



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Железнодорожная, д. 14, г. Ульяновск, 432068
Тел. (8422) 33-46-08 Факс (8422) 32-54-54 E-mail: info@ulyanovsk.arbitr.ru
www.ulyanovsk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Ульяновск

17 июля 2026 года

Дело № А72-9258-14/2025

Резолютивная часть определения объявлена 15 июля 2026 г.

В полном объеме определение изготовлено 17 июля 2026 г.

Арбитражный суд Ульяновской области в составе судьи Бугровой Ю.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Лукияновой Е.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего об
утверждении Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации
не заложенного имущества должника

по делу по заявлению ПАО "АК БАРС" Банк (ИНН 1653001805)
к ООО "Гранитстрой" (ИНН 7325047766, ОГРН 1047300990054, адрес: 432071,
г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 105/46), о признании несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании:

конкурсный управляющий – лично Щипалов Р.А., паспорт (участвует в судебном
заседании посредством веб-конференции);

от Никитина А.П. – Лёшина О.А., удостоверение адвоката, доверенность от
16.12.2024;

от иных лиц, участвующих в деле – не явились, извещены.

УСТАНОВИЛ:

04.08.2025 в Арбитражный суд Ульяновской области поступило заявление ПАО "АК
БАРС" Банк о признании ООО "Гранитстрой" (ИНН 7325047766, ОГРН 1047300990054) и
введении процедуры наблюдения, утверждении временного управляющего Бурнашевского
Евгения Викторовича из числа членов Ассоциации "Межрегиональная Северо-Кавказская
саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих
"Содружество" (355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д.9Б).

Определением суда от 08.08.2025 заявление оставлено без движения.

Определением суда от 15.08.2025 заявление принято к производству; назначено
судебное заседание.

Определением Арбитражного суда Ульяновской области от 24.10.2025 (резолютивная
часть определения от 14.10.2025) заявление публичного акционерного общества "АК БАРС"
Банк (ИНН 1653001805) удовлетворено. В отношении общества с ограниченной
ответственностью "Гранитстрой" (ИНН 7325047766, ОГРН 1047300990054, адрес: 432071, г.
Ульяновск, ул. Федерации, д. 105/46) введена процедура банкротства – наблюдение.
Временным управляющим обществом с ограниченной ответственностью "Гранитстрой"
(ИНН 7325047766, ОГРН 1047300990054) утвержден Бурнашевский Евгений Викторович,
член ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская саморегулируемая организация
профессиональных арбитражных управляющих «Содружество».

Сведения о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликованы в
газете Коммерсантъ №198 от 25.10.2025.

Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью
судьи

Решением суда от 24.03.2026 (резолютивная часть решения от 12.03.2026) в отношении ООО "Гранитстрой" (ИНН7325047766) открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев до 10 сентября 2026 года. Конкурсным управляющим ООО "Гранитстрой" (ИНН7325047766) утвержден Щипалов Руслан Александрович, член союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело».

Сведения о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства опубликованы в газете Коммерсантъ №49(8223) от 21.03.2026.

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В силу статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными данным Федеральным законом.

17.06.2026 от конкурсного управляющего поступило заявление, в котором просит:

- принять заявление конкурсного управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации не заложенного имущества должника и объединить в одно производство рассмотрение настоящего заявления с заявлением о разрешении разногласий, возникших между конкурсным управляющим ООО «Гранитстрой» Щипаловым Р.А. и залоговым кредитором ПАО «АК БАРС» Банк;
- утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации не заложенного имущества должника ООО «Гранитстрой» в редакции конкурсного управляющего.

Определением суда от 22.06.2026 заявление принято к рассмотрению, назначено судебное заседание.

До начала судебного заседания от конкурсного управляющего поступило ходатайство об участии в судебном заседании посредством веб-конференции.

Ходатайство об участии в судебном заседании посредством веб-конференции судом удовлетворено, конкурсный управляющий принимает участие в судебном заседании.

В судебном заседании конкурсный управляющий заявленные требования поддержал, заявил устное ходатайство об уточнении заявленных требований, исключив из первоначального заявления пункт 3.1 Положения лот №9, дал пояснения по делу.

