

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Гражданин РФ Григорьев Максим Сергеевич (регистрация по месту жительства: 623910, Свердловская область, с. Леонтьевское, ул. Школьная, д. 4, кв. 2), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Верхотуровой Елены Олеговны (ИНН 667301123483), действующей на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 11.03.2026 г. по делу № А60-2721/2026 с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующий \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. о результатах торгов по Лоту № \_\_\_\_\_ по продаже имущества должника заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_.

1.2. Имущество зарегистрировано за супругом должника, совместно нажитое имущество.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_. на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, размещенной на сайте в сети Интернет \_\_\_\_\_.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.1. настоящего договора.

### 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость имущества и порядок его оплаты

3.1. Согласно Протоколу № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № \_\_\_\_\_ по продаже имущества должника общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

**Контур Кripto**

владелец

Верхотурова Елена Олеговна

Документ подписан квалифицированной  
электронной подписью 27.08.2026

серийный номер  
срок действия

4d2fb82bcb5017ad4af0d15a019bbc97  
14.01.2026 - 14.04.2027

**3.3.** Оплата должна быть произведена в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, за вычетом задатка в размере....., на расчетный счет: ГРИГОРЬЕВ МАКСИМ СЕРГЕЕВИЧ, счет: 40817810550222948127, открыт 13.03.2026, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001.

#### **4. Передача имущества**

**4.1.** Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

**4.2.** Имущество передается по месту его нахождения.

**4.3.** Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

**4.4.** Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приёма-передачи.

**4.5.** Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

#### **5. Ответственность Сторон**

**5.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**5.2.** Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

**5.3.** Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **6. Заключительные положения**

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

**6.2.** Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

**6.3.** Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**6.4.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Контур Кристо**

владелец

Верхотурова Елена Олеговна

Документ подписан квалифицированной  
электронной подписью 27.08.2026

серийный номер  
срок действия

4d2fb82bcb5017ad4af0d15a019bbc97  
14.01.2026 - 14.04.2027

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

## 8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

### Продавец

Григорьев Максим Сергеевич (регистрация по месту жительства: 623910, Свердловская область, с. Леонтьевское, ул. Школьная, д. 4, кв. 2), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Верхотуровой Елены Олеговны (ИНН 667301123483), действующей на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 11.03.2026 г. по делу № А60-2721/2026

\_\_\_\_\_  
Верхотурова Е.О.

### Покупатель

\_\_\_\_\_

**Контур Кристо**

владелец

Верхотурова Елена Олеговна

Документ подписан квалифицированной электронной подписью 27.08.2026

серийный номер  
срок действия

4d2fb82bcb5017ad4af0d15a019bbc97  
14.01.2026 - 14.04.2027