

680013, г.Хабаровск, ул. Ленинградская, д.18, кв.601, тел.: +7 984 296 59 12,
эл. почта: d.khvorykh@gmail.com

Дата: 15 апреля 2026 г.

Место составления: г. Хабаровск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Хабаровского края
Номер дела	A73-18297/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	01.12.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	01.12.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№218 от 31.08.2017
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	"Совкомбанк страхование" (АО)
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 647-77-000069-25, действителен с 18.11.2025 г. по 17.11.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	край Хабаровский, г Хабаровск, ул Ленинградская, 18, 601

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Збрицкая Наталья Евгеньевна (ранее присвоенные фамилии - Савина, Кочнева)
Дата рождения	05.09.1972
Место рождения	гор. Амурск Хабаровского края
ИНН	272338376790
СНИЛС	126-166-761 60
Место жительства	регистрация по месту жительства: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пирогова, д. 8Б, кв. 78

В рамках дела о банкротстве установлено, что должник состоит в браке с Збрицким Сергеем Владимировичем (дата рождения: 19.05.1972) (далее по тексту – супруг должника). Брак зарегистрирован 28.07.1995 г. За период брака соглашения о разделе общего имущества супругов, а также брачные договоры не заключались, судебные акты о разделе общего имущества супругов не выносились.

За супругом должника зарегистрирован легковой автомобиль, марка: Nissan, модель: R*NESSA, год изготовления: 1998, цвет: Серый, VIN: HE УСТАНОВЛЕН, ПТС: 25TC013718, г/н: A406EE27, разрешенная максимальная масса 1725 кг, масса без нагрузки 1450 кг.

Имущество является совместно нажитым, в связи с чем 50% денежных средств, полученных от реализации имущества должника, будут перечислены супругу должника.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Drom.ru.

The screenshot shows a web browser window with multiple tabs. The active tab is 'Продается авто Nissan Эрнесса'. The address bar shows 'auto.drom.ru/sovetskaya-gavan/nissan/r~nessa/613742409.html'. The website header includes 'Дром 2020' and navigation links. The main content area displays a car listing for 'Nissan R'nessa, 1998 год в Советской Гавани'. The car is a dark blue hatchback. The price is listed as 415 000 Р. Technical specifications include: 155 л.с., АКПП, 4WD, 330 000 км. There are several small images of the car from different angles. To the right, there is a section for 'Мнения владельцев' (Owner reviews) with a rating of 8.3 and a list of reviews.

Деталь	бензин, 2.4 л.
Мощность	155 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	черный
Пробег	330 000 км
Владельцы	3
Руль	правый
Полгода	1 поколение
Комплектация	2.4 G

Отчет по номеру кузова
рцд*****
Характеристики совпадают с ПТС

Ниссан Эрнесса 8.3

Мнения владельцев Nissan R'nessa

Плюсы: просторный салон 349, комфортный 181, надежный 147

<https://auto.drom.ru/sovetskaya-gavan/nissan/r~nessa/613742409.html>

Купить Nissan Xterra 1998 | Продажа авто Nissan Xterra | Nissan Xterra 1998 год в Ком... | Продается авто Nissan Xterra | +

auto.drom.ru/komsomolsk/nissan/r~nessa/224771898.html

Дром | Продажа автомобилей в Хабаровском крае | Nissan | Xterra | Объявление 224771898

★ Продажа Nissan R'nessa, 1998 год в Комсомольске-на-Амуре



390 000 Р нормальная цена

В кредит от 6 976 Р в месяц

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	140 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Цвет	синий
Пробег	200 000 км
Владельцы	3
Руль	правый
Поколение	1 поколение
Комплектация	2.0 X

Отчет по номеру кузова
N30*****

Дополнительно: Продам отличный автомобиль
Полная полишка
Без гнили и ржавчины
Техническая часть без нареканий (АКПП)
Низкая mileage mileage

Нissan Xterra средняя оценка 8.3

Отзывы владельцев Nissan Xterra
Технические характеристики Nissan Xterra
Запчасти на Nissan Xterra в Комсомольске-на-Амуре

Мнения владельцев Nissan R'nessa

Плюсы Минусы Поломки

- просторный салон 349
- комфортный 181
- надежный 147
- проходимый 120
- высокий клиренс 81
- самый 76