Представитель Никитина А.П. вопрос об удовлетворении заявленных требований оставил на усмотрение суда.

В судебное заседание иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения дела, не явились.

Согласно статье 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации неявка лиц, участвующих в рассмотрении дела и надлежащим образом уведомленных о месте и времени судебного разбирательства, не является препятствием для рассмотрения спора, дело рассматривается в отсутствие сторон по имеющимся в деле документам.

Исследовав и оценив представленные документы, суд приходит к следующим выводам.

Решением суда от 24.03.2026 (резолютивная часть решения от 12.03.2026) в отношении ООО "Гранитстрой" (ИНН7325047766) открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев до 10 сентября 2026 года. Конкурсным управляющим ООО "Гранитстрой" (ИНН7325047766) утвержден Щипалов Руслан Александрович, член союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело».

01 мая 2026 года конкурсным управляющим должника были завершены мероприятия по проведению мероприятий по выявлению имущества должника, Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи

инвентаризационные описи были опубликованы на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. По итогу инвентаризации было выявлено следующее имущество, не являющееся залогом:

- Письменный стол для офиса б/у-11 шт.
- Монитор Самсунг, модель 740N (б/у)-1шт.
- Монитор Asus, модель VS 197 (б/у)-1шт.
- Монитор Acer, модель AL1916N (б/у)-1шт.
- Стул офисный (б/у)-13шт.
- Системный блок HP, модель не известна (б/у)-1шт.
- Системный блок марка и модель не известна (б/у)- 1шт.
- Компьютерная клавиатура (б/у)-3шт.
- Сейф Valberg без ключей (б/у)-1шт.
- Сейф железный двухстворчатый без ключей (б/у)-5шт.
- Многофункциональное устройство Kyosera FS-1116MFP (б/у)-1шт.
- Холодильник двухстворчатый БЕКО (б/у)-1шт.
- Офисный шкаф для документов (б/у)- 5шт.
- Подстольная тумба для офиса (б/у)-4шт.
- Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-13-2НУ1- 1шт.
- Плита перекрытия ПК 60-10-8-1 шт.
- Плита перекрытия ПК 61-13-8-1 шт.
- Плита перекрытия ПК 65-15-8-1шт.
- Плита перекрытия ПК 67-12-2 шт.
- Плита перекрытия ПК 66-15-8-1 шт.
- Плита перекрытия МП 38-15-1шт.
- Плита перекрытия МП 31-15-1шт.
- Плита перекрытия ПК 54-15-8-1шт.
- Плита перекрытия ПК 57-15-8-!шт.
- Плита перекрытия ПК 65-15-8-1 шт.
- Плита перекрытия ПК 71-12-8-1шт.
- Плита перекрытия ПК 69-15-8- 1шт.
- Плита перекрытия ПК 65-10 (брак) - 2шт.
- Плита перекрытия ПК 72-10-8 (брак)-1шт.
- Плита перекрытия ПК 68-10-1шт.
- Плита перекрытия ПК 36-12-1 шт.
- Плита перекрытия ПК 39.5-12-1шт.
- Плита перекрытия ПК 46-10-8-1 шт.
- Плита перекрытия ПК 48-12-8-1 шт.
- Плита перекрытия ПК 55-15-8-1 шт.
- Плита перекрытия ПК 58-15-8 (брак)-1шт.
- Плита перекрытия ПК 56-15-8-1шт.
- Плита перекрытия ПК 29-15-8-1шт.
- Плита перекрытия ПК 38-15-8-1шт.
- Плита перекрытия ПК 36-15-8-1шт.
- Труба круглая диаметр 57 длина 3 метра (б/у)
- Навивной станок для обработки арматуры
- Сверлильный станок, модель не установлена
- Торцовочная пила по дереву со столом 4 метра, модель не установлена
- Циркулярный станок по дереву, модель не установлена
- Фрезерный станок по дереву, модель не установлена
- Точильный станок, модель не установлена
- Деревянные подставки под блоки
- Козловой кран электрический грузоподъемностью 10 тонн.

Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи

В процессе проведения мероприятий по выявлению имущества должника, конкурсным управляющим было выявлено имущество, находящееся фактически в составе объектов недвижимости, находящихся в залоге у банка ПАО «АК БАРС» Банк, а именно:

- Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-13-2НУ1 - 1 шт;
- Котел водогрейный RSA300 - 2шт.;
- Газовый воздухонагреватель ВСУ 250 - 2 шт.;
- Газовый воздухонагреватель ВСУ 500- 1 шт.;
- Установка компрессорная винтовая SK75-8 - 1 шт.;
- осушитель рефрижераторный Kraftmann KHD 820 - 1 шт.;
- Трансформатор ТМЗ1000/6-84У1, мощностью ЮООкВа - 2 шт;
- Подстанция трансформаторная комплектная 1000 кВа - 1шт.
- Мостовой кран электрический грузоподъемностью 10 тонн - 2 шт;
- Кран-балка электрическая грузоподъемностью 5 тонн - 4 шт.;
- Пропарочная камера для жби - 5 шт.;
- Крышки для пропарочных камер для жби - 7 шт.;
- Встроенная сплит система (кондиционер) Kentatsu, модель KSGC26HFAN1 (встроенный) - 1 шт.;
- Встроенная сплит система (кондиционер) Royal clima , модель RC-VR29HN/IN (встроенный) - 8 шт;

По аналогии с абз. 1 п. 1.1 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

В связи с этим, конкурсный управляющий должника обратился в суд заявлением о разногласиях с залоговым кредитором ПАО «АК БАРС» Банк и утверждении Положения о порядке реализации залогового имущества совместно с частью имущества, которое не является залоговым (перечень имущества указан выше).

В настоящее время указанное заявление рассмотрено Арбитражного суда Ульяновской области, принято определение от 07.07.2026, которым утверждено Положение о продаже залогового имущества. В связи с чем, суд отказывает в удовлетворении ходатайства конкурсного управляющего об объединении настоящего заявления и заявления об утверждении Положения о продаже залогового имущества в один обособленный спор, а также удовлетворяет ходатайство конкурсного управляющего об исключении из пункта 3.1 представленного Положения лота №9, поскольку данный лот признан залоговым имуществом и в отношении него уже утверждено Положение о продаже залогового имущества.

Также конкурсным управляющим должника было проведено собрание кредиторов в форме заочного голосования (дата окончания приема бюллетеней 10 июня 2026 года в 17 часов 00 минут по московскому времени) со следующей повесткой дня:

1. Принятие к сведению отчета конкурсного управляющего ООО «Гранитстрой»;
2. Утверждение Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации совместно залогового и не залогового имущества ООО «Гранитстрой»;

3. Утверждение Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации не залогового имущества ООО «Гранитстрой».

К собранию кредиторов конкурсным управляющим было подготовлено заключение о необходимости реализовать залоговое и не залоговое имущество совместно и предложено утвердить Положение о реализации оставшегося не залогового имущества. В связи с тем, в что в адрес конкурсного управляющего заполненные бюллетени по голосованию по вопросам повестки дня собрания кредиторов от кредиторов не поступало, собрание кредиторов должника признано несостоявшимся, что подтверждается протоколом собрания кредиторов ООО «Гранитстрой» от 11 июня 2026 года.

Таким образом, отсутствие утвержденного Положения о порядке реализации не залогового имущества должника препятствует выполнению основной задачи конкурсного производства — реализации имущества для расчетов с кредиторами. Конкурсный управляющий полагает, что сложившаяся ситуация создает препятствия для реализации имущества должника, что противоречит целям конкурсного производства, направленного на наиболее полное и соразмерное удовлетворение требований кредиторов. Длительное бездействие в вопросе реализации имущества ведет к неоправданному росту текущих расходов, что уменьшает размер конкурсной массы

В соответствии с указанной статьей ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) конкурсным управляющим подготовлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Гранитстрой».

