

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области
полное наименование органа регистрации прав

24.11.2025г. № КУВИ-001/2025-213069570

На основании запроса от 21.11.2025, поступившего на рассмотрение 21.11.2025, сообщаем, что правообладателю Кудрявцева Елена Николаевна; дата рождения: 06.05.1979; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 14 24 № 172634 от 04.06.2024 выдан: УМВД России по Белгородской области; СНИЛС: 076-921-061 78; адрес места жительства или места пребывания: 308501, Белгородская область, р-н. Белгородский, п. Дубовое, ул. Невская, д. 22., в период с 11.09.2022 по 14.11.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		31:15:1101002:122
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для садоводства
		Местоположение:		Белгородская область, р-н Белгородский, ст. "Смородинка" северо-западнее с. Таврово, в границах ООО "Агро-Никольское", уч. № 6
		Площадь:		784 +/- 20
	1.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		24.04.2009
		номер государственной регистрации:		31-31-01/069/2009-165
		основание государственной регистрации:		Договор безвозмездной передачи земельного участка, № 990, выдан 30.03.2009 Постановление главы администрации Белгородского района Белгородской области, № 418, выдан 14.07.2008
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	31:15:1101002:122-31/063/2025-1
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		31:15:1202005:3811
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое(жилой дом)
		Местоположение:		Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Белгородский, с.п. Дубовское, п. Дубовое, мкр. Западный-1, ул. Победы, д. 10
		Площадь:		307.5

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/107
		дата государственной регистрации:	27.02.2024
		номер государственной регистрации:	31:15:1202005:3811-31/068/2024-14
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 27.02.2024 Документ нотариально удостоверен: 27.02.2024 Переверзева Н. В., временно исполняющая обязанности нотариуса Захаровой Е. А. Белгородского нотариального округа Белгородской области 31/94-н/31-2024-1-500
		дата государственной регистрации прекращения права:	25.03.2024
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	31:15:1202005:3811
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(жилой дом)
		Местоположение:	Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Белгородский, с.п. Дубовское, п. Дубовое, мкр. Западный-1, ул. Победы, д. 10
		Площадь:	307.5
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 102/107
		дата государственной регистрации:	26.02.2024
		номер государственной регистрации:	31:15:1202005:3811-31/063/2024-8
		основание государственной регистрации:	Технический паспорт объекта незавершенного строительства, выданный Белгородским районным филиалом государственного Белгородского областного учреждения технической инвентаризации "Белоблтехинвентаризация", выдан 26.01.2007 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 18.09.2006 Соглашение, № б/н, выдан 22.02.2024 Документ нотариально удостоверен: 22.02.2024 Переверзева Н. В., временно исполняющая обязанности нотариуса Захаровой Е. А. Белгородского нотариального округа Белгородской области 31/94-н/31-2024-1-464
		дата государственной регистрации прекращения права:	25.03.2024
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

4	4.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		31:15:1202005:3811
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое(жилой дом)
		Местоположение:		Российская Федерация, Белгородская обл., м.р-н Белгородский, с.п. Дубовское, п. Дубовое, мкр. Западный-1, ул. Победы, д. 10
		Площадь:		307.5
	4.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		15.02.2007
		номер государственной регистрации:		31-31-01/010/2007-452
		основание государственной регистрации:		Технический паспорт объекта незавершенного строительства, выданный Белгородским районным филиалом государственного Белгородского областного учреждения технической инвентаризации "Белоблтехинвентаризация", выдан 26.01.2007 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 18.09.2006
		дата государственной регистрации прекращения права:		26.02.2024
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	4.3.1	вид:		Ипотека
		номер государственной регистрации:		31:15:1202005:3811-31/063/2020-4
5	5.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		31:15:1202009:36
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:		Белгородская область, р-н Белгородский, п. Дубовое, м-н "Западный-1", ул. Победы, 10
		Площадь:		1284 +/- 13
	5.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/107
		дата государственной регистрации:		27.02.2024
		номер государственной регистрации:		31:15:1202009:36-31/068/2024-15

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 27.02.2024 Документ нотариально удостоверен: 27.02.2024 Переверзева Н. В., временно исполняющая обязанности нотариуса Захаровой Е. А. Белгородского нотариального округа Белгородской области 31/94-н/31-2024-1-500
		дата государственной регистрации прекращения права:	25.03.2024
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	31:15:1202009:36
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Дубовое, м-н "Западный-1", ул. Победы, 10
		Площадь:	1284 +/- 13
	6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 102/107
		дата государственной регистрации:	26.02.2024
		номер государственной регистрации:	31:15:1202009:36-31/063/2024-12
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, № б/н, выдан 18.09.2006 Соглашение, № б/н, выдан 22.02.2024 Документ нотариально удостоверен: 22.02.2024 Переверзева Н. В., временно исполняющая обязанности нотариуса Захаровой Е. А. Белгородского нотариального округа Белгородской области 31/94-н/31-2024-1-464
		дата государственной регистрации прекращения права:	25.03.2024
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	31:15:1202009:36
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального жилищного строительства
		Местоположение:	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Дубовое, м-н "Западный-1", ул. Победы, 10
		Площадь:	1284 +/- 13

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.10.2006
		номер государственной регистрации:	31-31-01/055/2006-782
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 18.09.2006
		дата государственной регистрации прекращения права:	26.02.2024
	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
8	Получатель выписки		Берестовой Дмитрий Юрьевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		