	1.1.10	64°21.5'	0.55	данные отсутствуют	63:01:0121001:600(1)	адрес отсутствует
12	1.1.10	1.1.11	65°13.5'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	332°51.9'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	68°11.9'	0.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	332°27.1'	5.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	328°8.0'	1.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	63°0.2'	13.04	данные отсутствуют	63:01:0121001:600(1)	адрес отсутствует
18	1.1.16	1.1.17	329°9.5'	2.4	данные отсутствуют	63:01:0121001:600(1)	адрес отсутствует
19	1.1.17	1.1.18	334°53.1'	0.71	данные отсутствуют	63:01:0121001:600(1)	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.1	333°45.8'	3.89	данные отсутствуют	63:01:0121001:600(1)	адрес отсутствует

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

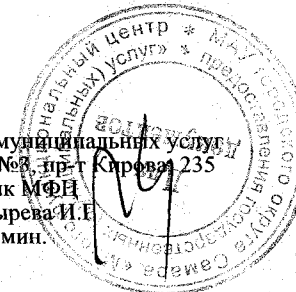
Номер: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Действителен: с 16.09.2025 15:52:16

Действителен: по 10.12.2026 15:52:16

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
 МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3, пр-т Кирова 235
 уполномоченный сотрудник МФЦ
 Главный специалист Болдырева И.Е.
 18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907			
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385799.12	1376617.87	-	0.1
2	385800.74	1376621.02	-	0.1
3	385784.74	1376629.29	-	0.1
4	385782.8	1376630.17	-	0.1
5	385780.02	1376624.97	-	0.1
6	385778.07	1376621.29	-	0.1
7	385771.53	1376608.26	-	0.1
8	385776.63	1376605.77	-	0.1
9	385779.98	1376611.94	-	0.1
10	385780.22	1376612.44	-	0.1
11	385780.46	1376612.96	-	0.1
12	385781.26	1376612.55	-	0.1
13	385781.28	1376612.6	-	0.1
14	385785.9	1376610.19	-	0.1
15	385787.01	1376609.5	-	0.1
16	385792.93	1376621.12	-	0.1
17	385794.99	1376619.89	-	0.1
18	385795.63	1376619.59	-	0.1
1	385799.12	1376617.87	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

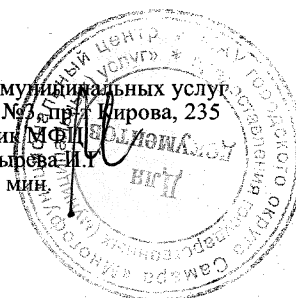
Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Действителен: с 16.09.2025 15:52:16