«1. Общие положения

1.1. Настоящим определяется порядок и условия проведения открытых торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее-порядок) по реализации не залогового имущества ООО «Гранитстрой» (далее по тексту — «должник»), а именно:

- Письменный стол для офиса б/у-11 шт.
- Монитор Самсунг, модель 740N (б/у)-1шт.
- Монитор Asus, модель VS 197 (б/у)-1шт.
- Монитор Acer, модель AL1916N (б/у)-1шт.
- Стул офисный (б/у)-13шт.
- Системный блок HP, модель не известна (б/у)-1шт.
- Системный блок марка и модель не известна (б/у)- 1шт.
- Компьютерная клавиатура (б/у)-3шт.
- Сейф Valberg без ключей (б/у)-1шт.
- Сейф железный двухстворчатый без ключей (б/у)-5шт.
- Многофункциональное устройство Kyosera FS-1116MFP (б/у)-1шт.
- Холодильник двухстворчатый ВЕКО (б/у)-1шт.
- Офисный шкаф для документов (б/у)- 5шт.
- Подстольная тумба для офиса (б/у)-4шт.
- Газорегуляторный пункт шкафной ГРПШ-13-2НУ1- 1шт.
- Плита перекрытия ПК 60-10-8-1шт.
- Плита перекрытия ПК 61-13-8-1шт.
- Плита перекрытия ПК 65-15-8-1шт.
- Плита перекрытия ПК 67-12-2 шт.
- Плита перекрытия ПК 66-15-8-1шт.

Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи

- Плита перекрытия МП 38-15-1шт.
- Плита перекрытия МП 31-15-1шт.
- Плита перекрытия ПК 54-15-8-1шт.
- Плита перекрытия ПК 57-15-8-1шт.
- Плита перекрытия ПК 65-15-8-1шт.
- Плита перекрытия ПК 71 -12-8-1шт.
- Плита перекрытия ПК 69-15-8-1шт.
- Плита перекрытия ПК 65-10 (брак) - 2шт.
- Плита перекрытия ПК 72-10-8 (брак)-1шт.
- Плита перекрытия ПК 68-10-1шт.
- Плита перекрытия ПК 36-12-1шт.
- Плита перекрытия ПК 39.5-12-1шт.
- Плита перекрытия ПК 46-10-8-1шт.
- Плита перекрытия ПК 48-12-8-1шт.
- Плита перекрытия ПК 55-15-8-1шт.
- Плита перекрытия ПК 58-15-8 (брак)-1шт.
- Плита перекрытия ПК 56-15-8-1шт.
- Плита перекрытия ПК 29-15-8-1шт.
- Плита перекрытия ПК 38-15-8-1шт.
- Плита перекрытия ПК 36-15-8-1шт.
- Труба круглая диаметр 57 длина 3 метра (б/у)
- Навивной станок для обработки арматуры
- Сверлильный станок, модель не установлена
- Торцовочная пила по дереву со столом 4 метра, модель не установлена
- Циркулярный станок по дереву, модель не установлена
- Фрезерный станок по дереву, модель не установлена
- Точильный станок, модель не установлена
- Деревянные подставки под блоки
- Козловой кран электрический грузоподъемностью 10 тонн

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги (далее — торги, аукцион) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

1.4. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения кредиторами, либо судом и действует в течение срока конкурсного производства.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения: Должник — Общество с ограниченной ответственностью «Гранитстрой», ИНН 7325047766, адрес регистрации: 432071, г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 105/46;

День проведения Торгов — день, в течение которого проводятся торги, и определяется победитель торгов;

Задаток — сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на специальный счет должника, используемый в конкурсном производстве для перечисления задатков. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов от начальной цены продажи имущества;

Заявитель — лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

Имущество/лот — имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Порядком, принадлежащие должнику;

Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи

Организатор торгов — лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Порядке;

Оператор электронной площадки — юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

Победитель торгов (покупатель) — участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

Специальный счет должника, используемый в конкурсном производстве — счет должника в банке или иной кредитной организации, открытый арбитражным управляющим в порядке ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Участник торгов — заявитель, допущенный к участию в торгах;

Шаг аукциона — величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

Электронная площадка — сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1. настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов.

