

Договор купли-продажи имущества

город _____

"___" _____ 20__ года

Финансовый управляющий Финансовый управляющий Пазиной Юлии Валерьевны (Решение Арбитражного суда Нижегородской области от 10.04.2025г. дело №А43-8972/2024), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и _____

_____, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", руководствуясь Протоколом о результатах проведения торгов от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом № _____ о результатах проведения торгов по продаже имущества Корягина Василия Анатольевича от _____ 202 г. (далее по тексту – Протокол № _____ от _____ 202 года), ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ имущество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, а ПОКУПАТЕЛЬ принять в собственность это имущество и оплатить его стоимость.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору (далее по тексту – «Имущество»), продается ПОКУПАТЕЛЮ, признанному Победителем торгов по продаже лота № __ в соответствии с Протоколом № _____ от _____ 20 года.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору находится по адресу: _____ и представляет собой:

1.4. Указанное в п. 1.3 настоящего Договора Имущество на момент их продажи находится под обременением залогом и реализовано на торгах с учетом требований, предусмотренных ст. 18.1, п. 4 ст. 134, п. 4 ст. 137, ст. 138 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года № 127-ФЗ (в ред. от 30.12.2008 года), а также указаний Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 года № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя»; при этом продажа заложенного Имущества с публичных торгов влечет за собой в силу закона прекращение залога в отношении этого имущества.

1.5. ПРОДАВЕЦ, в лице конкурсного управляющего, подтверждает ПОКУПАТЕЛЮ, что им полностью соблюдены правила продажи залогового имущества, а также иные правила, установленные Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)». В связи с вышеизложенным ограничений для заключения настоящего договора нет, поэтому ПОКУПАТЕЛЬ по договору является добросовестным приобретателем Имущества.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества, указанное в п.1.3 настоящего договора, _____ (_____) рублей.

2.2. Указанная в п. 2.1 настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, для участия в открытых торгах по продаже лота № __, засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по оплате общей цены Имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора. В случае отказа или уклонения от подписания данного договора внесенный задаток не

возвращается.

2.4. Оплата оставшейся суммы в размере _____ (_____) **рублей** производится в течении **30 (Тридцати)** дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА;

2.5. Моментом оплаты денежных средств, считается день поступления данных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА.

2.6. Факт оплаты денежных средств удостоверяется платежным поручением ПОКУПАТЕЛЯ с отметкой банка о его выполнении и подтверждается выписками с расчетного счета ПРОДАВЦА о поступлении денежных средств в оплату Имущества. ПОКУПАТЕЛЕМ в платежном поручении дается ссылка на настоящий Договор купли-продажи.

2.7. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.5 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке. При этом договор считается расторгнутым с даты направления соответствующего уведомления, которая определяется по почтовому штемпелю. Уплаченная сумма задатка не возвращается.

3. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Право собственности на Имушество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, возникает у ПОКУПАТЕЛЯ после подписания акта приема-передачи Имушества.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. ПРОДАВЕЦ передает Имушество в собственность ПОКУПАТЕЛЯ по месту нахождения названного Имушества, по подписываемому СТОРОНАМИ Акту приема-передачи. Обязательства СТОРОН по приему-передаче Имушества считаются выполненными, а Имушество считаются надлежаще переданными ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

4.2. Акт приема-передачи подписывается СТОРОНАМИ в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня оплаты цены Имушества.

4.3. ПРОДАВЕЦ на момент подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи Имушества обязуется освободить вышеуказанное Имушество от находящегося в нем и принадлежащего ему движимого имущества.

4.4. Риск случайной гибели и случайного повреждения Имушества переходит на ПОКУПАТЕЛЯ с момента подписания СТОРОНАМИ Акта приема-передачи.

4.5. На момент подписания настоящего Договора ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий по качественному и техническому состоянию Имушества, установленному им путем визуального осмотра перед подписанием Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1.ПРОДАВЕЦ обязан:

5.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Имушество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имушества, а также предоставить ПОКУПАТЕЛЮ со своей стороны все необходимые документы для государственной регистрации перехода прав собственности на Имушество.

5.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.ПОКУПАТЕЛЬ обязан:

5.2.1. Оплатить полную цену Имушества в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора.

5.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, принять в собственность вышеуказанное Имущество по подписанному Акту в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

5.2.3. Нести все расходы, возложенные на ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору, в том числе связанные с транспортировкой и хранением имущества после подписания акта-приема-передачи.

5.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная СТОРОНА несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе изменение законодательства, решений органов власти, стихийных бедствий, социальных конфликтов, возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из СТОРОН не могла предотвратить разумными мерами.

6.3. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, СТОРОНЫ несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением СТОРОН, выполненным в письменной форме и подписанным обеими СТОРОНАМИ.

7.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между СТОРОНАМИ в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны СТОРОНАМИ, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ.

7.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец _____ Елисеев Д.С.
М.П.

Покупатель _____
М.П.

