

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области
полное наименование органа регистрации прав

22.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229752041

На основании запроса от 19.12.2025, поступившего на рассмотрение 19.12.2025, сообщаем, что правообладателю Крупко Александр Николаевич; дата рождения: 29.10.1969; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 14 14 № 443944 от 09.12.2014 выдан: ТП в Чернянском районе ОУФМС России по Белгородской области в городе Шебекино; СНИЛС: 014-817-063 31; адрес места жительства или места пребывания: 309590, Белгородская область, р-н. Чернянский, с. Ольшанка, ул. Центральная, д. 90., в период с 19.11.2022 по 15.12.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	31:08:0702001:136
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Чернянский, с.п. Ольшанское, с. Ольшанка, ул. Центральная, д. 90
		Площадь:	38.9
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.10.2012
		номер государственной регистрации:	31-31-20/024/2012-274
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 10.10.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:08:0702001:136-31/078/2025-14
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:08:0702001:136-31/063/2024-13
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:08:0702001:136-31/063/2024-12
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:08:0702001:136-31/078/2024-11
	1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:08:0702001:136-31/077/2024-10
	1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	31:08:0702001:136-31/077/2024-9

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

2	2.1	1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:08:0702001:136-31/077/2024-8
		1.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:08:0702001:136-31/125/2022-7
		1.3.9	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	31-31-20/001/2014-486
	2.2	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		31:08:0702010:73
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Чернянский, с/о Ольшанский, с. Ольшанка, ул. Центральная, дом 90.
		Площадь:		3300 +/- 40
	2.3	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		23.10.2012
		номер государственной регистрации:		31-31-20/024/2012-276
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 10.10.2012
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:08:0702010:73-31/078/2025-14
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:08:0702010:73-31/063/2024-13
		2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:08:0702010:73-31/063/2024-12
		2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:08:0702010:73-31/078/2024-11
		2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:08:0702010:73-31/077/2024-10

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

		2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:08:0702010:73-31/077/2024-9
		2.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:08:0702010:73-31/077/2024-8
		2.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:08:0702010:73-31/125/2022-7
		2.3.9	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	31-31-20/011/2014-4
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		31:15:0502013:1
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для садоводства
		Местоположение:		Белгородская область, р-н. Белгородский, с.н.т. "Рассвет", УиП ВОС в границах АО "Новая Жизнь", массив №1 участок №1
		Площадь:		495 +/- 8
	3.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		01.09.2009
		номер государственной регистрации:		31-31-01/125/2009-739
		основание государственной регистрации:		Распоряжение главы администрации Белгородского района Белгородской области, № 465, выдан 17.06.2009 Договор безвозмездной передачи земельного участка, № 1462, выдан 03.08.2009
	3.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:15:0502013:1-31/078/2025-14
		3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:15:0502013:1-31/063/2024-13
		3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:15:0502013:1-31/063/2024-12

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

		3.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:15:0502013:1-31/078/2024-11
		3.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:15:0502013:1-31/077/2024-10
		3.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:15:0502013:1-31/077/2024-9
		3.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:15:0502013:1-31/077/2024-8
4	4.1	3.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:15:0502013:1-31/125/2022-7
				Здание
			Вид объекта недвижимости:	31:15:0502013:179
			Кадастровый номер:	Жилой дом
			Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский
			Местоположение:	31.5
			Площадь:	Собственность
		4.2	вид права, доля в праве:	23.10.2025
			дата государственной регистрации:	31:15:0502013:179-31/076/2025-1
			номер государственной регистрации:	Технический план здания, № 6/н, выдан 29.09.2025, кадастровый инженер Гоптарев Александр Николаевич
			основание государственной регистрации:	Распоряжение главы администрации Белгородского района Белгородской области, № 465, выдан 17.06.2009
				Договор безвозмездной передачи земельного участка, № 1462, выдан 03.08.2009
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5			Получатель выписки	Удовидченко Егор Александрович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		