



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2026, поступившего на рассмотрение 20.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37501845			
Кадастровый номер:		62:13:0010104:1805	
Номер кадастрового квартала:		62:13:0010104	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 2815; Инвентарный номер 2815:03:06; Условный номер 62-62-07/002/2007-290	
Местоположение:		Рязанская обл., Рыбновский р-н, г.Рыбное, ул. Юбилейная, д.11, кв. 3, Ж-5	
Площадь, м2:		14.7	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		жилое помещение Ж-5	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Комната	
Кадастровая стоимость, руб:		223186.72	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		62:13:0010104:188, 62:13:0010104:871	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37501845			
Кадастровый номер:		62:13:0010104:1805	
Получатель выписки:		Антипов Егор Михайлович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Щукиной Екатерины Александровны	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37501845			
Кадастровый номер:		62:13:0010104:1805	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Геворгян Карен Ильичевич, 18.05.1974, Республика Армения, Республика Армения Паспорт гражданина иностранного государства №АК 0439868, выдан 12.02.2010, 028
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/5 62-62-10/113/2013-208 28.11.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Геворгян Арпине Кареновна, 11.09.2001, с.Гетап Ширакская область РА, Российская Федерация, СНИЛС 189-066-481 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 61 21 №236473, выдан 29.09.2021, УМВД России по Рязанской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/5 62-62-10/113/2013-208 28.11.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Акопян Тая Кареновна, 06.11.1999, с.Гетап Ширакская область РА, Российская Федерация, СНИЛС 189-066-483 19 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 61 22 №297225, выдан 28.11.2022, УМВД России по Рязанской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37501845				
Кадастровый номер:		62:13:0010104:1805		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/5 62-62-10/113/2013-208 28.11.2013 00:00:00	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Геворгян Лусине Седраковна, 03.01.1981, селение м.Манташ Арктикского р-на Армянской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 153-037-520 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 61 09 №567911, выдан 04.09.2009, Отделом УФМС России по Рязанской области в Московском районе гор. Рязани	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/5 62-62-10/113/2013-208 28.11.2013 00:00:00	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Геворгян Нюра Кареновна, 13.03.2009, город Рязань Россия, Российская Федерация, СНИЛС 154-303-663 39 Свидетельство о рождении серия I-ОБ №708837, выдан 22.04.2010, Главным управлением ЗАГС Рязанской области территориальным отделом сектора ЗАГС №1г.Рязань	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/5 62-62-10/113/2013-208 28.11.2013 00:00:00	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

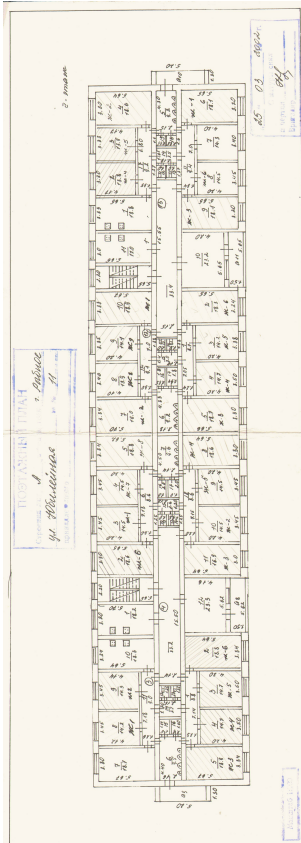
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 6	
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37501845			
Кадастровый номер:		62:13:0010104:1805	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
23.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37501845			
Кадастровый номер: 62:13:0010104:1805		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия