

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №

г. Волгоград

«_____» _____ 2026 г.

Смирнова Мария Александровна (17.04.1991 года рождения, место рождения гор. Волгоград; адрес регистрации: 400007, г. Волгоград, ул. Тарашанцев, д. 3, кв. 14, СНИЛС 148-599-621 29, ИНН 344211496692), в лице **финансового управляющего Таможниковой Софии Михайловны** (ИНН 340401791674, СНИЛС 150-788-456-90, адрес для корреспонденции: 400066, г. Волгоград, а/я 28, член Союза СРО "ГАУ" (420111, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 13, ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098), утвержденной решением Арбитражного суда Волгоградской области от **22.01.2026** г. по делу №**А12-34083/2025** о признании несостоятельным (банкротом), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает следующее имущество должника: **Лот №1 — Доля 50% (номинальная стоимость 5.500,00 р.) в ООО «АРХИПЕЛАГ»** (ИНН: 3015114140, ОГРН: 1183025006438, адрес: 414041, г. Астрахань, ул. Ереванская, стр. 1/14, совместная собственность супругов, титульный собственник Кочармин А.С.).

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Цена приобретаемого Имущества, предложенная победителем торгов – Покупателем, изменению не подлежит, и составляет _____ (_____) **рубля** ____ **копеек** за лот.

2.2. При заключении Сторонами настоящего Договора перечисленный Покупателем задаток в размере _____ **рублей** засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. Доплата Имущества, в размере _____ (_____) **рублей** ____ **копеек** осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника: № **40817810350230864121** в в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.

2.4. Оплата по Договору производится в течение 30 (Тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.3. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязан:

- передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора в течение 5 дней с момента оплаты по настоящему Договору;
- представить все необходимые документы для заключения настоящего Договора и нести ответственность за их достоверность;
- при получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2. Покупатель обязан:

- своевременно произвести оплату по реквизитам, указанным в п. 2.3. договора.
- принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. СПОРЫ.

5.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами, осмотрено Покупателем и его качество удовлетворяет Покупателя. Передача Имущества и его принятие осуществляется путем подписания передаточного Акта.

6.2. При подписании настоящего Договора сторонам известны следующие положения действующего законодательства:

– недействительность сделки с момента ее заключения, если сделка совершена лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, а также совершена с целью прикрыть другую сделку;

– возможность расторжения настоящего Договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены заключением Договора;

– возможность предъявления иска о признании Договора недействительным в случае совершения его под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств, в течение года со дня прекращения насилия, угроз, а также в случае получения стороной сведений об иных обстоятельствах;

– порядок передачи недвижимости по подписанному сторонами передаточному Акту;

– требования к документам, представляемым на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.4. К договору прилагается Акт приема-передачи Имущества.

6.5. Текст настоящего Договора прочитан и понятен.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Финансовый управляющий Смирновой М.А. - Таможникова София Михайловна Юр./почт.адрес: 400066, г. Волгоград, а/я 28 СНИЛС 150-788-456-90 ИНН 340401791674 Член Союза СРО "ГАУ" Тел.: +79093862002 ФУ Смирновой М.А. /Таможникова С. М.	