

Договор купли-продажи имущества ООО «ЧЕРДАК»

г. Москва

_____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРДАК» (125040, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БЕГОВОЙ, ПР-КТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, Д. 24, ПОМЕЩ. 1П, ИНН: 7714425890, ОГРН: 1187746262780), в лице конкурсного управляющего Пушкаревой Анастасии Сергеевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.05.2026г. по делу №А40-315930/25-95-863, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем – **«Стороны»**, заключили настоящий Договор купли-продажи (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю Имущество, входящее в состав Лота № _____, указанное в Приложении № 1 к Договору, которое является его неотъемлемой частью, а Покупатель обязуется принять и оплатить это Имущество в порядке и сроки, указанные в Договоре.

1.2. У Продавца отсутствуют какие-либо сведения об аресте, залоге, либо иных правах третьих лиц на Имущество. Продавец и Покупатель для совершения данной сделки произвели необходимые согласования и разрешения для получения полномочий и прав на заключения настоящего Договора, предусмотренные действующим законодательством РФ.

1.3. Настоящий Договор заключен с Покупателем в порядке, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Продаваемое по настоящему договору Имущество реализуется на открытых торгах посредством публичного предложения в электронной форме, на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), проводимых организатором торгов – Конкурсным управляющим Пушкаревой А.С., действующим на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.05.2026г. по делу №А40-315930/25-95-863.

1.4. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента полной оплаты стоимости Имущества, предусмотренной Договором.

1.5. Демонтаж и перевозка Имущества осуществляются Покупателем собственными силами и за свой счет.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора;

2.1.2. Предоставить документы, необходимые для регистрации перехода права собственности Покупателю, Договора Имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора;

2.1.2. Предоставить документы, необходимые для регистрации перехода права собственности Покупателю, на указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество.

1.2. Покупатель обязан:

- 2.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.2.2. Принять Имущество в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 2.2.3. Нести расходы по регистрации перехода права собственности.

3. Стоимость договора. Порядок расчетов

- 3.1. Стоимость Имущества по настоящему Договору составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.
- 3.2. Оплата по Договору производится следующим образом:
- Внесенная сумма задатка в размере _____ (_____) рубль засчитывается в счет оплаты стоимости по настоящему Договору;
 - Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания Договора в порядке стопроцентной оплаты.
- 3.3. Способ оплаты по Договору: перечисление Покупателем денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Продавца. Стоимость Имущества должна быть оплачена Покупателем лично.
- 3.4. Датой оплаты Имущества считается дата зачисления соответствующей денежной суммы, указанной в п. 3.2. Договора на счет Продавца.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве Имущества на момент заключения Договора, дополнительных гарантий на продаваемое имущество Продавец не дает.

5. Разрешение споров из договора

- 5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке в Арбитражный суд Московской области.

6. Расторжение договора

- 6.1. В случае нарушения Покупателем указанных в п. 3.2 Договора сроков полной оплаты приобретенного имущества, настоящий Договор, может быть расторгнут Продавцом.
- 6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, Договор считается расторгнутым с момента направления Покупателю соответствующего уведомления Продавца. Задаток Покупателю не возвращается.

7. Иные положения

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 7.2. Риск случайной гибели и повреждения имущества, а также бремя содержания имущества, переходят от Продавца на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества, либо с момента, определенного в соответствии с п.2.1.1 Договора.

7.3. Покупатель обязан рассмотреть и подписать настоящий договор в течение 5 календарных дней с момента получения Договора. В случае не подписания настоящего договора в указанный срок, договор считается незаключенным. Покупатель обязуется не позднее следующего дня после подписания настоящего договора уведомить Продавца посредством телеграфной связи по месту нахождения Продавца или на электронную почту: Pushkareva-ay@yandex.ru о подписании Договора и направить его Продавцу по адресу: 117447, г. Москва, а/я 44 регистрируемым почтовым отправлением либо вручить нарочно.

7.4. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно, подписаны обеими Сторонами и надлежаще удостоверены.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и является основанием для взаиморасчетов.

8. Банковские реквизиты и подписи сторон:

Покупатель: ООО « _____ » ОГРН _____ ИНН/КПП _____ / _____ Юридический адрес: _____ ИНН _____ КПП _____ Р/с _____ К/с _____ БИК _____ Генеральный директор _____ _____/_____/	Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕРДАК» ОГРН 1187746262780 ИНН/КПП 7714425890/771401001 Адрес: 125040, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БЕГОВОЙ, ПР-КТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, Д. 24, ПОМЕЩ. 1П Почтовый адрес: 117447, г. Москва, а/я 44 Конкурсный управляющий ООО «ЧЕРДАК» _____/Пушкарева А.С./
---	---