

ОТЧЕТ
об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером:
76:17:107101:21097

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Правообладатель: Ивушкина Татьяна Алексеевна

Кадастровый номер: 76:17:107101:21097;

Вид разрешенного использования объекта недвижимости: ведение садоводства;

Местоположение: Ярославская область, Ярославский р-н, рп Пестрецовский, участок находится примерно в 492м по направлению на юго-восток от ориентира д. Бортниково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ;

Площадь: 1053+/-23;

Вид права, доли в праве: совместная собственность;

Дата государственной регистрации: 25.10.2024;

Номер государственной регистрации: 76:17:107101:21097-76/075/2024-3;

Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка, выдан 24.10.2024.

Методология оценки

Сравнительный подход:

Объекты-аналоги:

№	Расположение	Площадь, кв.м.	Цена, руб.	Цена за кв.м., руб.
1	Ярославская обл., Ярославский р-н, Заволжское сельское поселение, д. Бортниково	1 100	350 000	318
2	Ярославская обл., Ярославский муниципальный округ, д. Бортниково	1 480	300 000	202
3	Ярославская обл., Ярославский р-н, Заволжское сельское поселение, ДНП Бортниково	1 200	200 000	167

Расчеты:

1. $(318 + 202 + 167) / 3 = 229$ – средняя стоимость 1 кв. м. (руб.)

2. $229 \text{ руб./кв.м} \times 1\,053 \text{ кв.м. (площадь объекта оценки)} = 241\,137 \text{ р.}$

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики определена следующая стоимость имущества Ивушкина Ивана Сергеевича: 241 137 (двести сорок одна тысяча сто тридцать семь) руб.



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Санкт-Петербург,
направления, район...

Главная > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 11 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Об участке

Площадь: 11 сот.

Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Ярославская обл., Ярославский р-н, Заволжское сельское
поселение, д. Борниково

Скрыть карту



Описание

Продам 2 участка по 11 соток, в тихом спокойном месте, рядом лес с ягодами и грибами. Удаленность от центральной дороги. Дороги чистят, живут круглогодично от центра Заволжского района на машине 10 минут. Деревня Борниково. Соседи строятся...

350 000 ₽

31 818 ₽ за сотку

Ипотека: [Альфа.бк](#)
Кэшбек до 100% в транспорте.
[Подробнее](#)



Без звонков

Пользователь предоставляет сообщения

Написать сообщение

Экономит около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Документы проверены

Эквивалент: -599 кг CO₂

Подписаться на продавца

Альфа Банк

**ДЕТСКАЯ
КАРТА С
КЭШБЭКОМ**

до 20000₽

Заказать



Альфа Банк

ДЕТСКАЯ
КАРТА С
КЭШБЭКОМ

до 2000

А

Детская карта с кэшбэком
до 2000 рублей

Только в Альфа-Банке

[Сформировать](#)

Avito

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

ф Санкт-Петербург,
направления, район, ...

Главная _ Завоевываем участок _ Купить _ Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

Участок 12 сот. (СНТ, ДНП)

200 000 Р

16 667 Р за сотку

Решено · [Ипотека](#)
Кэшбек до 100% в транспорте
[Подробнее](#)

Показать телефон
в 881 300-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг участком?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Документы проверены · Земелька: -303 кв.СО.

Подписаться на продавца





Об участке

Площадь: 12 сот.
Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Ярославская обл., Ярославский р-н, Заволжское сельское поселение, ДНП Бортниково

[Скрыть карту](#)



Описание

Продаю участки по 12 соток в Бортниково, всего в 12 км от Ярославля. Документы в порядке, обременений нет. Можно выбрать участок который больше понравится

Коммуникации:

- Электричество проведено по всем улицам,
- Вода: скважина или колодец,
- Интернет: в данный момент в поселок проводится оптоволоконный интернет.

Подъезд и расположение:

- Дорога шириной 12 м круглогодичная (зимой чистят).
- До центра Ярославля — 25 минут на автомобиле,
- До ближайших магазинов «Пятерочка» и «Магнит» — около 3 км.
- Тихое место, рядом лес, чистый воздух.

Юридический статус и условия:

- Возможна ипотека (семейная, сельская, ИТ, для участников СВО),
- Рассрочка до 6 месяцев.
- Подходит под ипотеку на строительство жилого дома.

Участки от 200.000р. заоните, проконсультируем!

Avito Реклама

Привлекайте клиентов для любого бизнеса

В кабинет

