

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, О СРОКАХ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
Гражданина Ларин Эдуард Ринатович

1	Должник	<u>Ларин Эдуард Ринатович</u> дата рождения: 05.06.2002 г., место рождения: г. Красноярск, адрес: г. Н. Новгород, Волжская наб., д. 19, кв. 81, ИНН: 246311290914, СНИЛС: 134-044-981 40
2	Информация о процедуре банкротства и финансовом управляющем	Арбитражный суд Нижегородской области, Председательствующий судья: Сомов Е.А. (шифр 38-543) Дело о несостоятельности (банкротстве): А43-33557/2025 Дата введения процедуры реализации имущества: 24.11.2025 Финансовый управляющий: Лиганов Сергей Петрович Почтовый адрес финансового управляющего: 603000, г. Нижний Новгород, а/я 300, Контактный телефон: +7 9043977257, Электронная почта: a-8npov@mail.ru Наименование СРО АУ, членом которой является арбитражный управляющий: Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих" ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, адрес СРО АУ 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км. Номер и дата регистрации в едином государственном реестре СРО АУ 012, 28.02.2003 Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании (дополнительном страховании) ответственности арбитражного управляющего, номер договора страхования, дата его заключения и срок действия: ООО СК ТИТ №УБК_12051/АУ-2022 от 01.06.2022 г. Срок с 28.06.2022 по 27.06.2023 № УБК_14602/АУ-2023 от 09.06.2023 г. Срок с 28.06.2023 по 27.06.2024 №УБК_16390/АУ-2024 от 06.05.2024 Срок с 28.06.2024 по 27.06.2025 № УБК_18590/АУ-2025 от 05.05.2025 Срок с 28.06.2025 по 27.06.2026 №УБК_20516/АУ-2026 от 07 мая 2026 Срок с 28.06.2026 г. по 27.06.2027 г.
3	Оценка имущества Должника для целей реализации, начальная цена реализации	Оценка имущества Должника, поименованного в Приложениях 1 к настоящему Положению, проведена финансовым управляющим на основании сведений о номинальной стоимости дебиторской задолженности
4	Способы реализации имущества Должника	Имущество Должника стоимостью более 100 000,00 рублей на дату проведения, а также иное имущество, поименованное в Приложении 1 к настоящему Положению, реализуется на торгах, проводимых в электронной форме на условиях п. 1-19 настоящего Положения.
5	Имущество должника, выставляемое на торги, начальная цена и состав лотов.	Определяется Приложением № 1 к настоящему положению. Ознакомление с документами на имущества на основании письменной заявке по адресу финансового управляющего (603000 г. Н.Новгород а/я 300), заявки на электронную почту не рассматриваются.
6	Нормативно-правовая база проведения торгов	Продажа имущества должника путем проведения торгов в форме публичного предложения осуществляется на основании: - Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года (далее - Закон о банкротстве); - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", с учетом особенностей, установленных настоящим Положением исходя из принципа разумности и срочности .
7	Форма проведения торгов	Публичное предложение с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества. Электронная форма проведения торгов.
8	Место проведения торгов	Электронная площадка, имеющая соответствующую аккредитацию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий должника
9	Организатор торгов, его функции	Организатором торгов по продаже имущества Должника выступает финансовый управляющий Должника. Функции Организатора торгов определяются требованиями действующего

