

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

26.03.2026г.

№ КУВИ-001/2026-40188988

На основании запроса от 26.03.2026, поступившего на рассмотрение 26.03.2026, сообщаем, что правообладателю Иванова Кристина Юрьевна; дата рождения: 24.05.1993; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 75 14 № 465693 от 28.07.2014 выдан: Отделением УФМС России по Челябинской области в Каслинском районе; СНИЛС: 162-841-780 79; адрес места жительства или места пребывания: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 250-летия Челябинска, д. 34, кв. 70., в период с 27.01.2023 по 26.03.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	45:23:011001:105
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Россия, Курганская область, р-н Щучанский, д Никитино, ул Никитинская, д 55
		Площадь:	36.2
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.02.2016
		номер государственной регистрации:	45-45/009-45/002/001/2016-499/2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи дома и земельного участка, выдан 17.02.2016
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	45:23:011001:105-45/051/2026-23
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	45:23:011001:105-45/051/2025-22
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	45:23:011001:105-45/051/2025-21
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	45:23:011001:105-45/051/2025-20
	1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	45:23:011001:105-45/051/2025-19
	1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	45:23:011001:105-45/051/2025-18

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	45:23:011001:105-45/051/2025-17
1.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	45:23:011001:105-45/051/2025-16
1.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	45:23:011001:105-45/051/2025-15
1.3.10	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	45:23:011001:105-45/051/2025-14
1.3.11	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	45:23:011001:105-45/051/2025-13
1.3.12	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	45:23:011001:105-45/051/2025-12
1.3.13	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	45:23:011001:105-45/051/2025-11
1.3.14	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	45:23:011001:105-45/051/2025-10
1.3.15	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	45:23:011001:105-45/051/2025-9
1.3.16	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	45:23:011001:105-45/051/2025-8
1.3.17	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	45:23:011001:105-45/051/2025-7
1.3.18	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	45:23:011001:105-45/051/2025-6
1.3.19	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	45:23:011001:105-45/051/2024-5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок	
		Кадастровый номер:		45:23:011001:2	
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Щучанский, д. Никитино, ул. Никитинская, дом 55.	
		Площадь:		3476	
	2.2	вид права, доля в праве:		Собственность	
		дата государственной регистрации:		26.02.2016	
		номер государственной регистрации:		45-45/009-45/002/001/2016-501/2	
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи дома и земельного участка, выдан 17.02.2016	
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют	
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
		2.3.1	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		45:23:011001:2-45/051/2026-23
		2.3.2	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		45:23:011001:2-45/051/2025-22
		2.3.3	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		45:23:011001:2-45/051/2025-21
		2.3.4	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		45:23:011001:2-45/051/2025-20
		2.3.5	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		45:23:011001:2-45/051/2025-19
		2.3.6	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		45:23:011001:2-45/051/2025-18
		2.3.7	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		45:23:011001:2-45/051/2025-17
		2.3.8	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		45:23:011001:2-45/051/2025-16

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

		2.3.9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:23:011001:2-45/051/2025-15
		2.3.10	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:23:011001:2-45/051/2025-14
		2.3.11	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:23:011001:2-45/051/2025-13
		2.3.12	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:23:011001:2-45/051/2025-12
		2.3.13	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:23:011001:2-45/051/2025-11
		2.3.14	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:23:011001:2-45/051/2025-10
		2.3.15	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:23:011001:2-45/051/2025-9
		2.3.16	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:23:011001:2-45/051/2025-8
		2.3.17	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:23:011001:2-45/051/2025-7
		2.3.18	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:23:011001:2-45/051/2025-6
		2.3.19	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	45:23:011001:2-45/051/2024-5
3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		74:09:1103051:42
		Назначение объекта недвижимости:		Жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Челябинская область, р-н. Каслинский, г. Касли, ул. Кирова, д. 78
		Площадь:		35.7

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

	3.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:		07.02.2023
		номер государственной регистрации:		74:09:1103051:42-74/122/2023-1
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 16.07.1997
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	74:09:1103051:42-74/108/2026-36	
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	74:09:1103051:42-74/135/2025-35	
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	74:09:1103051:42-74/115/2025-34	
	3.3.4	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	74:09:1103051:42-74/108/2025-32	
	3.3.5	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	74:09:1103051:42-74/123/2025-30	
	3.3.6	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	74:09:1103051:42-74/119/2025-29	
	3.3.7	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	74:09:1103051:42-74/119/2025-28	
	3.3.8	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	74:09:1103051:42-74/121/2025-27	
	3.3.9	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	74:09:1103051:42-74/108/2025-26	
	3.3.10	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	74:09:1103051:42-74/130/2025-25	
	3.3.11	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	74:09:1103051:42-74/144/2025-22	
	3.3.12	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	74:09:1103051:42-74/117/2025-21	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

		3.3.1 3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:42-74/121/2025-20
		3.3.1 4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:42-74/108/2025-19
		3.3.1 5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:42-74/119/2025-18
		3.3.1 6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:42-74/119/2025-16
		3.3.1 7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:42-74/143/2025-15
4	4.1	3.3.1 8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:42-74/112/2025-13
		3.3.1 9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:42-74/119/2025-11
		3.3.2 0	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:42-74/112/2024-5
			Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
			Кадастровый номер:	74:09:1103051:469
			Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
	4.2		Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский муниципальный район, Каслинское городское поселение, город Касли, улица Кирова, земельный участок 78
			Площадь:	1182 +/- 7.3
			вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
			дата государственной регистрации:	21.04.2025
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:469-74/122/2025-2
			основание государственной регистрации:	Договор купли - продажи земельного участка, выдан 14.04.2025
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

5	Получатель выписки	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:469-74/108/2026-21
		4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:469-74/135/2025-20
		4.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:469-74/115/2025-19
		4.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:469-74/108/2025-17
		4.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:469-74/123/2025-15
		4.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:469-74/119/2025-14
		4.3.7	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:469-74/119/2025-13
		4.3.8	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:469-74/121/2025-12
		4.3.9	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:469-74/108/2025-11
		4.3.10	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:469-74/130/2025-10
		4.3.11	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:469-74/144/2025-7
		4.3.12	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:469-74/117/2025-6
		4.3.13	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:469-74/121/2025-5
		4.3.14	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:469-74/108/2025-4
		4.3.15	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:09:1103051:469-74/119/2025-3
5	Получатель выписки	Гафаров Ринат Раисович		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			