

и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы:

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – «ЕГРН») об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 16.06.2022г. №КУВИ-001/2022-96017905 (на жилое здание);

- Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 20.06.2022г. №КУВИ-001/2022-96017790 (на земельный участок);

Обременение прав:

- арест, запись о регистрации от 26.02.2020 № 52:19:0304009:617-52/105/2020-06г.,

Стоимость объекта исследования рассчитывается без учета обременений.

2.1.2. Количественные и качественные характеристики объекта исследования

Таблица 1. Описание количественных и качественных характеристик здания (жилого дома)

№ п/п	Параметр	Значение
1	Наименование	Жилой дом, 3-х этажный, общей площадью 620,9 кв.м, кад.№ 52:19:0304009:617, расположенный по адресу: Нижегородская обл, г Бор, жилой район Пичугино, ул 8-я, дом 17
2	Адрес	Нижегородская обл, г Бор, микр.Пичугино, ул.8-я, д.17
3	Кадастровый номер	52:19:0304009:617
7	Инвентарный номер, литер:	Инвентарный номер 6901 Условный номер 52:19:0304009:0:1
4	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:19:0304009:27
5	Общая площадь, кв.м.	620,9
6	Литер	А,А1,А2,Г2
8	Вид права	Собственность
9	Правообладатель	Быков Сергей Евгеньевич
10	Правоподтверждающий документ	Копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 16.06.2022г. №КУВИ-001/2022-96017905 (на жилое здание)
11	Документ, устанавливающий количественные и качественные характеристики	Копия Технического паспорта по состоянию на 24.07.2009г.
12	Год постройки	1999
13	Строительный объем, куб.м	2396
14	Площадь застройки, кв.м.	396
15	Высота здания, м	13,8
16	Высота помещений, м.	2,5-2,7м., подвал - 2,2м.
17	Этажность	3 этажа, мансарда и подвал
18	Площадь этажей, кв.м.	1-й этаж - 230 2-й этаж - 159,30 3-й этаж - 71,3 мансарда -40 подвал - 120,3
19	Жилая площадь, кв.м.	158,8