

Договор купли-продажи № ____
заключенный на основании Протокола результатов проведения торгов № _____
по продаже имущества ООО «СБ Брокер» от __. __.202__ г.

г. Тула

«__» _____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «СБ Брокер» (далее ООО «СБ Брокер»), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Масайкина Константина Валерьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 23.05.2023 г. по делу № А68-4324/2021, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», по результатам продажи имущества на торгах, на основании Протокола результатов проведения торгов по продаже имущества ООО «СБ Брокер», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель, являющийся победителем торгов по продаже имущества ООО «СБ Брокер», обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора:

- Право требования ООО «СБ Брокер» к _____ размере _____ рублей (_____), подтвержденное следующими документами:

- 1) _____
- 2) _____

1.2. Право Продавца, как кредитора, переходит к Покупателю в том объеме и на тех условиях, которые указаны в п. 1.1. настоящего договора.

1.3. Полная стоимость права требования, указанного в п. 1.1. настоящего договора составляет _____ рублей (_____ рублей __ копейка).

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное право никому другому не продано, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. РАСЧЕТЫ

2.1. Расчеты за право требования по данному договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Срок оплаты стоимости права требования по настоящему договору составляет тридцать дней со дня заключения настоящего договора. Ранее внесенный покупателем задаток в размере _____ рублей (_____), засчитывается в счет исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

Указанная в п. 1.3. настоящего договора цена установлена по результатам продажи права требования ООО «СБ Брокер» на открытых торгах, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Моментом исполнения обязательств Покупателем по оплате права требования ООО «СБ Брокер» к _____, указанного в п. 1.1 настоящего договора, является момент поступления денежных средств Покупателя в размере, предусмотренном в пункте 1.3 настоящего договора, за вычетом внесенного задатка в сумме _____ рублей (_____), на расчетный счет Продавца.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Право требования по обязательству, указанному в п. 1.1 настоящего договора, переходит к Покупателю после исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных в п.п. 2.1., 2.2. настоящего договора.

3.2. В течение пяти дней с момента поступления денежных средств Продавец передает Покупателю все необходимые документы, подтверждающие передаваемое по настоящему договору право требования, а именно:

- 1) _____
- 2) _____

3.3. Покупатель обязуется в разумный срок с момента перехода к нему права требования по обязательству, указанному в п. 1.1 настоящего договора, уведомить о состоявшемся переходе права требования _____.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае несвоевременного исполнения Покупателем обязательств по оплате права требования, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством.

4.4. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Тульской области.

4.5. Рассмотрение претензий сторонами осуществляется в течение 5 дней с даты получения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или уполномоченными на то представителями сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ООО «СБ Брокер»

300002, Тульская обл., г. Тула, ул. Октябрьская, 48Б,
офис 605

ИНН 7103518333, КПП 710301001

ОГРН 1137154021278

р/сч 40702810100010003966

в ООО «Унифондбанк»

БИК 044525488

к/сч 30101810945250000488

Конкурсный управляющий

ООО «СБ Брокер»

Масайкин К.В.

М.П.