		законодательства.
10	Электронная площадка, оператор электронной площадки, его функции	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке и с привлечением оператора электронной площадки, определенных финансовым управляющим Должника без дополнительного согласования с собранием кредиторов/комитетом кредиторов Должника. Функции Электронной площадки, оператора электронной площадки определяются требованиями действующего законодательства, а также соглашением с такими лицами.
11	Сроки проведения торгов	Организатор торгов должен подать заявку на проведение торгов по продаже имущества должника в срок не позднее трех месяцев с даты утверждения настоящего Положения.
12	Публикация сообщения о торгах	Организатор торгов в срок не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты проведения продаже обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве а так же п. 14 настоящего положения. Исходя из принципов целесообразности и разумности публикации .в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения должника, на интернет сайтах (Банкротнаяплощадка.РФ, АВИТО, NN.ru и т.п.) не требуется.
13	Содержание сообщения о торгах	Сообщение о торгах должно быть подготовлено организатором торгов в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве с учетом настоящего Положения (в части сроков размещения и проведения)
14	Продажа имущества посредством публичного предложения	При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для проведения торгов в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в Приложение 1. Срок одного периода снижения цены – 5 (Пять) календарных дней при каждом шаге снижения в очередном периоде на 10 (Десять) % от начальной цены реализации на повторных торгах и установлением цены последнего этапа ("цена отсечения" "минимальная цена") в размере: 88 000 рублей. Размер задатка – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества в данном периоде. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Порядок проведения публичных торгов в части сроком размещения/подачи заявок устанавливается по аналогии с 12 настоящего Положения, за исключением сроков предварительной публикации сообщения о начале проведения продаже - данная публикация должна быть осуществлена не позднее чем за 5 календарных дней до даты начала продажи на публичном предложении первого этапа.
15	Оформление итогов проведения торгов	Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. По результатам проведения торгов оператор ЭП составляет протокол о результатах торгов, который направляется организатору торгов для утверждения. Организатор торгов утверждает данный протокол и направляет его оператору ЭП для размещения на ЭП и в ЕФРСБ. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

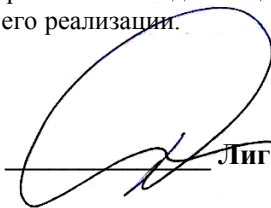
		В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве
16	Заключение договора с победителем торгов	В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов посредством заказного письма предложение заключить договор купли - продажи с приложением проекта данного договора и указанием даты и места очного подписания документов. Обязательными условиями договора купли-продажи являются: - сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание; - цена имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю (при этом переход прав на имущество осуществляется только после полной их оплаты); - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, что подтверждается соответствующим документом банка. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти календарных дней с даты получения (либо с даты возврата заказного письма отправителю) указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае нарушения покупателем сроков оплаты по договору купли-продажи финансовый управляющий вправе отказаться от исполнения принятых обязательств, в одностороннем порядке расторгнуть договор путем направления покупателю уведомления. Задаток в этом случае не возвращается.
17	Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника	В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.
18	Срок продажи имущества	В течение срока реализации имущества Должника
19	Особые условия	В случае если по результатам реализации имущества должника, предложенное к реализации имущество, указанное в настоящем Положении не будет реализовано, финансовый управляющий в порядке п. 5 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предлагает принять указанное имущества кредиторам по цене, определенной на дату такого предложения (цена последнего этапа продажи) в срок, указанный в соответствующей публикации ЕФРСБ, а так же уведомлении.. Если кредиторы откажутся от принятия данного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается по Акту приема-передачи. Все затраты, связанные с заключением договора/переходом прав – возлагаются на покупателя. (в т.ч. снятие залогов в системе нотариата) Торги проводятся по правилам ФЗ О несостоятельности (банкротстве). Заключение договора купли-продажи - по месту нахождения финансового управляющего в очной форме (личное присутствие), при этом, возможен обмен документами посредством электронных образов, подписанных УКЭП (файл sig)

Все, что не урегулировано настоящим Положением, определяется нормами действующего законодательства РФ и правилами электронной площадки, на которой проводятся торги.

Приложение:

1. Перечень имущества Ларина Э.Р. подлежащего реализации на открытых торгах в электронной форме и начальная цена его реализации.

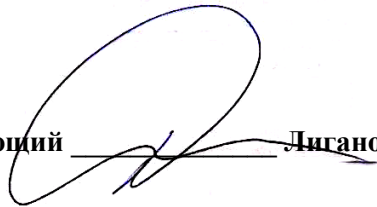
Финансовый управляющий

 Лиганов С.Д.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА
Ларина Э.Р. подлежащего реализации на открытых торгах в электронной форме и
начальная цена его реализации

№ ло та	Наименование	Кол -во	Титульный собственник	Размер права требования	Стоимость по решению управляюще го (руб.) без НДС	Начальная цена реализации лота (руб.) без НДС
1	Дебиторская задолженность, право требования к гр. СОРОКИН ВЛАДИМИР АЛЕКСЕЕВИЧ, ИНН 632310299630 в размере 880 000 рублей	1	Ларин Э.Р.	880000	880000	880000

Финансовый управляющий



Лиганов С.П.