3.1. На торги выставляется следующее

№ лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Начальная цена продажи, руб. без НДС	Размер задатка (5%), руб.	Шаг аукциона (5%), руб.
1	Письменный стол для офиса б/у - 11 шт. Стул офисный (б/у) - 13 шт. Офисный шкаф для документов (б/у) - 5 шт. Подставочная тумба для офиса (б/у) - 4 шт.	20 944,00	1 047,20	1 047,20
2	Монитор Самсунг, модель 740N (б/у) - 1шт. Монитор Asus, модель VS 197 (б/у) - 1шт. Монитор Асег, модель AL1916N (б/у).-1шт. Системный блок HP, модель не известна (б/у) - 1 шт. Системный блок марка и модель не известна (б/у) - 1 шт. Компьютерная клавиатура (б/у) -3шт. Многофункциональное устройство Kyosera FS-1116MFP (б/у) - 1шт.	9 019,00	450,95	450,95
3	Сейф Valberg без ключей (б/у) - 1шт. Сейф железный двухстворчатый без ключей (б/у) - 5шт.	19 800,00	990,00	990,00
4	Холодильник двухстворчатый БЕКО - 1шт.	5 280,00	264,00	264,00

5	Плита перекрытия ПК 60-10-8 - 1шт. Плита перекрытия ПК 61 - 13-8 - 1шт. Плита перекрытия ПК 65-15-8 - 1 шт. Плита перекрытия ПК 67-12 - 2 шт. Плита перекрытия ПК 66-15-8 - 1 шт. Плита перекрытия МП 38-15 - 1 шт. Плита перекрытия МП 31-15 - 1 шт. Плита перекрытия ПК 54-15-8 - 1 шт. Плита перекрытия ПК 57-15-8 - 1 шт. Плита перекрытия ПК 65-15-8 - 1 шт. Плита перекрытия ПК 71 -12-8 - 1 шт. Плита перекрытия ПК 69-15-8 - 1 шт. Плита перекрытия ПК 65-10 (брак) - 2шт. Плита перекрытия ПК 72-10-8 (брак) - 1 шт. Плита перекрытия ПК 68-10 - 1 шт. Плита перекрытия ПК 36-12 - 1 шт. Плита перекрытия ПК 39.5-12 - 1 шт. Плита перекрытия ПК 46-10-8 - 1 шт. Плита перекрытия ПК 48-12-8 - 1 шт. Плита перекрытия ПК 55-15-8 - 1 шт. Плита перекрытия ПК 58-15-8 (брак)- 1 шт. Плита перекрытия ПК 56-15-8 - 1 шт. Плита перекрытия ПК 29-15-8 - 1 шт. Плита перекрытия ПК 38-15-8 - 1 шт. Плита перекрытия ПК 36-15-8 - 1 шт. Труба круглая диаметр 57 длина 3 метра (б/у)	258 039,00	12 901,95	12 901,95
6	Навинной станок для обработки арматуры	1 173 920,00	58 696,00	58 696,00
7	Сверильный станок, модель не установлена - 1шт. Торцовочная пила по дереву со столом 4 метра, модель не установлена - 1 шт. Циркулярный станок по дереву, модель не установлена - 1шт. Фрезерный станок по дереву, модель не установлена -	89 871,00	4 493,55	4 493,55

	1шт. Точильный станок, модель не установлена- 1шт.			
8	Деревянные подставки под блоки -300 шт.	66 900,00	3 345,00	3 345,00

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества.

Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота.

3.2.Порядок ознакомления покупателей с имуществом/лотом определяется организатором торгов и указывается в информационном сообщении о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) на интернет сайте <https://fedresurs.ru/>.

3.3.Организатор торгов: конкурсный управляющий должника Щипалов Руслан Александрович (ИНН: 166110226933, СНИЛС: 125-952-843 81, адрес для корреспонденции: 420111, г. Казань, а/я 381), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело» (ОГРН: 1035002205919, ИНН: 5010029544, место нахождения: 125284, г Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области от 12.03.2026г. (резолютивная часть) по делу № А72-9258/2025.

3.4. Оператор электронной площадки: АО «Центр дистанционных торгов» (юр. адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, Моховая, 37, лит. Б, пом.3; ИНН 1656057203; КПП 784101001; ОГРН 1101690068468), адрес в сети «Интернет»: <https://cdtrf.ru>.

3.5. Место представления заявок на участие в торгах: <https://cdtrf.ru> оператор ЭТП — АО «Центр дистанционных торгов» (ИНН 1656057203, ОГРН 1101690068468, адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, Моховая, 37, лит. Б, пом.3).

3.6. Место подведения результатов торгов: электронная площадка ЭТП — АО «Центр дистанционных торгов», электронная площадка в сети «Интернет» по адресу: <https://cdtrf.ru>.