<https://auto.drom.ru/komsomolsk/nissan/r~nessa/224771898.html>

Купить Nissan Xterra 1998 | Продажа авто Nissan Xterra | Nissan Xterra 1998 год в Ха... | Продается авто Nissan Xterra | +

auto.drom.ru/habarovsk/nissan/r~nessa/827800722.html

Дром | Продажа автомобилей в Хабаровском крае | Nissan | Xterra | Объявление 827800722

★ Продажа Nissan R'nessa, 1998 год в Хабаровске



210 000 Р близкая к цене

В кредит от 3 756 Р в месяц

Двигатель	бензин, 2.4 л
Мощность	155 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Цвет	серый
Пробег	200 000 км
Владельцы	2
Руль	правый
Поколение	1 поколение

Отчет по номеру кузова
R30*****

Характеристики совпадают с ПТС
12 предыдущих объявлений

Нissan Xterra средняя оценка 8.3

Отзывы владельцев Nissan Xterra
Технические характеристики Nissan Xterra
Запчасти на Nissan Xterra в Хабаровске

Мнения владельцев Nissan R'nessa

Плюсы Минусы Поломки

- просторный салон 349
- комфортный 181
- надежный 147

<https://auto.drom.ru/habarovsk/nissan/r~nessa/827800722.html>

Исходя из приведенных данных, среднерыночная цена целого автотранспортного средства составила $(415\ 000 + 390\ 000 + 210\ 000)/3 = 338\ 333$ руб.

Поскольку основные элементы сравнения, указанные выше, схожи у анализируемых объектов, то финансовый управляющий проводилась корректировка по таким элементам, как условия продажи, экстерьер/ интерьер автомобиля и его техническое состояние, а также срочность продажи.

Корректировка на условиях сделки. Цены предложения по реальным сделкам, как правило, отличаются от цен, указанных в объявлениях о продаже. Кроме того, необходимо учитывать при определении окончательной цены имущества ограниченность сроков его продажи в процедуре банкротства, финансовый управляющий счел возможной корректировку по величине дисконта в размере 10 %, что составляет 33 833 рублей.

Корректировка на экстерьер/интерьер автомобиля и его техническое состояние. Существенное влияние на стоимость автотранспортного средства оказывает возраст, внешний вид, состояние салона, а также его техническое состояние. Оцениваемое имущество, находится в удовлетворительном состоянии, возраст составляет 28 лет, автомобиль находится в удовлетворительном техническом состоянии и не нуждается в комплексном ремонте. Основные выявленные неисправности, это замена подушки ДВС задняя и передняя.

Учитывая состояние имущества, финансовый управляющий счел возможной корректировку по величине дисконта в размере 5 %, что составляет 16 916,65 рублей.

С учетом вышеуказанных корректировок рыночная стоимость оцениваемого объекта с учетом условий предполагаемой сделки составляет 287 583,35 рублей (338 333 – 33 833 – 16 916,65 = 287 583,35рублей).

Пунктом 14 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299, установлено, что «итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления ...». Таким образом, Оценщик самостоятельно принимает решение о целесообразности округления итоговой величины стоимости объекта оценки.

Финансовый управляющий считает целесообразным округлять итоговую величину стоимости объекта оценки по следующим основным причинам:

- статьей 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ установлено, что рыночная стоимость является наиболее вероятной ценой сделки – имеет вероятностный характер;

- сложившиеся правила делового оборота на рынке показывают, что и цены предложения, и цены продажи в абсолютном большинстве случаев тяготеют к округленным значениям;

- любой результат расчета стоимости характеризуется погрешностью, величина которой определяется влиянием погрешности исходных данных; погрешности методов расчета; субъективной погрешностью, вносимой Оценщиком;

- указание итоговой величины стоимости объекта оценки без округления способно ввести в заблуждение пользователя соответствующего отчета об оценке относительно точности результатов оценки.

Таким образом финансовый управляющий приходит к выводу о возможности округления итоговой рыночной цены до 288 000 рублей

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 15 апреля 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: Nissan, модель: R*NESSA, год изготовления: 1998, цвет: Серый, VIN: НЕ УСТАНОВЛЕН, ПТС: 25TC013718, г/н: A406EE27, разрешенная максимальная масса 1725 кг, масса без нагрузки 1450 кг	288 000
Итого:		288 000

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложение:

1. Фото таблица.

Финансовый управляющий
Збрицкой Натальи Евгеньевны

Д.А. Хворых

