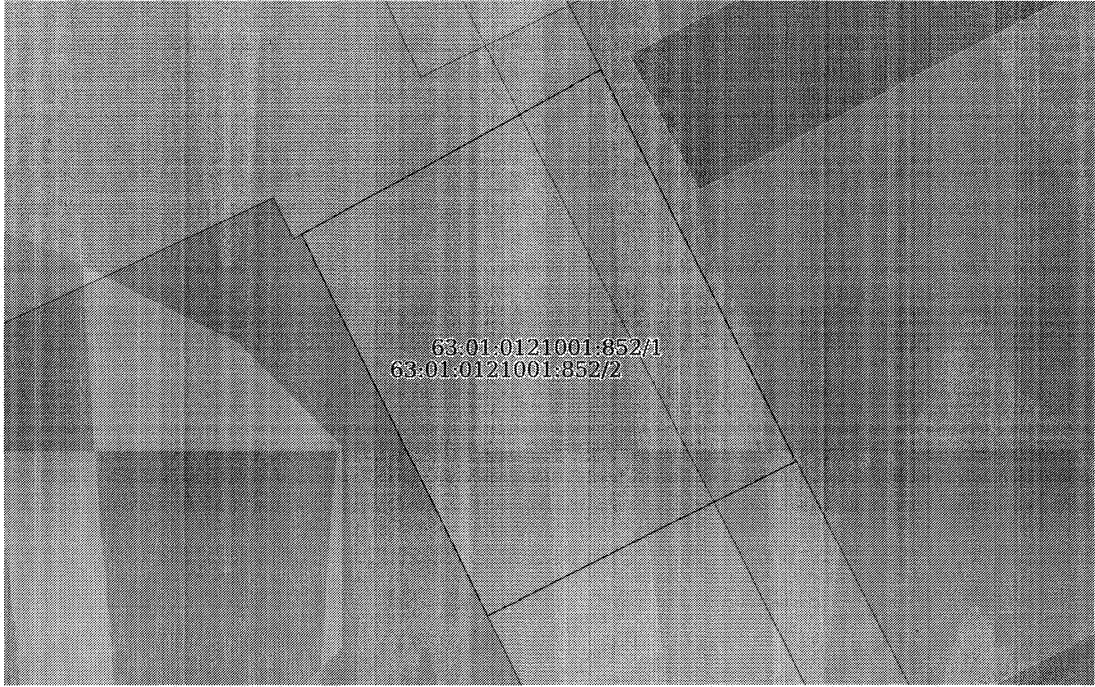
Действителен: по 10.12.2026 15:52:16

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
 МАУ г. о. Самара "МФЦ" № 3, ул. Кирова, 235
 уполномоченный сотрудник МФЦ
 Главный специалист Болдырева И.У.
 18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.



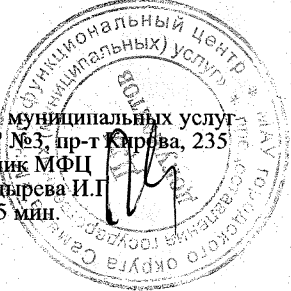
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

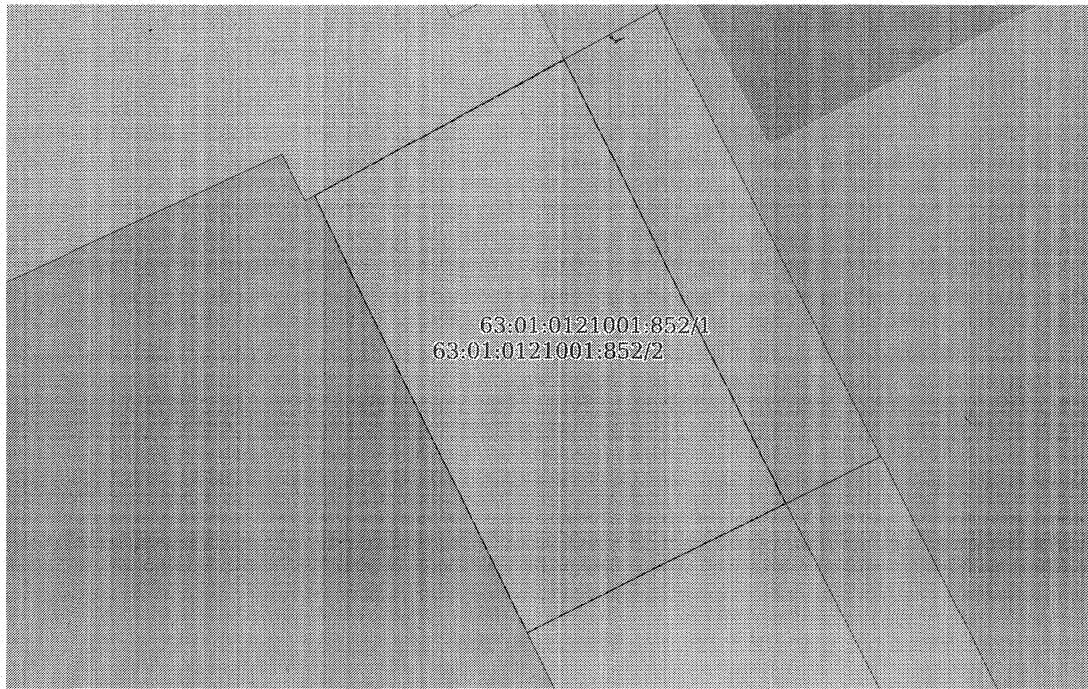
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907			
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:01:0121001:852/1	
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Действителен: с 16.09.2025 15:52:16
Действителен: по 10.12.2026 15:52:16
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3, пр-т Карева, 235
уполномоченный сотрудник МФЦ
Главный специалист Болдырева И.П.
18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907			
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:01:0121001:852/2	
			
