

# Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_

г. Красноярск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительство, монтаж и ремонт»**, в лице конкурсного управляющего Макарова Виталия Олеговича, действующего на основании определения Арбитражного суда Красноярского края от 18 июня 2024 года по делу № А33-37571/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (мый, мая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор заключен по результатам аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества проводимого в электронной форме по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «Строительство, монтаж и ремонт».

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее имущество (в дальнейшем именуемое «Имущество»):

**Идентификационный номер (VIN):**

**Марка, модель ТС:**

**Наименование (тип ТС):**

**Категория ТС (А,В,С, D, прицеп):**

**Год изготовления ТС:**

**Модель, № двигателя:**

**Шасси (рама) №:**

**Кузов (кабина, прицеп) №:**

**Цвет:**

**Мощность двигателя, кВт (л.с.):**

**Рабочий объем двигателя, куб.см:**

**Тип двигателя:**

**Экологический класс:**

**Разрешенная максимальная масса, кг:**

**Масса без нагрузки, кг:**

**Организация изготовитель:**

**Одобрение типа ТС №:**

**Страна вывоза ТС:**

**Серия, № ТД, ТПО:**

**Таможенные ограничения:**

**Паспорт транспортного средства:**

**Наименование организации выдавшей паспорт:**

**Адрес:**

**Дата выдачи:**

**Государственный регистрационный знак:**

**Дата регистрации:**

**Свидетельство о регистрации ТС:**

**Выдано:**

**Дата выдачи:**

1.3. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое им Имущество в размере, порядке и срок, предусмотренные настоящим Договором.

1.4. Покупатель в течение 10 дней с даты подписания Акта приема-передачи обязан в установленном порядке зарегистрировать или изменить регистрационные данные Имущества в органах ГИБДД.

1.5. В случае нарушения Покупателем срока регистрации Имущества, предусмотренного пунктом 1.4. настоящего Договора, Продавец вправе подать в органы ГИБДД заявление о снятии Имущества с регистрационного учета в связи с его реализацией, при этом все последующие убытки, возникшие в связи с подачей Продавцом указанного заявления, возлагаются на Покупателя.

## 2. Порядок, сроки и условия приема-передачи Имущества.

2.1. Прием-передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в течение 10 дней с даты исполнения Покупателем обязанности, определенной в пункте 4.3. настоящего Договора и

оформляется актом приёма – передачи Имущества, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

### **3. Техническое состояние передаваемого Имущества.**

3.1. До подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем. С состоянием и комплектностью Имущества Покупатель ознакомлен, претензий к техническому состоянию и комплектности Имущества не имеет.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в известном Покупателю техническом состоянии и комплектности.

### **4. Порядок оплаты.**

4.1. Стоимость продаваемого Имущества определена по результатам аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества проводимого в электронной форме по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬ» и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

4.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., внесенный Покупателем до подписания настоящего Договора, зачитывается в счет оплаты Имущества, приобретенного Покупателем у Продавца на условиях настоящего Договора.

4.3. Оставшуюся стоимость Имущества, указанного в п. 1.2. Договора, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., Покупатель обязан уплатить Продавцу в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

4.4. Оплата Имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

4.5. Моментом полной оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Продавца.

### **5. Переход права собственности на передаваемое Имущество.**

5.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи имущества Покупателю по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

### **6. Переход риска случайной гибели Имущества.**

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества Продавцом по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока принятия Имущества, определенного пункте 2.1. настоящего Договора, риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переходит на Покупателя по истечении срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

### **7. Ответственность сторон.**

7.1. В случае нарушения Покупателем срока принятия Имущества, предусмотренного пункте 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,05% от цены продаваемого Имущества за каждый день просрочки.

7.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, предусмотренного пунктом 4.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,05% от цены Имущества за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения Покупателем срока регистрации Имущества, предусмотренного пунктом 1.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,05% от цены Имущества за каждый день просрочки.

7.4. В случае нарушения условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### **8. Основания освобождения от ответственности.**

8.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно наступило в силу форс-мажорных обстоятельств, как наводнение, землетрясение, иные стихийные бедствия, акты властей, существенно влияющие на возможность исполнения Сторонами своих обязательств, а также других обстоятельств непреодолимой силы.

## **9. Срок и условия действия Договора. Разрешение споров.**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или одной из них в случае существенного нарушения другой стороной условий настоящего Договора.

9.2.1. Нарушение настоящего Договора Покупателем предполагается существенным в случаях нарушения им срока оплаты Имушества, предусмотренного пунктом 4.3. настоящего Договора и (или) срока принятия Имушества, предусмотренного пунктом 2.1. настоящего Договора более чем на 10 (десять) дней.

9.2.2. Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем сроков оплаты Имушества, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) дней, путём направления Покупателю уведомления о расторжении договора заказным письмом или вручения уведомления нарочным. В таком случае настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 3 (трёх) дней с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора. Уведомление заказным письмом считается отправленным надлежащим образом, если оно направлено по адресам, указанным Сторонами в настоящем Договоре. В случае, если заказное письмо будет возвращено Продавцу по причине невручения его Покупателю, Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Продавцом возвращенного письма.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они приняты по взаимному согласию Сторон, совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными на совершение данных действий представителями Сторон.

9.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

9.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с действующим процессуальным законодательством. Подсудность определена Сторонами: по месту нахождения Продавца.

9.6. Взаимоотношения Сторон неурегулированные настоящим Договором регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. Прочие условия.**

10.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Имушество, определенное настоящим Договором, свободно от любых иных прав третьих лиц.

10.2. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр находится у Продавца, один у Покупателя.

### **Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

**«ПРОДАВЕЦ»**

**«ПОКУПАТЕЛЬ»**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительство, монтаж и ремонт»**

ИНН 2464047130

КПП 246501001

Адрес: г.Красноярск, ул. 78 Добровольческой

Бригады, д. 2, кв. 249

Счет № 40702810712020381153 в Филиал

«Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва)

к/с 30101810445250000360

БИК 044525360

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_/В.О. Макаров/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_