

РЕШЕНИЕ
о проведении оценки имущества должника

«18» марта 2026 г.

г. Москва

ФИО должника	Дементьева Елена Евгеньевна
Дата рождения	25.08.1991
Место рождения	гор. Липецк
Место жительства	398050, г Липецк, ул Желябова, д 12а, кв 62
ИНН	480207754158
СНИЛС	138-428-756 91
Ранее имевшиеся ФИО	Бурдачева Елена Евгеньевна
№ дела	А36-4180/2025
Арбитражный управляющий	Хабибова Нигора Алимовна (ИНН 672707590084, СНИЛС 167-991-138 24)
Адрес для корреспонденции	109029, г. Москва, а/я 52, Хабибовой Н.А.
E-mail	aukhabibova.nigora@yandex.ru
СРО АУ	Саморегулируемая организация "Союз менеджеров и арбитражных управляющих" (ИНН 7709395841, ОГРН 1027709028160)
Адрес СРО АУ	109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения

оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru/>, <https://auto.ru/>, <https://www.auto.drom.ru>.

Объект оценки:

Вид и наименование имущества, VIN, г.р.з.	Вид собственности	Местонахождение (адрес)	Год выпуска	Сведения о залоге и залогодержателе
Прицеп 7171 0000010, VIN XJZ717110F0000175 АК 7895 48	Совместная	398050, г Липецк, ул Желябова, д 12а	2015	Отсутствуют

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена стоимость Объекта оценки в размере **41 000** рублей и учитывается как средне рыночная цена данного объекта, из анализа нижеследующих аналогов:

Наименование	Ссылка на аналог	Цена (руб.)
Прицеп легковой б/у	https://www.avito.ru/rogachevo/zapchasti_i_aksessuary/pritsep_legkovoy_bu_s_dokumentami_7838406229?context=H4sIAAAAAAAAAAAAwFSAK3_YTozOntzOjg6ImlzU3BDdb21wIjtiOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmIvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiQWZPTGNKNno0bFZQSnpIRyI7faeaMUNSAAAA	55 000
Прицеп Гранит 22001	https://www.avito.ru/saratov/zapchasti_i_aksessuary/pritsep_legkovoy_granit_22001.300_bort_300_7678459461?context=H4sIAAAAAAAAAAAAwFSAK3_YTozOntzOjg6ImlzU3BDdb21wIjtiOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmIvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiQWZPTGNKNno0bFZQSnpIRyI7faeaMUNSAAAA	58 200

Для иного имущества применяется формула:

Средняя цена аналогов

Расчёт:

$(55\ 000 + 58\ 200) \div 2 = 56\ 600$ руб.

Корректировка по алгоритму

✓ Применяем коэффициент на иные условия продажи: **× 0,71**

Корректировка:

Формула:

$$56\,600 \times 0,71 = 40\,186 \text{ руб.}$$

Финальный расчёт

Округление вверх до ближайшей 1 000 руб.:

$$40\,186 \rightarrow 41\,000 \text{ руб.}$$

Итоговая стоимость имущества

41 000 (Сорок одна тысяча) рублей

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложение:

1. Копии объявлений-аналогов Объекта оценки.
2. Фотографии Объекта оценки

Финансовый управляющий



Н.А. Хабирова



Поиск по объявлениям

Найти

Во всех
регионах

Главная Транспорт Запчасти и аксессуары Прицепы Бортовые

Прицеп легковой бу с документами

55 000 ₽



Отвечает за несколько часов

Показать телефон

Написать

Дмитрий

5,0 ★★★★★ 16 отзывов

Частное лицо · На Авито с 2013 года

3 объявления

[Подписаться](#)

1 продажа с Авито Доставкой

Документы проверены

Эковклад: -15,8 тонн CO₂

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Отправьте Авито Доставкой?



Местоположение

с. Рогачёво

[Узнать подробности](#)

Характеристики

Тип товара: Бортовые

Состояние: Б/у

Производитель: Прогресс

Количество осей: 1

Полная масса: 800 кг

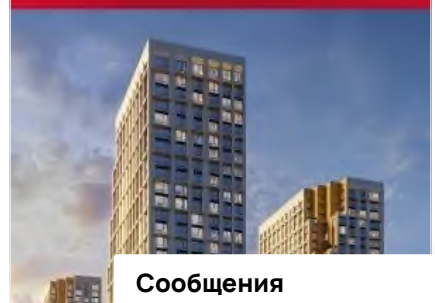
Функция самосвала: Нет

Реклама:

ВЭРИ
НА БОТАНИЧЕСКОЙ

ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ
СО СКИДКОЙ ДО

15%



Сообщения

Прицеп легковой бу с докуме... 55 000 ₽

Дмитрий

продам прицеп, я хозяин, документы все на мне, состояние 🍌 хорошее, цепляй и езжай зарабатывать! 116х167 размер

№ 7838406229 · вчера в 11:08 · 1119 просмотров (+24 сегодня)

[Пожаловаться на объявление](#)

Похожие объявления ▾

[Подсветка Номеров](#) · [Крыло на Прицеп](#) · [Моторная Лодка](#) · [Газовые Упоры](#) · ... Ещё 17



[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [#яПомогаю](#) [Приложение](#)

[Займы онлайн](#) [Карта сайта](#) [Свежие объявления](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2026. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

Сообщения



Поиск по объявлениям

Найти

Во всех
регионах[Главная](#) [Транспорт](#) [Запчасти и аксессуары](#) [Прицепы](#)

Прицеп легковой Гранит 2200*1.300 борт 300

58 200 ₽



Отвечает за несколько часов

[Показать телефон](#)[Написать](#)

ПРИЦЕП 64

5,0 ★★★★★ 3 отзыва

Компания · На Авито с 2025 года

13 объявлений

[Подписаться](#)

Реквизиты проверены

Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Прицепы на Аткарской

Контактное лицо

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Когда можно посмотреть?](#)[Сегодня можно посмотреть?](#)[Завтра можно посмотреть?](#)[Отправьте Авито Доставкой?](#)

Местоположение

Саратов

[Узнать подробности](#)

Характеристики

Тип товара: Бортовые

Состояние: Новое

Производитель: Автомобильные
прицепы

Сообщения

Количество осей: 1

Функция самосвала: Да

Полная масса: 750 кг

Описание

Грузовой прицеп 2,2х1,3х0,3 для легкового автомобиля предназначен для различных грузов, преимущественно средне-габаритных.

Прицеп 7171-10-03 Гранит 2200*1.300 борт 300 мм

Прицеп одноосный, с открывающимся задним и передним бортом и толщиной 0,8 мм...

[Читать полностью](#)

№ 7678459461 · 10 марта в 12:48 · 576 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться на объявление](#)



[Подсветка Номеров](#) · [Крыло на Прицеп](#) · [Моторная Лодка](#) · [Газовые Упоры](#) · ... Ещё 17

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [#яПомогаю](#) [Приложение](#)

[Займы онлайн](#) [Карта сайта](#) [Свежие объявления](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2026. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

Сообщения

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак АК789548

Идентификационный номер (VIN)
XJZ717110F0000175

Марка, модель 7171 0000010
7171 0000010

Тип ТС Прицеп к легковому автомобилю

Категория ТС (ABCD, прицеп) Прицеп

Год выпуска ТС 2015

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
XJZ717110F0000175

Цвет Серый

Мощность двигателя, кВт/л. с. -/-

Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО

Паспорт ТС серия 36 ОК № 881026

Разрешенная max масса, kg 750

Масса без нагрузки, kg 250

48 40 № 770651



48 40 № 770651

СОБСТВЕННИК (владелец)

ДЕМЕНТЬЕВ
DEMENTEV
АНДРЕЙ
ANDREY
ГЕННАДЬЕВИЧ

Республика, край, область

Липецкая область

Район

Нас. пункт г Липецк

Улица ул Советская

Дом 68 корп. Кв. 110

Особые отметки

ДКП ОТ 18.08.2016

1142009

Код подразделения ГИБДД

48 40 № 770651 16 г.













XJZ1711050000175









AK 7895 48
RUS