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

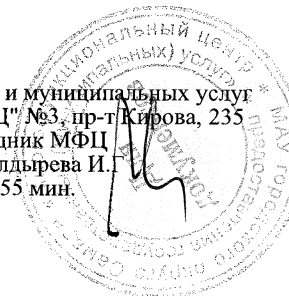
Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Действителен: с 16.09.2025 15:52:16

Действителен: по 10.12.2026 15:52:16

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
 МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3, пр-т Кирова, 235
 уполномоченный сотрудник МФЦ
 Главный специалист Болдырева И.Г.
 18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.



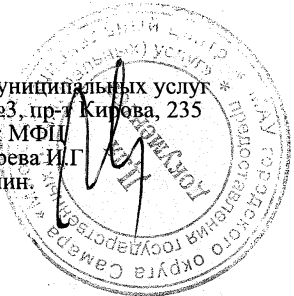
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 23	
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907			
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
63:01:0121001:852/1	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Постановление Правительства РФ от № 103 от 27.02.2010 "О мерах по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства".; Реестровый номер границы: 63:01-6.479; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ЛЭП-110 кВ "Фарада-1,2 отп. на ПС Ц-3"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: Особые условия	
63:01:0121001:852/2	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении публичных сервитутов в целях размещения объектов регионального значения - объектов электросетевого хозяйства" от 17.06.2022 № 1015 выдан: Министерство имущественных отношений Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения – сооружения "ЛЭП-110 Фарада 1,2 с отп на ПС Ц-3 ЛЭП-110 к Отопительной котельной: количество цепей - 2; опоры ЛЭП: металл - 17 шт, ж/б - 3 шт; Протяженность воздушных линий: 6,20 км. ЛЭП-110 к п/с Ц-3: количество цепей - 2; опоры ЛЭП: металл - 11 шт, ж/б - 8 шт. Протяженность воздушных линий: 5,20 км; Общая протяженность воздушных линий: 11,40 км, с кадастровым номером 63:01:0000000:24460", на срок 49 (сорок девять) лет; Реестровый номер границы: 63:01-6.4937; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Действителен: с 16.09.2025 15:52:16
Действителен: по 10.12.2026 15:52:16
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3, пр-т Кирова, 235
уполномоченный сотрудник МФЦ
Главный специалист Болдырева И.Г.
18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907			
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852	

		территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63:00-6.663; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи): 8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

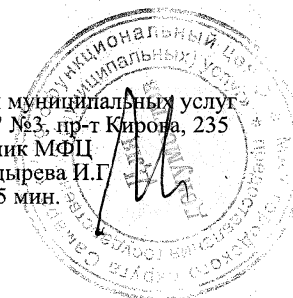
Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Действителен: с 16.09.2025 15:52:16

Действителен: по 10.12.2026 15:52:16

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3, пр-т Кирова, 235
уполномоченный сотрудник МФЦ
Главный специалист Болдырева И.Г.
18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907			
Кадастровый номер: —		63:01:0121001:852	
		21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безьянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.; Реестровый номер границы: 63:00-6.664; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) 4 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № 6/н выдан: ООО "Группа ОНИКС"; Содержание ограничения (обременения): В границах приаэродромной территории устанавливаются 7 подзон. Ограничения устанавливаются в зависимости от подзоны: 1 и 2 подзоны: Запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, обеспечивающие авиационную деятельности на аэродроме Самара(Безьянка). 3 подзона: Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации", формулы расчета предельной высоты представлены в разделе 3 настоящего тома. 4 подзона: На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безьянка) указанных в аэронавигационном паспорте. 5 подзона: На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 6 подзона: На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Действителен: с 16.09.2025 15:52:16

Действителен: по 10.12.2026 15:52:16

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3, пр-т Кирова, 235

уполномоченный сотрудник МФЦ
Главный специалист Болдырева И.Г.

