

ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПИЛИ-ПРОДАЖИ

город Киров Кировской области

«___» _____ 202__ года

Мышкин Андрей Евгеньевич (дата и место рождения: 05.04.1981, пос. Пролетарий Верхотурского р-на Свердловской обл., СНИЛС 058-825-642-00, ИНН 433200665872, адрес места жительства: 612200, РФ, Кировская обл., Тужинский р-н, пгт Тужа), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Пленкина Владимира Алексеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кировской области от 10.09.2025 по делу № А28-8096/2025, и _____, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее именуемое – «Имущество»):

1.2. Покупатель Имущество осматривал, его состояние признано удовлетворительным и соответствующим целям приобретения.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемое по Договору Имущество никому другому не продано, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.3. Основанием для заключения Договора является протокол результатов проведения торгов № ____ от «___» _____ 202__ года.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) руб.

2.2. Уплаченный покупателем задаток в сумме _____ (_____) руб. засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате Имущества.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель оплачивает Имущество в срок до «___» _____ 202__ года.

3.2. Расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю на основании передаточного акта, подписанного сторонами Договора, в пятидневный срок с момента полной оплаты Покупателем Имущества.

4.2. Со дня передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом Договора, в порядке и сроки, установленные Договором.

5.1.2. Подписать передаточный акт.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Имущество в полном объеме и в установленные п. 3.1. Договора сроки.

5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных Договором, подписать передаточный акт.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по Договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При неисполнении либо неполном исполнении Покупателем обязательства по оплате Имущества в срок, установленный п. 3.1. Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменной уведомив Покупателя. В таком случае Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о его расторжении либо истечения десятидневного срока с даты поступления почтового отправления в почтовое отделение по адресу Покупателя.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в установленном законом порядке.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами Договора.

10.2. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Мышкин Андрей Евгеньевич

Дата и место рождения: 05.04.1981, пос. Пролетарий
Верхотурского р-на Свердловской обл., СНИЛС 058-825-
642-00, ИНН 433200665872, адрес места жительства:
612200, РФ, Кировская обл., Тужинский р-н, пгт Тужа

счет № 40817810650224533618 в филиале «Центральный»
ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810150040000763, БИК
045004763

Финансовый управляющий



В.А. Пленкин

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ / _____