

# ДОГОВОР

хранения транспортного средства, в рамках дела А53-49314/2025 принятого Арбитражным судом Ростовской области

г. Екатеринбург

15 марта 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Васенёв Максим Иванович, именуемое в дальнейшем «Финансовый управляющий», с одной стороны и Эркаева Светлана Евгеньевна, именуемое в дальнейшем «Хранитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора:

1.1. Транспортное средство: Легковой автомобиль, марка: ВАЗ, модель: 21213, год изготовления: 1997, цвет: Красный, VIN: ХТА212130V1268935, ПТС: 61 НО 941333, г/н: С042МУ 761, мощность двигателя, л. с. (кВт): 43 кВт / 58 л.с., шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ, кузов №: 1268935, экологический класс: НЕ УСТАНОВЛЕНО, разрешённая максимальная масса: 1610 кг, масса без нагрузки: 1210 кг. Единичной собственностью.

1.2. Хранение транспортного средства осуществляется в период его нахождения на по месту нахождения Хранителя: Ростовская область, г. Шахты, пер. Мечникова, д. 5-Б, кв. 57, до момента реализации имущества проводимого в процедуре реализации имущества гражданина либо может быть изменено с указанием советующего места хранения.

1.3. Хранение транспортного средства может осуществляться на охраняемой автостоянке за счёт средств Хранителя согласно действующего законодательства.

## 2. Права и обязанности сторон:

### 2.1. Хранитель обязан:

2.1.1. Принимать меры, обеспечивающие сохранность переданного ему на хранение транспортного средства.

2.1.2. При необходимости изменения условий хранения (способа, места и иных условий хранения) транспортного средства уведомить об этом Финансового управляющего в течение суток, в том числе посредством телефонной связи и (или) письменного сообщения и дожидаться его ответа.

Хранитель вправе изменить способ, место и иные условия хранения транспортного средства без согласования с Финансовым управляющим в случаях, когда это необходимо для устранения опасности утраты или повреждения транспортного средства с минимальным ущербом.

2.1.3. Выдавать Финансовому управляющему или уполномоченному им на основании доверенности (дополнительного соглашения) лицу транспортное средство в том состоянии, в котором оно было принято на хранение либо на основании оригинала договора купли-продажи новому правообладателю имущества.

2.1.4. В случае ликвидации автостоянки по решению органов местного самоуправления или иной государственной организации, уведомить Финансового управляющего о расторжении договора в течение месяца и при наличии возможности предоставить другое место хранения.

2.1.5. В случае выявления видимых механических повреждений транспортных средств при постановке их на хранение, проводить их внешний осмотр.

2.1.6. Выдавать принятое на хранение транспортное средство Финансовому управляющему в соответствии с графиком работы автостоянки.

2.1.8. Хранитель не вправе пользоваться принятым на хранение транспортным средством, а также предоставлять возможность пользоваться им третьим лицам только для целей хранения.

2.1.9. В случае повреждения оборудования по месту хранения, другого транспортного средства нести имущественную и иную ответственность перед Кредиторами в результате снижения стоимости охраняемого имущества или владельцем потерпевшего транспортного средства в соответствии с законодательством.

### 2.2. Финансовый управляющий обязан:

2.2.1. Соблюдать Правила организации, эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими, представлять транспортное средство для осмотра потенциальному покупателю, кредитору с согласованием времени с Хранителем.

2.2.2. Строго соблюдать требования пожарной безопасности, техники безопасности, правил дорожного движения по месту хранения.

2.2.9. Вызвать Хранителя в случае повреждения транспортного средства на автостоянке или ином месте хранения.

2.2.10. Уведомить Хранителя о дате расторжения договора любым доступным способом (телефонному звонку, СМС, сообщением в мессенджерах, электронной почте, почтовой корреспонденцией и т.д. или аналогичным способом представителя Хранителя.

### 2.3. Финансовый управляющий не вправе:

2.3.1. Устанавливать каркасы и другие сооружения для укрытия машин.

2.3.2. Производить ремонтные работы, заправку ГСМ и его слив, окраску, разогрев двигателя открытым огнём на месте хранения, устанавливать транспортное средство на подставки.

2.3.4. Хранить в транспортном средстве в отдельных ёмкостях легковоспламеняющиеся жидкости (вещества).

2.3.5. Курить и распивать спиртные напитки в месте хранения транспортного средства.

2.3.6. Провозить и проводить на место хранения транспортного средства посторонних лиц без цели предусмотренной процедурой реализации имущества.

## 3. Оплата за предоставленные услуги.

3.1. Финансовый управляющий ежемесячно вне зависимости от времени фактического нахождения транспортного средства на территории автостоянки оплачивает хранение транспортного средства по тарифам, утвержденным владельцем автостоянки на момент расчета в рублях РФ. Может применяться предварительная оплата. Данная оплата осуществляется за счёт средств Хранителя.

Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств со счета Финансового управляющего на счёт организатора платной стоянки на основании счёт фактуры последнего.

3.1.2. Тарифы могут пересматриваться Финансовым управляющим при возникновении объективных причин изменения затрат на хранение.

3.2. В случае осуществления хранения автотранспортного средства на территории Хранителя оплата не осуществляется, а сохранность соблюдается Хранителем с учетом п. 2.1.9. договора.

## 4. Ответственность сторон.

4.1. Хранитель отвечает перед Финансовым управляющим, конкурсными кредиторами за хищение или повреждение транспортного средства, принятого на хранение, по основаниям предусмотренных законодательством РФ.

4.2. В случае повреждения транспортного средства, принятого на хранение, вызванного его особыми свойствами, свойствами вещей, находящихся в транспортном средстве, о которых Хранитель не знал и не должен был знать, последний освобождается от ответственности.

4.3. Хранитель несет ответственность за транспортное средство и предметы, входящие в его комплект (предусмотренные заводом-изготовителем).

4.4. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, а именно: наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, возникшие после заключения договора.

## 5. Дополнительные условия.

5.2. При неисполнении Хранителем без уважительных причин своей обязанности забрать транспортное средство, переданное на хранение, по истечении срока договора либо его расторжении, Хранитель вправе в месячный срок после письменного предупреждения Финансового управляющего передать последнему автотранспортное средство по адресу фактического нахождения Финансового управляющего с оплатой транспортировки, перевозки автотранспортного средства.

5.2.1. Срок для передачи автотранспортного средства Хранителем Финансовому управляющему не должен превышать 1 (Один) календарного месяца.

5.3. Хранитель не несет ответственность:

- за сохранность топлива в баке транспортного средства в случае, если его количество не предъявлялось уполномоченному лицу Хранителя и если бак не оборудован запорными устройствами;
- при отказе от заключения договора хранения транспортное средство Хранитель обязан оплатить расходы по оплате хранения автотранспортного средства на специализированной стоянке.

5.4. Стороны согласовали, что обмен договора осуществляется любым из способов: посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иным способом связи.

## 6. Порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Срок действия настоящего договора – до момента реализации автотранспортного средства либо завершению процедуры реализации имущества гражданина.

6.2. Изменения, дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью договора и вступают в силу с момента подписания обеими сторонами.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Финансовым управляющим с уведомлением Хранителя.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один для «Хранителя» и один для «Клиента».

6.5. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством.

## 7. Юридические адреса сторон:

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Финансовый управляющий</b><br>Васенёв Максим Иванович<br>665405450611, 141-545-692 55<br>620041, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Пионеров, 5-55<br>+79221321418, pravo-ekb@bk.ru | <b>Хранитель</b><br>Эркаева Светлана Евгеньевна, г. Россошь Воронежская обл., 20.12.1978,<br>6024, 737307, ГУ МВД РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛ. 07.03.2024 г.<br>код подразделения 610-009,<br>регистрация по месту жительства: Ростовская область, г. Шахты, пер<br>Мечникова, д. 5-Б, кв. 57, |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Кто показывать будет в период торгов (ФИО, тел.):

Эркаева Светлана Евгеньевна, тел. 8-960-446-90-71

Адрес хранения в период торгов:

г. Шахты, пер. Мечникова, 5Б, 4 подъезд.