

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (проект)

(населенный пункт)

« ____ » _____ г.

Финансовый управляющий Багаманова Ландыш Мингазетдиновна (ИНН 160902131108, ОГРН null, юридический адрес 422000, Республика Татарстан, г Арск, ул Зайнуллина, 4, 8) Васильченко Михаил Павлович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного Суда Республики Татарстан по делу №А65-22764/2024 от 26.09.2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Багаманова Ландыш Мингазетдиновна по лоту № 1: «1 /2 доли Жилое помещение (кад. номер 16:23:250101:1759) ,с земельным участком (кад. номер 16:23:260120:30) по адресу : РТ, Кукморский р-н, г. Кукмор, ул. Ф Яруллина, д.6» (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 10.09.2026г на электронной торговой площадке ЭТП "Профит", размещенной на сайте <https://www.etp-profit.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 199530,00 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее ____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Оплата задатка по лоту № 1: «1 /2 доли Жилое помещение (кад. номер 16:23:250101:1759) ,с земельным участком (кад. номер 16:23:260120:30) по адресу : РТ, Кукморский р-н, г. Кукмор, ул. Ф Яруллина, д.6».
- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в

момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора. в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражный суд Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Васильченко Михаил Павлович Получатель платежа: Багаманова Ландыш Мингазетдиновна ИНН 160902131108 р/с 40817810750203423461 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001. _____ Васильченко М. П.	