

Сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

Сообщение №23741106 от 14.07.2026 00:09:27 МСК

ПУБЛИКАТОР

Шкаринов Илья Александрович

ИНН: 772010418549 СНИЛС: 001-674-030 00

Адрес для корреспонденции: 109544, Москва, а/я 18

Эл. почта: aushkarinov@gmail.com

Данные СРО АУ:

ААУ "ЦФОП АПК" - Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса"

ИНН: 7707030411 ОГРН: 1107799002057

Адрес: 107031, г Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1

ДОЛЖНИК

Кромин Игорь Олегович

ИНН: 773504536921 Место рождения: Московская область, гор. Жуковский

СНИЛС: 018-763-348 72 Дата рождения: 17.07.1965

Место жительства: 140180, Московская обл., г. Жуковский, ул. Московская, д. 4, кв. 31

Номер дела: А40-269003/2024

СООБЩЕНИЕ

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда города Москвы от 15.04.2026 г. (резолютивная часть объявлена 01.04.2026 г.) по делу № А40-269003/24 Кромин Игорь Олегович (дата рождения: 17.07.1965 г., место рождения: Московская обл. гор. Жуковский, СНИЛС 018-763-348 72, ИНН 773504536921, адрес регистрации по месту жительства: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Московская, д. 4, кв. 31) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Шкаринов Илья Александрович (ИНН 772010418549, СНИЛС 001-674-030 00, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 109544, г. Москва, а/я 18) – член Ассоциации арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107031, г Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1).

Согласно ст. 213.26 Закона о банкротстве, «В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В течение двух месяцев собрание кредиторов или комитет кредиторов должны утвердить указанное положение. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который предложен финансовым управляющим.

Сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включаются финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

В течение двух месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. По результатам разрешения разногласий арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества. Указанное определение может быть обжаловано.»

Сообщаю, что собранием кредиторов должника, состоявшимся 11.07.2026 г. в форме заочного голосования утверждено прилагаемое положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Управляющий настоящим сообщает сведения об имуществе и начальной цене продажи имущества,

находящегося в собственности должника и его супруги:

Лот 1: Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Эллинг №105. Площадь: 21 кв.м. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская обл., г. Жуковский, ВМК "Прибой", берег р. Москвы, эллинг 105 Кадастровый номер: 50:52:0020222:193. Вид права: собственность. Субъект права: Вострикова Наталья Евгеньевна.

Помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 19,4 кв.м. Этаж: 01. Адрес: Московская обл., г. Жуковский, ВМК Прибой, эллинг с погребом №105. Кадастровый номер: 50:52:0020222:1096. Вид права: собственность. Субъект права: Вострикова Наталья Евгеньевна, начальная цена 1 180 000,00

Лот 2: Помещение (квартира). Назначение: жилое помещение. Площадь: 66,2 кв. м. Этаж: 04. Адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Жуковский, г. Жуковский, ул. Московская, д. 4, кв. 31. Кадастровый номер 50:52:0010218:143 Вид права: собственность. Субъект права: Кромин Игорь Олегович, начальная цена 8 540 000,00

Лот 3: Помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 14,9 кв.м. Этаж: подвальный. Адрес: Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д.28Б, пом.28. Кадастровый номер: 50:52:0010323:1302 Вид права: собственность. Субъект права: Вострикова Наталья Евгеньевна, начальная цена 600 000,00 р.

На основании вышеизложенного, прилагаемое к данному сообщению Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина вступает в силу через 2 месяца с даты опубликования данного сообщения при отсутствии разногласий, заявленных в арбитражном суде, и действует до момента завершения процедуры банкротства в отношении должника.

Документы

- Кромин Положение о торгах 11.07.2026.pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Шкаринов Илья Александрович
Отпечаток сертификата	41A304841A5C358B3D64DD63C6B3F0CBF9991669
Срок действия сертификата	13.08.2025 10:53 - 05.09.2026 11:03