

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

26.03.2026г.

№ КУВИ-001/2026-40192612

На основании запроса от 26.03.2026, поступившего на рассмотрение 26.03.2026, сообщаем, что правообладателю Шалгин Егор Петрович; дата рождения: 31.10.1983; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 75 04 № 313810 от 07.07.2004 выдан: УВД Курчатовского района г. Челябинска; СНИЛС: 124-688-080 76; адрес места жительства или места пребывания: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 21, кв. 57., в период с 15.12.2022 по 26.03.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:36:0420002:311
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Челябинская область, г. Челябинск, снт "Кристалл", сектор "А"-10, участок 3
		Площадь:	521 +/- 8
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.07.2017
		номер государственной регистрации:	74:36:0420002:311-74/001/2017-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 04.07.2017
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1 вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:
		1.3.2 вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:
		1.3.3 вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:
		1.3.4 вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:
		1.3.5 вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:
		1.3.6 вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	74:36:0420002:311-74/119/2023-15
1.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	74:36:0420002:311-74/108/2022-14
1.3.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	номер государственной регистрации:	74:36:0420002:311-74/125/2022-13
1.3.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	номер государственной регистрации:	74:36:0420002:311-74/123/2021-12
1.3.11	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	74:36:0420002:311-74/117/2021-11
1.3.12	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	74:36:0420002:311-74/139/2020-10
1.3.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	номер государственной регистрации:	74:36:0420002:311-74/134/2020-9
1.3.14	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	номер государственной регистрации:	74:36:0420002:311-74/129/2020-8
1.3.15	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	74:36:0420002:311-74/028/2019-7
1.3.16	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	74:36:0420002:311-74/001/2019-6
1.3.17	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	74:36:0420002:311-74/001/2019-5
1.3.18	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	74:36:0420002:311-74/001/2019-4

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		74:36:0420002:436
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое
		Адрес:		Челябинская обл, г Челябинск, садоводческое некоммерческое товарищество "Кристалл", сектор "А"-10, участок 3
		Площадь:		48
	2.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		05.07.2017
		номер государственной регистрации:		74:36:0420002:436-74/001/2017-2
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 04.07.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		74:36:0420002:436-74/140/2026-33
	2.3.2	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		74:36:0420002:436-74/116/2026-32
	2.3.3	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		74:36:0420002:436-74/131/2025-19
	2.3.4	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		74:36:0420002:436-74/108/2025-18
	2.3.5	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		74:36:0420002:436-74/130/2024-17
	2.3.6	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		74:36:0420002:436-74/113/2023-15
	2.3.7	вид:		Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:		74:36:0420002:436-74/108/2022-14
	2.3.8	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:		74:36:0420002:436-74/125/2022-13

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

		2.3.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	74:36:0420002:436-74/123/2021-12
		2.3.10	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:36:0420002:436-74/117/2021-11
		2.3.11	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:36:0420002:436-74/139/2020-10
		2.3.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	74:36:0420002:436-74/134/2020-9
		2.3.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:	74:36:0420002:436-74/129/2020-8
		2.3.14	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:36:0420002:436-74/028/2019-7
		2.3.15	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:36:0420002:436-74/001/2019-6
		2.3.16	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:36:0420002:436-74/001/2019-5
		2.3.17	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:36:0420002:436-74/001/2019-4
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		74:36:0712004:2571
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое
		Адрес:		Челябинская область, г Челябинск, ул 40-летия Победы, д 21, кв 57
		Площадь:		52.4
	3.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:		31.12.2004
		номер государственной регистрации:		74-01/36-404/2004-0402
		основание государственной регистрации:		Договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан, № 740, выдан 11.10.2004

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3.3		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:36:0712004:2571-74/140/2026-37
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:36:0712004:2571-74/116/2026-36
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:36:0712004:2571-74/131/2025-21
	3.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:36:0712004:2571-74/108/2025-20
	3.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:36:0712004:2571-74/130/2024-19
	3.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:36:0712004:2571-74/108/2022-17
	3.3.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	74:36:0712004:2571-74/125/2022-16
	3.3.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	74:36:0712004:2571-74/123/2021-14
	3.3.9	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:36:0712004:2571-74/117/2021-13
	3.3.10	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:36:0712004:2571-74/139/2020-10
	3.3.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		номер государственной регистрации:	74:36:0712004:2571-74/134/2020-9
	3.3.12	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:36:0712004:2571-74/113/2020-8
3.3.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	номер государственной регистрации:	74:36:0712004:2571-74/129/2020-7	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

		3.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации		
			номер государственной регистрации:	74:36:0712004:2571-74/029/2020-6		
		3.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации		
			номер государственной регистрации:	74:36:0712004:2571-74/028/2019-5		
		3.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации		
			номер государственной регистрации:	74:36:0712004:2571-74/001/2019-4		
		3.3.1 7	вид:	Запрещение регистрации		
			номер государственной регистрации:	74:36:0712004:2571-74/001/2019-3		
		3.3.1 8	вид:	Запрещение регистрации		
			номер государственной регистрации:	74:36:0712004:2571-74/001/2019-2		
		3.3.1 9	вид:	Запрещение регистрации		
			номер государственной регистрации:	74-74/036-74/001/047/2016-9333/1		
		4	Получатель выписки			Гафаров Ринат Раисович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			