

ДОГОВОР № ____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

«__» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Зарубиной Натальи Владимировны (дата рождения: 25.07.1973, место рождения: г. Дзержинск Горьковской обл. г. Дзержинск Горьковской обл., СНИЛС 058-620-087 64, ИНН 524911687529, регистрация по месту жительства: 606034, Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Циолковского, д. 84, кв. 85) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Дзугев Александр Валерьевич (ИНН 151606197577, СНИЛС 150-460-886 48) - член ААУ "ГАРАНТИЯ" (ОГРН 1087799004193, ИНН 7727278019, адрес: 125167, г. Москва, ул. Викторенко, д.5, строение 1, эт. 2), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 08.04.2026 г. по делу № А40-29102/26, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов ____ от ____ по лоту № ____ по продаже имущества гражданина РФ ИП Кудинова Виталия Александровича, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), Продавец продает, а Покупатель покупает _____ следующее _____ имущество:

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 имущество никому другому не продано.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет _____ рублей. Указанная цена, установленная по результатам открытых торгов по продаже имущества Продавца, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма указанная в п. 2.1. настоящего Договора подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора за вычетом суммы внесенного задатка. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого имущества считается выполненным в день зачисления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Продавец обязан в 30 - дневный срок с момента подписания настоящего договора, но не ранее оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме, передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца документы, подтверждающие права Продавца на приобретаемое имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя. Указанный акт прилагается к настоящему Договору (Приложение № 2) и является его неотъемлемой частью.

4.2. Право собственности на имущество указанное в п. 1.1. настоящего Договора переходит к Покупателю после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя в течение 3 дней с момента оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме.

5.1.2. Предоставить все имеющиеся у него необходимые документы и нести полную ответственность за их достоверность.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество в состоянии как есть на момент передачи АМТС.

5.2.3. Покупатель обязуется принять АМТС, и своими силами осуществить постановку на государственственный учет ГИБДД.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Принимая во внимание, что АМТС имеет пробег и является бывшим в эксплуатации, Продавцом до подписания настоящего Договора доведена до Покупателя следующая информация: расходные материалы АМТС могут содержать следы износа. Покупатель принимает и согласен с тем, что неисправности, возникшие в результате естественного износа любых деталей, естественного старения покрытия деталей ходовой части и элементов системы выпуска отработанных газов, покрытия крепежных деталей, обивки и отделки и пр., а равно возникающие в результате воздействия окружающей среды, незначительные отклонения, не влияющие на качество характеристики и работоспособность, не являются недостатками и неисправностями.

7. СПОРЫ

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.2. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

8.3. В случае уклонения Покупателя от выполнения обязанности по оплате приобретаемого имущества в установленные настоящим Договором сроки, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке. Задаток, уплаченный Покупателем, не возвращается и включается в конкурсную массу.

8.4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на имущество.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Финансовый управляющий Дзуцев Александр Валерьевич ЗАРУБИНА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА Счет: 40817810350225093936, открыт 02.06.2026 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)	Покупатель:
--	--------------------

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН
БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.

Финансовый управляющий

_____/ Дзупев А.В./