3.7. Реквизиты основного счета должника, открытого в ООО КБЭР «БАНК КАЗАНИ», используемого в процедуре конкурсного производства и предназначенного для перечисления на него денежных средств, вырученных от реализации имущества/лот не залогового имущества:

Получатель: ООО Гранитстрой»

ИНН: 7325047766

Расчетный счет: 40702810000010019977

БИК 049205844

ИНН 1653018661

ОГРН1021600000014

К/С 30101810100000000844

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель — Оператор эл. площадки АО «Центр дистанционных торгов» ИНН 1656057203 КПП 784101001

р/счет 40702810100000082479

Банк ГПБ (АО), г. Москва к/счет 30101810200000000823 БИК 044525823.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов.

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1.Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2.Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в т. ч. договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи

4.3.Опубликовывает информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании — газете «Коммерсантъ», на интернет сайте <https://bankruptcy.kommersant.ru/>, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на интернет сайте <https://fedresurs.ru/>. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов в порядке, предусмотренном ст. 28 Закона о несостоятельности (банкротстве).

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень ь представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- шаг аукциона;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли—п продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее чем в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок проведения торгов.

4.6. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

4.7. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок.

5.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности.

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- платежный документ с отметкой банка о списании денежных средств, подтверждающий внесение задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет электронной площадки АО «Центр дистанционных торгов», задаток должен быть зачислен в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время, до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

6. Определение состава участников торгов.

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение 5 (Пяти) календарных дней, по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;

перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии,

имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов.

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня публикации в газете «Коммерсантъ» и в ЕФРСБ, в соответствии с п. 4.3. настоящего Порядка, сообщения о проведении торгов. При этом указанный срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых, предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 N 495.

7.5. Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.6. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

7.7 Организатор торгов с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

7.8.Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве после поступления данного протокола от организатора торгов.

7.9.Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанной в заявке на участие в торгах.

Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи

7.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, договор подлежит заключению с единственным участником.

7.11. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.12. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании - газете «Коммерсантъ», на интернет сайте: <https://bankruptcy.kommersant.ru/>, и в ЕФРСБ, на интернет сайте: <https://fedresurs.ru/>.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон.

8.1 В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации, условия;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечислении денежных средств, не позднее чем через 30 (Тридцать) календарных дней с даты заключения договора.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения о подписании договора купли — продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) рабочих дней, должен предложить заключить договор купли-продажи Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи

имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) рабочих дней срок с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли—продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

8.6. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

Конкурсный управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на имущество/лот и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обязательств, в том числе обязательств по оплате приобретаемого имущества/лота, договор купли-продажи считается прекращенным (расторгнутым) на 10 (Десятый) календарный день после истечения установленного срока оплаты без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений). Прекращение договора происходит в одностороннем внесудебном порядке. Права и обязанности Сторон по Договору прекращаются, за исключением действий положений, связанных с последствиями расторжения договора (санкции, неустойка, удержание, подсудность и т.д.).

В случае прекращения (расторжения) договора купли-продажи с покупателем конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов с начальной ценой в размере начальной цены на предыдущем этапе, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

9. Распределение денежных средств от продажи не залогового имущества должника производится в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10. Повторные торги

12.1. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Порядка.

12.1. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/лота на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота чем на первоначальных торгах.

12.2. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

12.3. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и расчет сторон проводятся в порядке, установленном в разделе 8 настоящего Порядка.

13. Продажа посредством публичного предложения

13.1. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными п. 4.3 настоящего Порядка, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

13.2. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах. Задаток за участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов от начальной цены продажи в текущем периоде публичного предложения.

13.3. Величина снижения начальной цены продажи при торгах в публичном предложении устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

13.4. Для целей настоящего Положения, срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена при торгах посредством публичного предложения (интервал снижения стоимости имущества в публичном предложении) составляет 5 (Пять) календарных дней. Отсчет периодов начинается с даты и времени начала приема заявок, перерыв между периодами для подведения итогов периода составляет 1 (один) календарный день.