18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907			
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852	

		от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов. 7 подзона: В границах седьмой подзоны не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, в том числе иные объекты медицинского назначения, не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 63:00-6.109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 N 1215 "Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации" Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 40,72≤N≤90,53 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 90,72≤N≤157,79 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 157,79≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 N=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 157,79≤N≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 90,72≤N≤157,79 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 40,72≤N≤90,53 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 59,45≤N≤88,04 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 N=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 90,72≤N≤155,30 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 155,30≤N≤188,22 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 N=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 155,30≤N≤188,22 Порядковый номер участка согласно

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

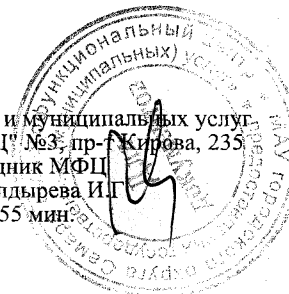
Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Действителен: с 16.09.2025 15:52:16

Действителен: по 10.12.2026 15:52:16

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3, пр-т Жирова, 235
уполномоченный сотрудник МФЦ
Главный специалист Болдырева И.Г.
18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907			
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852	
		графическому описанию 17 90,72≤Н≤155,30 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 59,45≤Н≤88,04 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 40,72≤Н≤48,61 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 48,61≤Н≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 90,72≤Н≤110,47 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 110,47≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 Н=190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 40,72≤Н≤87,03 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 87,03≤Н≤89,62 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 90,72≤Н≤123,09 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 123,09≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 Н=190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 40,72≤Н≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 40,72≤Н≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 40,72≤Н≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 40,72≤Н≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 40,72≤Н≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 40,72≤Н≤90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 Н=90,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 90,72≤Н≤190,72 Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 Н=190,72м Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 Н=190,72м; Реестровый номер границы: 63:00-6.390; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 3 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свиноводческих, коровников, птицеферм, звероферм,	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Действителен: с 16.09.2025 15:52:16

Действителен: по 10.12.2026 15:52:16

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
 МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3, пр. Кирова, 235
 уполномоченный сотрудник МФЦ
 Главный специалист Болдырева И.Г.
 18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907			
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852	
		рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63:00-6.391; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 6 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Действителен: с 16.09.2025 15:52:16

Действителен: по 10.12.2026 15:52:16

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
 МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3, пр-т Кирова, 235
 уполномоченный сотрудник МФЦ
 Главный специалист Болдырева И.С.
 18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.

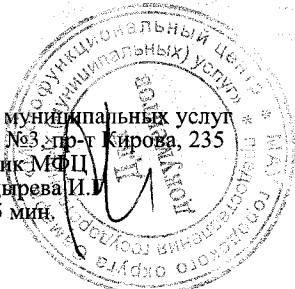
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23	
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907				
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0121001:852/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385771.53	1376608.26	-	-
2	385776.63	1376605.77	-	-
3	385778.81	1376609.78	-	-
4	385773.6	1376612.39	-	-
1	385771.53	1376608.26	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Действителен: с 16.09.2025 15:52:16
Действителен: по 10.12.2026 15:52:16
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3, пр-т Кирова, 235
уполномоченный сотрудник МФЦ
Главный специалист Болдырева И.И.
18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23	
17.12.2025г. № КУВИ-001/2025-225056907				
Кадастровый номер:		63:01:0121001:852		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:01:0121001:852/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	385771.53	1376608.26	-	-
2	385776.63	1376605.77	-	-
3	385778.21	1376608.69	-	-
4	385773.05	1376611.29	-	-
1	385771.53	1376608.26	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Номер: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Действителен: с 16.09.2025 15:52:16

Действителен: по 10.12.2026 15:52:16

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Центр государственных и муниципальных услуг
 МАУ г. о. Самара "МФЦ" №3, пр-т Кирова, 235

уполномоченный сотрудник МФЦ
 Главный специалист Болдырева И.Г.

18 декабря 2025 г. 14 ч. 55 мин.

