

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

Купли-продажи имущества

г. Воронеж

«__»_____2026 года

Ермаков Сергей Сергеевич, 12.12.1987 г.р., место рождения: с.Углюнец Верхнехавского района Воронежской области, адрес регистрации: 396005, Воронежская область, Рамонский район, х.Ветряк, ул.Выборская, д.8, кв.191, СНИЛС 135-796-317 96, ИНН 360702494572, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича** (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б), действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области по делу №А14-400/2026 от «04» марта 2026г., именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны и

_____, именуемое (-ый, -ая), в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов в форме публикации предложения о его продаже, проводимой в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов № _____, опубликованном в ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) _____ 2026 года, а также руководствуясь «Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника, Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащий Продавцу **автомобиль марки Фольксваген, модель Джетта, тип ТС: легковой седан, год выпуска 2016, идентификационный номер (VIN): XW8ZZZ16ZGN901173, модель, № двигателя: CZC 092846, цвет кузова: белый, рабочий объем двигателя (куб.см): 1395, мощность двигателя (л.с/кВт): 125/91.9, тип двигателя: бензиновый на бензине** (далее – Имущество).

Указанное Имущество с принадлежит Продавцу на основании паспорта транспортного средства серии _____ номер _____, выданного _____ г., наименование _____ организации, _____ выдавшей _____ паспорт:

и свидетельства о регистрации транспортного средства серии _____, выданного _____, кем _____ выдано _____.

За Имущество (легковой автомобиль) Покупатель оплачивает Продавцу денежную сумму в размере: _____ (_____) рублей _____ копеек.

1.2. Права собственности по Договору переходят от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи при условии зачисления на счет Продавца, указанный в разделе 2 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 2.1 Договора.

1.3. На момент заключения Договора Имущество находится в залоге АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК (РОССИЯ)" (ИНН 7705148464, ОГРН 1037739326063), Кредитный договор № 00828CL000000058647 от 26.11.2021 года.

Продавец: _____

Покупатель: _____

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере _____ (_____) рублей _____ копеек. В связи с тем, что Покупателем внесен задаток в размере _____ рублей _____ копеек по реквизитам специального счета должника, открытого финансовым управляющим в ПАО «Совкомбанк», Покупатель обязан перечислить на счет Продавца _____ рублей _____ копеек.

2.2. Денежные средства, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, Покупатель перечисляет на счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора на *основной счет* должника по следующим реквизитам: **Номер счета №40817810050223008472, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001, Получатель Ермаков Сергей Сергеевич.**

Назначение платежа: «Оплата по Договору купли-продажи имущества по Лоту №1, торги имущества Ермакова Сергея Сергеевича».

2.3. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня оплаты Имущества в соответствии с п. 2.3 Договора передать Покупателю по Акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее - Акт) Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемое Имущество в размере и порядке, предусмотренных п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту Имущество от Продавца.

3.2.3. Своими силами и за свой счет произвести вывоз Имущества от Продавца в день подписания Акта).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки Исполнителем надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения обязательств Покупателем, предусмотренных п. 3.2.1 Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору.

4.4. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец и

Продавец: _____

Покупатель: _____

которые не могут быть устранены в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным Покупателем.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.5. Договор составлен на 4 (Четырех) листах в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для оформления в ГИБДД.

7. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**Продавец:**

Ермаков Сергей Сергеевич, 12.12.1987 г.р., место рождения: с.Углынец Верхнехавского района Воронежской области, адрес регистрации: 396005, Воронежская область, Рамонский район, х.Ветряк, ул.Выборская, д.8, кв.191, СНИЛС 135-796-317 96, ИНН 360702494572, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича** (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

Реквизиты Продавца:

Номер счета №40817810050223008472, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001, Получатель: Ермаков Сергей Сергеевич.

Покупатель:

ФИО _____, _____ года рождения, ИНН _____, СНИЛС: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серия: _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____ г., код подразделения: _____, зарегистрирован по адресу: _____.

Реквизиты Покупателя:

Номер счета № _____
 Банк: _____
 ИНН банка: _____
 К/С Банка: _____
 БИК банка: _____
 Получатель: _____

_____/ФУ Димуша Д.Н. /

_____/_____/