

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

купли - продажи

г. Оренбург

« ____ » _____ 2026 года

Воскресенская Анастасия Андреевна в лице финансового управляющего Шумской Кристины Вячеславовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Оренбургской области от 06.06.2025 года по делу № А47-5326/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее Имущество:

-

1.2. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое Имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора и перехода права собственности, и претензий к ним не имеет.

1.3. До подписания настоящего договора Имущество Покупателем осмотрено.

1.4. Настоящий Договор заключен Сторонами, в связи с проведенными торгами в форме открытого аукциона в соответствии со статьями 110, 111, 138 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании Протокола о результатах проведения торгов № _____ от « ____ » _____ 2025.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Сумма внесённого задатка в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счёт стоимости Имущества, согласно п. 2.1 Договора.

3.2. Окончательный расчет по настоящему Договору в сумме _____ (_____) рублей. Покупатель обязуется произвести в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

3.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора и государственной регистрацией перехода права собственности, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме (п. 2.1. настоящего Договора) на счет Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение 10 (Десяти) дней, после полной оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора. При безналичном расчете днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2. С даты подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели, порчи или повреждения несет Покупатель.

4.3. С даты подписания Акта приема-передачи Покупатель несёт все расходы, связанные с содержанием Имущества.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество являющееся предметом настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.1.3. Не передавать Имущество, являющееся предметом настоящего Договора в залог третьему лицу до его окончательной оплаты Покупателем в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Продавец в праве:

5.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 3.2 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с даты направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в п. 10 настоящего Договора.

5.3. Покупатель обязуется:

5.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3.2. Принять имущество в день подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.3.3. С момента подписания Акта приема-передачи по настоящему Договору нести бремя содержания Имущества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору Стороны пытаются разрешить мирным путем, а при не урегулировании путем переговоров споры и разногласия рассматриваются в судебном порядке.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению, в соответствии с законодательством РФ.

9.2. Стороны обязуются хранить конфиденциальность информации о существовании и содержании настоящего Договора, а также любую информацию и данные, предоставляемые каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего договора.

9.3. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен и подписан в_экземплярах, имеющих равную юридическую силу, – для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним, и по экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Воскресенская Анастасия Андреевна

ПОКУПАТЕЛЬ:

Реквизиты счета:

Получатель:

**ВОСКРЕСЕНСКАЯ АНАСТАСИЯ
АНДРЕЕВНА**

Счет: 40817810550207337698

**в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)**

к/с 30101810150040000763,

БИК 045004763

Финансовый управляющий

_____/ **К.В. Шумская**