ПРОЕКТ

Договор купли-продажи

г. Санкт-Петербург ___ _____ 2026г.

Финансовый управляющий гр. Колбасова Максима Валерьевича (дата рождения: 31.10.1984 г., место рождения: г. Нефтеюганск Тюменской обл., СНИЛС 115-117-046 04, ИНН 111100850517, адрес регистрации по месту жительства: 429342, Чувашская Республика, Канашский р-н, д Богурданы, ул Советская, д 10) Савицкая Наталья Петровна (ИНН 783905562629, СНИЛС 203-545-210 16, адрес для направления корреспонденции: 191023, г. Санкт-Петербург, пер. Крылова, д.1А, кв. 1, член Ассоциации арбитражных управляющих "ГАРАНТИЯ" (ИНН 7727278019, ОГРН 1087799004193, 125167, г. Москва, ул. Викторенко, д. 5, стр. 1)), действующая на основании Решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 11.11.2024 г. по делу № А79-9114/2024, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____
_____
_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил следующее имущество:

- ЛОТ № 1: Земельный участок, площадь 1800 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Чувашия Чувашская Республика, р-н Канашский, Советская, дом 10, кадастровый (условный) номер: 21:11:270501:134, вид собственности: индивидуальная.

Право собственности «Продавца» подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости № № КУВИ-001/2025-54801053 от 03.03.2025г.

1.2. Указанное имущество ранее не отчуждалось, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил имущество свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент подписания договора «Продавец» и «Покупатель» не могли знать.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1 составляет _____ (_____) руб.

2.2. Задаток в сумме _____(_____) руб. внесенный Покупателем в обеспечение исполнителя обязательств как участника торгов, засчитывается в счёт оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить

_____ (_____) руб. в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Колбасов Максим Валерьевич;
Счет получателя: 40817810750200882076;
Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК);
Корреспондентский счет 30101810150040000763;
БИК 045004763;
ИНН БАНКА 4401116480.
Назначение платежа: «оплата по договору купли-продажи (наименование имущества) №___ от_____, дело о несостоятельности (банкротстве) № А79-9114/2024.

Всю сумму, за земельный участок на момент подписания настоящего договора «Покупатель» оплатил «Продавцу» полностью.

3. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Порядок государственной регистрации недвижимости и сделок с ней, а также добровольность нотариального удостоверения сделки «Сторонам» известны.

3.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на основании «Договора» в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оплачивают «Покупатель».

3.3. Содержание ст. 170, 179, 256, 460, 469, 475, 477, 551, 556 ГК РФ «Сторонам» известно.

3.4. По соглашению «Сторон», имущество считается переданным с момента подписания передаточного акта.

3.5. «Продавец» гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

3.6. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между «Сторонами» в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны «Сторонами», будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

3.7. Настоящий договор составлен и подписан «Сторонами» в трёх экземплярах, по одному для каждой из «Сторон», а один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:	**Покупатель:**
Савицкая Наталья Петровна (ИНН 783905562629, СНИЛС 203-545-210 16, адрес для направления корреспонденции: 190023, г. Санкт-Петербург, пер. Крылова, д.1А, кв. 1, член Ассоциации арбитражных управляющих "ГАРАНТИЯ" (ИНН 7727278019, ОГРН 1087799004193, 125167, г. Москва, ул. Викторенко, д. 5, стр. 1)	_____ _____ _____ _____ _____
_____ /Савицкая Н.П/	_____/_____