13.5. Минимальная цена продажи установлена в размере 5 (Пяти) процентов от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

13.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 10.5 настоящего Порядка.

13.7. Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения должен быть перечислен не позднее окончания периода снижения цены имущества, в котором подана заявка на участие в торгах. В противном случае заявка, задаток по которой не поступил в установленный настоящим пунктом срок, отклоняется и торги продолжаются в штатном режиме.

13.8. Победителем торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

13.9. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и расчет сторон проводятся в порядке, установленном в разделе 8 настоящего Порядка. Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи

13.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пяти) рабочих дней, должен предложить заключить договор купли-продажи путем направления заказного письма с уведомлением о вручении последующим участникам торгов, в порядке очередности по соответствующим предложениям участников, начиная от наиболее высокой цены имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

13.11. При отказе всех участников, которым было направлено предложение о заключении договора купли-продажи по предложенной этими участниками цене, от покупки имущества или не поступлении ответа от них в течение 5 (Пяти) рабочих дней в срок с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

В этом случае конкурсный управляющий переходит к новому публичному предложению, начиная с той цены периода, на которой торги остановились.

Настоящее положение о порядке продажи имущества составлено на 10 (десяти) листах.».

Согласно пункту 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства, в том числе о разногласиях, возникших между арбитражным управляющим, кредиторами и (или) должником, жалобы кредиторов на нарушение их прав и законных интересов, жалобы на действия (бездействие) арбитражных управляющих, на решения собрания или комитета кредиторов, иные обособленные споры по заявлениям лиц, участвующих в деле о банкротстве и в арбитражном процессе по делу о банкротстве, рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через один месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

По результатам рассмотрения указанных заявлений, ходатайств и жалоб арбитражный суд выносит определение.

Основной круг обязанностей (полномочий) конкурсного управляющего определен статьями 20.3, 129, 130, 133, 139, 142, 143 Закона о банкротстве, невыполнение которых является основанием для признания действий и бездействия арбитражного управляющего незаконными.

Конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 129 закона о банкротстве).

Согласно пункту 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Согласно [пункту 3 статьи 139](#) Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пункта 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей [статьей](#).

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи

предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Из содержания статьи 139 Закона о банкротстве следует, что механизм обращения конкурсного управляющего в суд за утверждением порядка продажи имущества должника обеспечивает гарантии движения дела о банкротстве в случае, если собрание кредиторов по тем или иным причинам не рассмотрело предложения управляющего. При этом двухмесячный срок предусмотрен законодателем в целях обеспечить возможность созыва повторных собраний кредиторов (комитета кредиторов) в случае отсутствия кворума или срыва собрания (комитета) кредиторов.

В силу абзаца 8 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае не утверждения собранием кредиторов или комитетом кредиторов такого предложения конкурсному управляющему предоставлено право обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

В рассматриваемом случае собранием кредиторов не принято решение об утверждении Положения о продаже незалогового имущества не принято (собрание не состоялось), возражений на представленное положение лицами, участвующими в деле, не заявлено, следовательно, ходатайство конкурсного управляющего подлежит удовлетворению с исключением из п. 3.1 данного Положения лота №9

В соответствии с положениями статей 2, 126, 129, 139 и 142 Закона о банкротстве основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

В абзаце 2 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве предусмотрено право конкурсного управляющего на обращение в суд с заявлением о разрешении возникших разногласий, а также ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества в случае не утверждения собранием кредиторов или комитетом кредиторов в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества.

Частью 1 статьи 65 Арбитражного процессуального кодекса РФ предусмотрено, что каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В соответствии с положениями статей 67, 68, 71 Арбитражного процессуального кодекса РФ арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

Учитывая изложенное, ходатайство конкурсного управляющего следует удовлетворить, утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Гранитстрой» в редакции, представленной конкурсным управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 110, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи

Ходатайство конкурсного управляющего об уточнении заявленных требований удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации незалогового имущества ООО «Гранитстрой» в редакции конкурсного управляющего, исключив, из пункта 3.1 данного Положения лот №9.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия.

Судья

Ю.В. Бугрова

Код доступа к оригиналам судебных актов, подписанных электронной подписью судьи

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 16.07.2025 12:15:27

Кому выдана Бугрова Юлия Владимировна